经营者集中简易案件公示表

|  |  |
| --- | --- |
| 案件名称 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司收购安徽诚和物业服务有限公司等两家公司股权案 |
| 交易概况（限200字内） | 财信地产发展集团股份有限公司拟向碧桂园生活服务集团股份有限公司转让安徽诚和物业服务有限公司100%股权。同时，重庆财信企业集团有限公司拟向碧桂园生活服务集团股份有限公司转让财信智慧生活服务集团有限公司100%股权。交易后，碧桂园生活服务集团股份有限公司单独控制安徽诚和物业服务有限公司、财信智慧生活服务集团有限公司。 |
| 参与集中的经营者简介 | 1、碧桂园生活服务集团股份有限公司 | 是一家于2004年成立的股份有限公司（非上市），注册地在中国佛山，碧桂园生活服务集团股份有限公司主要在中国境内从事物业管理服务，其关联方主要在中国境内从事房地产开发、教育业务等。 |
| 2、安徽诚和物业服务有限公司 | 是一家于2008年成立的有限责任公司，注册地在中国合肥，主要在中国境内从事物业管理服务。 |
| 3、财信智慧生活服务集团有限公司 | 是一家于2006年成立的有限责任公司，注册地在中国重庆，主要在中国境内从事物业管理服务。 |
| 简易案件理由（可以单选，也可以多选） | 🗹1.在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 |
| 🗹2.存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 |
| □3.不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 |
| □4.参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 |
| □5.参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 |
| □6.由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 |
| 备注 | 1、横向重叠（1）相关产品市场：住宅物业管理服务相关地域市场：滁州市、清远市、琼海市、芜湖市、宜春市、云浮市、宣城市、遵义市、安顺市、池州市、安庆市、承德市、连云港市、徐州市、上饶市、泸州市、苏州市、广安市、宿州市、保定市、淮北市、周口市、益阳市、烟台市、长沙市、蚌埠市、合肥市、邵阳市、湘潭市、贵阳市、开封市、宜宾市、西安市、郑州市、重庆市、海口市、潍坊市、金华市、抚州市、北京、杭州市、揭阳市、枣庄市、长春市市场份额排名前五位的城市：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 城市 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司及其关联公司 | 标的公司 | 双方合计市场份额 |
| 1 | 滁州 | 10%~15% | 0~5% | 10%~15% |
| 2 | 清远 | 5%~10% | 0~5% | 5%~10% |
| 3 | 琼海 | 0~5% | 5%~10% | 5%~10% |
| 4 | 芜湖 | 0~5% | 0~5% | 5%~10% |
| 5 | 宜春 | 0~5% | 0~5% | 5%~10% |

（2）相关产品市场：商业物业管理服务相关地域市场：重庆、海口、北京

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 城市 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司及其关联公司 | 标的公司 | 双方合计市场份额 |
| 1 | 重庆 | 0~5% | 0~5% | 0~5% |
| 2 | 海口 | 0~5% | 0~5% | 0~5% |
| 3 | 北京 | 0~5% | 0~5% | 0~5% |

2、纵向关系（1）相关产品市场：商品住宅开发销售（住宅物业管理服务的上游）相关地域市场：滁州市、清远市、云浮市、芜湖市、宣城市、安庆市、池州市、遵义市、宜春市、益阳市、周口市、琼海市、宿州市、苏州市、泸州市、烟台市、贵阳市、承德市、邵阳市、长沙市、郑州市、广安市、上饶市、潍坊市、湘潭市、海口市、蚌埠市、徐州市、连云港市、安顺市、开封市、揭阳市、抚州市、淮北市、保定市、重庆市、杭州市、西安市、枣庄市、合肥市、长春市市场份额排名前五位的城市：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 城市 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司关联公司 |
| 1 | 滁州 | 10%~15% |
| 2 | 清远 | 5%~10% |
| 3 | 云浮 | 5%~10% |
| 4 | 芜湖 | 0~5% |
| 5 | 宣城 | 0~5% |

（2）相关产品市场：零售商业地产开发运营（商业物业管理服务的上游）相关地域市场：海口

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 城市 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司关联公司 |
| 1 | 海口 | 0~5% |

 |

注解：

1.申报方申请简易案件的理由是基于1-3项时，须在备注中说明界定的相关商品市场和相关地域市场（无须阐述界定理由），以及相关市场份额；市场份额可以区间形式提供，区间幅度不应超过5%。1-3项可以多选，也可单选；没有勾选的，视为本集中不涉及该类型交易。

2.申报方申请简易案件的理由是基于第4项、第5项时，无须在备注中说明相关市场和市场份额。
 3.由两个或两个以上经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中的一个经营者控制，如果该经营者与合营企业属于同一相关市场的竞争者，则申报方在申请简易案件时，须同时勾选第1项和第6项理由，并在备注中说明界定的相关商品市场和相关地域市场（无须阐述界定理由），以及相关市场份额。市场份额可以区间形式提供，区间幅度不应超过5%。