

工作情况通报

福州市市场监督管理局

2022 年 6 月 20 日

福州市市场监督管理局关于 2022 年第一季度 福州市住宅电梯定期检验不合格单位名单的通报

为促进电梯安全管理水平和维保质量运行质量提升，落实电梯使用管理单位及其维保单位的主体责任，保障电梯安全使用，结合我省电梯维保质量信用体系建设方案要求，现对福州市 2022 年第一季度住宅电梯总体定期检验情况，以及定期检验不合格住宅电梯名单公布如下。

总体情况：福州市 2022 年第一季度共完成住宅电梯定期检验 7378 台，涉及住宅（楼盘）小区 1038 个，检验合格（含复检合格）7375 台，检验不合格 3 台，检验合格率 99.96%。其中，同时存在日常管理问题和设备本体问题的 3 台。

不合格住宅电梯存在的主要问题有：轿厢紧急报警装置失效，

底坑积水等。

未完成整改的主要原因有：一是物业作为电梯使用主体，未对维护保养进行有效监督；二是维保单位日常维护保养不到位，未及时发现设备故障并更换故障零件。

附件：2022 第一季度福州市电梯定期检验不合格单位名单

福州市市场监督管理局

2022 年 6 月 20 日

分送：各县（市）区市场监督管理局，省市场监督管理局、市房管局、
省特种设备协会、市物业协会

2022年第二季度定期检验不合格住宅电梯名单

所在地市：福州

日期：2022年6月20日

序号	使用管理单位 (物业服务企业)	住宅(楼盘) 小区名称	检验 不合格 电梯数量	检验 不合格 电梯监察 识别码	维保单位	不合格项目
1	闽侯县南屿镇人民政府-闽侯县南屿镇柳浪村委会	闽侯县南屿镇柳浪村柳浪安置房		TA64947	福建中天瑞普机电设备有限公司	轿厢与值班室紧急对讲装置功能失效。
2				TA64944	福建中天瑞普机电设备有限公司	1.井道底坑积水。2.轿厢与值班室紧急对讲装置功能失效。
3				TA64951	福建中天瑞普机电设备有限公司	1.井道底坑积水。2.轿厢与值班室紧急对讲装置功能失效。