**经营者集中简易案件公示表**

|  |  |
| --- | --- |
| **案件名称** | 润楹物业科技服务有限公司收购禹洲物业服务有限公司股权案 |
| **交易概况（限200字内）** | 根据润楹物业科技服务有限公司（“**润楹物业**”）和天津禹佳生活服务有限公司（“**天津禹佳**”）签署的《股权收购框架协议》，润楹物业将从天津禹佳处收购其所持有的禹洲物业服务有限公司（“**目标公司**”）100%的股权（“**拟议交易**”）。拟议交易后，目标公司将由润楹物业单独控制。 |
| **参与集中的经营者简介** | 1. 润楹物业
 | 润楹物业于2017年8月15日成立于中国深圳市，其隶属于华润置地有限公司，后者是华润集团旗下从事城市建设与运营板块业务的公司，具体业务包括住宅开发、商业地产和城市更新、物业服务、文体教育等  |
| 1. 目标公司
 | 目标公司于1997年5月22日成立于中国厦门市，目标公司仅在中国境内开展业务活动，其主营业务为住宅物业管理服务。 |
| **简易案件理由（可以单选，也可以多选）** | 🗹1、在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 |
| 🗹2、存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 |
| 🞎3、不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 |
| 🞎4、参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 |
| 🞎5、参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 |
| 🞎6、由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 |
| **备注** | 横向重叠市场：住宅物业管理服务相关地域市场：合肥市、厦门市、福州市、上海市、苏州市、天津市、南京市、杭州市、扬州市、沈阳市、武汉市、徐州市、唐山市、重庆市市场份额：

|  |  |
| --- | --- |
| 城市 | 市场份额数据 |
| 合肥市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[5-10%] |
| 厦门市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[0-5%] |
| 福州市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[0-5%] |
| 上海市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[0-5%] |
| 苏州市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[0-5%] |
| 天津市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[0-5%] |
| 南京市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[0-5%] |
| 杭州市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[0-5%] |
| 扬州市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[0-5%] |
| 沈阳市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[0-5%] |
| 武汉市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[0-5%] |
| 徐州市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[0-5%] |
| 唐山市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[0-5%] |
| 重庆市 | 润楹物业：[0-5%] 目标公司：[0-5%] 双方合计：[0-5%] |

纵向关系市场：商品住宅开发和销售（住宅物业管理服务的上游市场）相关地域市场：合肥市、厦门市、福州市、上海市、苏州市、天津市、南京市、杭州市、扬州市、沈阳市、武汉市、徐州市、唐山市、重庆市市场份额：

|  |  |
| --- | --- |
| 城市 | 市场份额数据 |
| 合肥市 | 润楹物业：[0-5%] |
| 厦门市 | 润楹物业：[5-10%] |
| 福州市 | 润楹物业：[0-5%] |
| 上海市 | 润楹物业：[0-5%] |
| 苏州市 | 润楹物业：[0-5%] |
| 天津市 | 润楹物业：[0-5%] |
| 南京市 | 润楹物业：[0-5%] |
| 杭州市 | 润楹物业：[0-5%] |
| 扬州市 | 润楹物业：[0-5%] |
| 沈阳市 | 润楹物业：[5-10%] |
| 武汉市 | 润楹物业：[0-5%] |
| 徐州市 | 润楹物业：[0-5%] |
| 唐山市 | 润楹物业：[0-5%] |
| 重庆市 | 润楹物业：[0-5%] |

 |