**经营者集中简易案件公示表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 案件名称 | 传富置业（上海）有限公司收购杭州润汀商业地产有限公司股权案 | |
| 交易概况  （限200字内） | 传富置业（上海）有限公司（“**传富置业**”）拟收购杭州润汀商业地产有限公司（“**杭州润汀**”）部分股权。  本次交易前，上海泓喆房地产开发有限公司（“**上海泓喆**”）与杭州嘉格且发展有限公司（“**杭州嘉格**”）共同控制目标公司杭州润汀。交易完成后，杭州润汀将由传富置业、上海泓喆、杭州嘉格共同控制。 | |
| 参与集中的  经营者简介 | 1、传富置业 | 传富置业从事业务包含写字楼的开发和运营，其关联企业从事少量小部分的其他类型房地产业务。 |
| 2、上海泓喆 | 上海泓喆主要从事房地产开发与物业管理服务。 |
| 3、杭州嘉格 | 杭州嘉格主要从事房地产开发业务。 |
| 4、杭州润汀 | 杭州润汀主要负责本次项目地块的投资开发和运营。项目地块座落于余杭区，地块用途为商业用地/商务用地、住宅用地以及公共交通场站用地。 |
| 简易案件理由（可以单选，也可以多选） | 🗹 1.在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 | |
| 🗹 2.存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 | |
| 🞎 3.不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 | |
| 🞎 4.参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 | |
| 🞎 5.参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 | |
| 🞎 6.由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 | |
| 备注 | **本次交易涉及的横向和纵向（上游）市场及市场份额**：   * **杭州市商品住宅开发和销售市场**：   传富置业[0-5]%,  上海泓喆[0-5]%,  杭州嘉格[0-5]%,  杭州润汀0%,  交易方合计[0-5]%;   * **杭州市大型零售商业地产开发和运营市场**：   传富置业[0-5]%,  上海泓喆[0-5]%,  杭州润汀0%,  交易方合计[5-10]%;   * **杭州市写字楼开发和运营市场**：   上海泓喆[0-5]%,  杭州嘉格[0-5]%,  杭州润汀0%,  交易方合计[0-5]%;  **本次交易涉及的纵向（下游）市场及市场份额**：   * **杭州市住宅物业管理市场**：   上海泓喆[0-5]%;   * **杭州市商业物业管理市场**：   上海泓喆[0-5]%。 | |