经营者集中简易案件公示表

|  |  |
| --- | --- |
| 案件名称 | 瑞科钛私人有限公司与中国城家住宿集团（香港）有限公司等经营者新设合营企业案 |
| 交易概况（限200字内） | 瑞科钛私人有限公司（“瑞科钛”）、中国城家住宿集团（香港）有限公司（“城家”）、安住资本合作公司（“安住”）签署交易文件，拟新设一家合营企业。合营企业将在中国一线和二线城市投资并运营长租公寓，包括北京、上海、广州、深圳、南京、杭州等。本次交易后，瑞科钛、城家和安住将分别持有合营企业的94%、5%和1%的股权并共同控制合营企业。 |
| 参与集中的经营者简介（每个限100字以内） | 1. 瑞科钛 | 瑞科钛于2022年9月16日成立于新加坡，瑞科钛是一家控股公司，其主要业务是投资房地产行业，具体而言，是在中国选定的一线和二线城市投资长租公寓，包括北京、上海、深圳、广州、杭州、南京等。瑞科钛的最终控制人为GIC (Realty) Private Limited，主要从事房地产投资业务。 |
| 1. 城家
 | 城家于2018年1月12日成立于中国香港。城家是专业的酒店、公寓运营管理公司，在全国一线城市及旅游型城市运营并管理相关酒店、公寓项目。城家无最终控制人。 |
| 1. 安住
 | 安住于2020年4月1日成立于开曼群岛。安住主要业务是在房地产领域提供投资和资产管理服务。安住最终控制人为自然人、GIC(Realty) Private Limited、中国光大集团股份公司。自然人是华住集团的创始人，后者是全球领先的酒店运营商和特许经营商。GIC (Realty) Private Limited，主要从事房地产投资业务。中国光大集团股份公司是大型金融控股集团，主要业务涵盖金融和实业等多个板块。 |
| 简易案件理由（可以单选，也可以多选） | 🗹 1、在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 |
| □ 2、存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 |
| 🗹 3、不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 |
| □ 4、参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 |
| □ 5、参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 |
| □ 6、由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 |
| 备注 | **横向重叠：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 相关商品市场 | 相关地域市场 | 2021年市场份额 |
| 长租公寓运营市场 | 北京市 | * 瑞科钛：0-5%
* 城家：0-5%
* 合计：5-10%
 |
| 上海市 | * 瑞科钛：0-5%
* 城家：5-10%
* 安住：0-5%
* 合计：5-10%
 |

**混合集中：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 相关商品市场 | 相关地域市场 | 2021年市场份额 |
| 长租公寓运营市场 | 广州市 | * 城家：0-5%
 |
| 深圳市 | * 城家：0-5%
 |
| 南京市 | * 城家：0-5%
 |
| 杭州市 | * 城家：0-5%
 |

 |