经营者集中简易案件公示表

|  |  |
| --- | --- |
| 案件名称 | KKR公司与Gateway Real Estate Fund VII (Singapore), LP.收购小田急电铁株式会社部分业务案 |
| 交易概况（限200字内） | 2023年3月24日，KKR公司（“**KKR公司**”，与其子公司合称“**KKR**”）和Gateway Real Estate Fund VII (Singapore), LP.（“**GREF**”）通过派乐特捷威私人有限公司（“**派乐特捷威**”）及其子公司派乐特控股1私人有限公司和中央公园特定目的会社，与小田急电铁株式会社（“**小田急**”）签署了《购买和出售协议》以及《股权购买协议》，间接收购了对一家位于日本的酒店所用建筑物和土地100%的信托受益权，以及小田急酒店有限公司的全部股权（合称“**目标业务**”）的控制权。目标业务仅在日本的酒店住宿服务领域开展业务。交易前，目标业务由小田急持有且单独控制。交易后，由KKR提供咨询和管理的投资基金、公司和/或账户和GREF将分别间接持有派乐特捷威60.9%和39.1%的权益，KKR和GREF将间接共同控制目标业务。 |
| 参与集中的经营者简介（每个限100字以内） | KKR | KKR公司于2018年7月1日在美国成立，并在纽约证券交易所上市。KKR是一家全球投资公司，提供另类资产管理、资本市场和保险解决方案。KKR的最终控制人为KKR管理有限合伙，是一家控股公司。 |
| GREF | GREF于2021年7月14日在新加坡成立。GREF在亚太地区投资房地产及房地产相关商机，并以大中华地区、日本、韩国、澳大利亚、印度和东南亚为区域重点。GREF的最终控制人为自然人，其主要通过一家致力于全球房地产市场投资的私募股权基金管理公司开展业务。 |
| 目标业务 | 目标业务于1978年6月12日在日本成立，包括一家位于日本的酒店所用建筑物和土地100%的信托受益权，以及小田急酒店有限公司的全部股权。目标业务仅在日本的酒店住宿服务领域开展业务。目标业务的最终控制人为小田急，其在日本的私营铁路领域开展业务。 |
| 简易案件理由（可以单选，也可以多选） | 🞎 1、在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 |
| 🞎 2、存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 |
| 🞎 3、不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 |
| 🞎 4、参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 |
| 🗹 5、参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 |
| 🞎 6、由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 |
| 备注 | 不适用 |