**经营者集中简易案件公示表**

|  |  |
| --- | --- |
| **案件名称** | 中国平安人寿保险股份有限公司与有巢住房租赁（深圳）有限公司收购南京安洲置业有限公司股权案 |
| **交易概况（限200字内）** | 中国平安人寿保险股份有限公司（“**平安寿险**”）和有巢住房租赁（深圳）有限公司（“**华润有巢**”）拟以现金方式分别直接取得南京安洲置业有限公司（“**南京安洲**”）的70%和30%股权（“**本次交易**”）。南京安洲拟在南京市从事长租公寓开发与运营业务。本次交易前，深圳市创欣舟企业管理有限公司持有南京安洲100%股权，单独控制南京安洲，本次交易后，平安寿险和华润有巢共同控制南京安洲。 |
| **参与集中的经营者简介** | 1、平安寿险 | 平安寿险于2002年12月17日在深圳市注册成立，主业为提供全周期人身保险产品和服务。其最终控制人为中国平安保险（集团）股份有限公司，主业为开展保险、银行、资产管理及科技业务。 |
| 2、华润有巢 | 华润有巢于2018年5月25日在深圳市注册成立，主业为长租公寓开发与运营业务。其最终控制人为中国华润有限公司，主业涉及大消费、综合能源、城市建设运营、大健康、产业金融、科技及新兴产业。 |
| 3、南京安洲 | 南京安洲于2021年12月20日在南京市注册成立，拟在南京市从事长租公寓开发与运营业务。本次交易前其最终控制人为特定自然人和中国平安保险（集团）股份有限公司。 |
| **简易案件理由（可以单选，也可以多选）** | 🗹 1、在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 |
| 🞎 2、存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 |
| 🞎 3、不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 |
| 🞎 4、参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 |
| 🞎 5、参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 |
| 🞎 6、由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 |
| **备注** | **横向重叠：**2021年南京市长租公寓开发与运营市场：华润有巢：0-5%，南京安洲未来预估：0-5%，各方合计：0-5% |