经营者集中简易案件公示表

|  |  |
| --- | --- |
| 案件名称 | 京东星谷科技发展（北京）有限公司与中信金石基金管理有限公司新设合营企业案 |
| 交易概况（限200字内） | 京东星谷科技发展（北京）有限公司（“京东星谷”）与中信金石基金管理有限公司（“中信金石”）等签署《合伙协议》设立合营企业，合营企业将以私募股权基金的形式设立，并仅用于收购目前由京东星谷关联方单独控制的14家项目公司的全部股权，从事通用仓库开发与租赁业务（“本次交易”）。本次交易后，京东星谷与中信金石将共同担任合营企业的普通合伙人及执行事务合伙人，共同控制合营企业，并通过合营企业共同控制14家项目公司。 |
| 参与集中的经营者简介（每个限100字以内） | 1.京东星谷 | 京东星谷于2021年12月15日成立于中国北京市，主要业务为投资开发和资产管理服务与通用仓库的租赁服务。京东星谷最终控制人为京东集团股份有限公司，是一家以供应链为基础的技术与服务企业，目前业务涉及零售、物流、健康等多个领域。 |
| 2.中信金石 | 中信金石于2013年7月8日设立于中国天津市，主要业务为不动产私募投资基金投资管理业务。中信金石最终控制人为中信证券股份有限公司，主要业务为投资银行、财富管理、资产管理、金融市场等相关金融服务。 |
| 简易案件理由（可以单选，也可以多选） | 🗹 1、在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 |
| 🞎 2、存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 |
| 🗹 3、不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 |
| 🞎 4、参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 |
| 🞎 5、参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 |
| 🞎 6、由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 |
| 备注 | **横向重叠：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 相关商品市场 | 相关地域市场 | 2022年市场份额 |
| 通用仓库开发与租赁市场 | 广州市 | 京东星谷：0-5%合营企业（预计）：0-5%各方合计：0-5% |
| 苏州市 | 京东星谷：0-5%合营企业（预计）：0-5%各方合计：0-5% |
| 嘉兴市 | 京东星谷：0-5%合营企业（预计）：0-5%各方合计：5-10% |
| 廊坊市 | 京东星谷：5-10%合营企业（预计）：5-10%各方合计：10-15% |
| 福州市 | 京东星谷：0-5%合营企业（预计）：0-5%各方合计：0-5% |
| 成都市 | 京东星谷：0-5%合营企业（预计）：0-5%各方合计：0-5% |
| 金华市 | 京东星谷：0-5%合营企业（预计）：0-5%各方合计：5-10% |
| 青岛市 | 京东星谷：0-5%合营企业（预计）：0-5%各方合计：0-5% |
| 郑州市 | 京东星谷：0-5%合营企业（预计）：0-5%各方合计：0-5% |
| 南昌市 | 京东星谷：0-5%合营企业（预计）：0-5%各方合计：5-10% |

**混合集中：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 相关商品市场 | 相关地域市场 | 2022年市场份额 |
| 通用仓库开发与租赁市场 | 南京市 | 合营企业（预计）：0-5% |
| 长沙市 | 合营企业（预计）：0-5% |
| 南通市 | 合营企业（预计）：0-5% |

 |