经营者集中简易案件公示表

|  |  |
| --- | --- |
| 案件名称 | 碧桂园物业香港控股有限公司收购富良环球有限公司股权案 |
| 交易概况（限200字内） | 富力物业服务集团有限公司拟向碧桂园物业香港控股有限公司转让富良环球有限公司100%股权，交易完成后，碧桂园物业香港控股有限公司将单独控制富良环球有限公司。 |
| 参与集中的经营者简介 | 1、碧桂园物业香港控股有限公司（“**碧桂园物业香港**”） | 碧桂园物业香港是一家于2018年依据中国香港法律设立并存续的私人股份有限公司，注册地在中国香港，碧桂园物业香港控股有限公司主要在中国境内从事物业管理服务，其关联方主要在中国境内从事房地产开发、教育业务等。 |
| 2、富良环球有限公司（“**富良环球**”） | 富良环球是一家于2020年在英属维尔京群岛设立并存续的股份有限公司，富良环球有限公司主要在中国境内通过有关运营实体从事物业管理服务。 |
| 简易案件理由（可以单选，也可以多选） | 🗹1.在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 |
| 🗹2.存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 |
| □3.不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 |
| □4.参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 |
| □5.参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 |
| □6.由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 |
| 备注 | 1、横向重叠（1）相关产品市场：住宅物业管理服务相关地域市场： 澄迈、海口、陵水、文昌、临高、北京、邯郸、廊坊、秦皇岛、石家庄、唐山、郑州、哈尔滨、鞍山、沈阳、铁岭、东营、菏泽、烟台、淄博、天津、滁州、阜阳、淮北、南京、南通、无锡、镇江、昆山、上海、杭州、湖州、宁波、温州、佛山、广州、阳江、肇庆、惠州、汕尾、梅州、韶关、江门、包头、呼和浩特、通辽、大同、太原、乌鲁木齐、宝鸡、渭南、西安、贵阳、昆明、成都、乐山、资阳、重庆、龙岩、莆田、三明、漳州、天门、湘潭、九江、南昌、开封、威海、淮南、六安、宿州、苏州、盐城、嘉兴、台州、清远、桂林、遵义、泸州、福州、南平、厦门、鄂州、武汉、长沙、赣州、上饶市场份额合计超过5%的城市：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 城市 | 碧桂园物业香港 | 富良环球 | 双方合计市场份额 |
| 1 | 滁州 | 10%~15% | 0~5% | 10%~15% |
| 2 | 佛山 | 10%~15% | 0~5% | 10%~15% |
| 3 | 镇江 | 10%~15% | 0~5% | 10%~15% |
| 4 | 汕尾 | 10%~15% | 0~5% | 10%~15% |
| 5 | 梅州 | 5%~10% | 0~5% | 5%~10% |
| 6 | 三明 | 5%~10% | 0~5% | 5%~10% |
| 7 | 韶关 | 5%~10% | 0~5% | 5%~10% |
| 8 | 清远 | 5%~10% | 0~5% | 5%~10% |
| 9 | 廊坊 | 0~5% | 0~5% | 5%~10% |
| 10 | 通辽 | 0~5% | 0~5% | 5%~10% |

（2）相关产品市场：商业物业管理服务相关地域市场：海口、北京、郑州、沈阳、南京、南通、上海、湖州、佛山、广州、江门、呼和浩特、西安、重庆、武汉、天津、昆山、惠州、贵阳市场份额合计超过5%的城市

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 城市 | 碧桂园物业香港 | 富良环球 | 双方合计市场份额 |
| 1 | 惠州 | 0~5% | 10~15% | 10~15% |
| 2 | 江门 | 0~5% | 5%~10% | 5~10% |
| 3 | 武汉 | 5%~10% | 0~5% | 5~10% |
| 4 | 佛山 | 0~5% | 0~5% | 5~10% |
| 5 | 广州 | 0~5% | 0~5% | 5~10% |

2、纵向关系（1）相关产品市场：商品住宅开发销售（住宅物业管理服务的上游）相关地域市场： 澄迈、海口、陵水、文昌、临高、邯郸、廊坊、秦皇岛、石家庄、唐山、郑州、哈尔滨、鞍山、沈阳、东营、菏泽、烟台、淄博、滁州、阜阳、淮北、南京、南通、无锡、镇江、杭州、湖州、宁波、温州、佛山、广州、阳江、肇庆、惠州、汕尾、梅州、韶关、包头、通辽、大同、太原、宝鸡、渭南、西安、贵阳、昆明、成都、乐山、重庆、龙岩、莆田、三明、漳州、天门、湘潭、九江、南昌、开封、威海、淮南、六安、宿州、苏州、盐城、嘉兴、台州、清远、遵义、泸州、福州、南平、鄂州、武汉、长沙、赣州、上饶市场份额超过5%的城市：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 城市 | 碧桂园物业香港 |
| 1 | 滁州 | 10%~15% |
| 2 | 镇江 | 10%~15% |
| 3 | 佛山 | 10%~15% |
| 4 | 汕尾 | 10%~15% |
| 5 | 三明 | 5%~10% |
| 6 | 梅州 | 5%~10% |
| 7 | 韶关 | 5%~10% |
| 8 | 清远 | 5%~10% |

（2）相关产品市场：零售商业地产开发运营（商业物业管理服务的上游）相关地域市场：武汉、广州、佛山、南通、海口、天津

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 城市 | 碧桂园物业香港 |
| 1 | 武汉 | 0~5% |
| 2 | 广州 | 0~5% |
| 3 | 佛山 | 0~5% |
| 4 | 南通 | 0~5% |
| 5 | 海口 | 0~5% |
| 6 | 天津 | 0~5% |

（3）相关产品市场：写字楼开发运营（商业物业管理服务的上游）相关地域市场：惠州

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 城市 | 碧桂园物业香港 |
| 1 | 惠州 | 0~5% |

 |

注解：

1.申报方申请简易案件的理由是基于1-3项时，须在备注中说明界定的相关商品市场和相关地域市场（无须阐述界定理由），以及相关市场份额；市场份额可以区间形式提供，区间幅度不应超过5%。1-3项可以多选，也可单选；没有勾选的，视为本集中不涉及该类型交易。

2.申报方申请简易案件的理由是基于第4项、第5项时，无须在备注中说明相关市场和市场份额。
 3.由两个或两个以上经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中的一个经营者控制，如果该经营者与合营企业属于同一相关市场的竞争者，则申报方在申请简易案件时，须同时勾选第1项和第6项理由，并在备注中说明界定的相关商品市场和相关地域市场（无须阐述界定理由），以及相关市场份额。市场份额可以区间形式提供，区间幅度不应超过5%。