**经营者集中简易案件公示表**

|  |  |
| --- | --- |
| **案件名称** | 瑞科Laminate私人有限公司与首金浩创（天津）置业发展有限公司收购上海崧贤置业有限公司股权案 |
| **交易概况（限200字内）** | 瑞科Laminate私人有限公司（“**瑞科Laminate**”）和首金浩创（天津）置业发展有限公司（“**首金**”）将成立一家境内合营企业。瑞科Laminate和首金将分别持有合营企业50%和50%的股权，并共同控制合营企业。合营企业计划收购上海崧贤置业有限公司（“**目标公司**”）100%股权。目标公司为一家首金关联实体，在交易前由首金的最终控制人单独控制，将在上海市开发零售商业地产、写字楼和商品住宅项目。 |
| **参与集中的经营者简介** | 1. 瑞科Laminate
 | 瑞科Laminate 2021年6月3日于新加坡注册成立，将通过合营企业和目标公司在上海市开发多用途商业地产项目，包括零售商业地产、写字楼和商品住宅三个部分/用途。 |
| 1. 首金
 | 首金2019年10月31日于中国天津注册成立。首金主要在中国境内从事房地产开发和运营。 |
| **简易案件理由（可以单选，也可以多选）** | 🗹 1、在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 |
| 🗹 2、存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 |
| □ 3、不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 |
| □ 4、参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 |
| □ 5、参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 |
| □ 6、由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 |
| **备注** | 1. **横向相关产品市场：零售商业地产开发和运营市场**

相关地域市场：上海

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 城市 | 瑞科Laminate（及其关联实体） | 首金（及其关联实体） | 合计市场份额 |
| 上海 | [0-5]% | [0-5]% | [0-5]% |

1. **横向相关市场：写字楼开发和运营市场**

相关地域市场：上海

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 城市 | 瑞科Laminate（及其关联实体） | 首金（及其关联实体） | 合计市场份额 |
| 上海 | [0-5]% | [0-5]% | [0-5]% |

1. **横向相关市场：商品住宅开发和销售市场**

相关地域市场：上海

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 城市 | 瑞科Laminate（及其关联实体） | 首金（及其关联实体） | 合计市场份额 |
| 上海 | [0-5]% | [0-5]% | [0-5]% |

1. **纵向相关市场：住宅物业管理服务市场**

相关地域市场：上海

|  |  |
| --- | --- |
| 城市 | 首金（及其关联实体） |
| 上海 | [0-5]% |

 |