

# 山东省建设工程质量安全中心

鲁建质安中心函[2024]1号

## 关于组织开展全省房屋建筑工程 春季开复工质量安全检查的通知

各市建设工程质量安全管理（监督）机构：

为落实全国、全省住建工作会议精神，保障建筑工程质量安全平稳运行，各级建设工程质量安全管理（监督）机构（以下简称各级监督机构），要把握春季开复工有利时机，组织开展全省房屋建筑工程春季开复工质量安全检查，摸排消除质量安全隐患，压实压紧工程参建各方责任，确保房屋建筑工程质量安全，现将有关事项通知如下：

### 一、工作目的

坚持质量第一、安全至上，充分认识当前房屋建筑工程质量和安全生产的严峻性、复杂性、长期性，要对春季开复工的所有工程在开复工前进行全面质量安全监督检查，进一步提高工程质量安全意识，严格落实建设单位首要责任和参建各方责任，坚守结构安全底线，守住施工安全红线，加强项目、企业和政府层级监管，查找薄弱环节，推进住宅工程多发质量问题治理，坚决遏制重特大质量安全事故发生，保障人民生命财产安全。

### 二、开展时间和范围

利用春季开复工前后一个月的时间，对行政辖区内（含开发区、功能区等）所有新建、在建、改扩建（含暂停、停工）及新交付一年内的房屋建筑工程实行全覆盖检查，以住宅、保障性安居工程为重点。

### 三、工作要求

（一）方式方法。采取企业自查自纠、县（市、区）检查、设区市抽检、省级督查的方式进行。各级监督机构负责组织辖区内房屋建筑工程的质量安全检查工作，并对延展涉及的检测机构、预拌混凝土生产企业一并进行检查。省厅同期对各地进行督查。

#### （二）检查内容。

1. 施工现场春节后开复工准备情况，主要质量安全管理人員到岗履职情况，场地、设施、材料、设备、机具、试验器具保养检修和施工人员班前教育情况。

2. 施工安全文明标准化建设和扬尘防治情况，侧重危大工程、起重机械、高空作业等隐患排查治理情况。

3. 施工现场工程质量管理标准化建设情况，侧重工程实体质量、住宅多发问题专项治理等情况。

4. 预拌混凝土生产企业、工程质量检测机构质量保证体系运转情况。

5. 落实属地监管责任情况，开展监督工作交底、巡查检查和发现问题整改落实情况。

（三）组织保障。各级监督机构要加强领导，统筹协调实施，严格责任落实，不留盲区、不留死角、不走过场，查出实效，掌

握真实情况。对于违反建设工程强制性标准或存在工程质量安全问题隐患的，一律下发整改通知书，责令限期整改；存在重大质量安全隐患的先停后改，实行挂牌督办，对账销号。

(四)沟通协调。各级监督机构需明确负责部门及分管领导，设联络员1名，负责检查的沟通联络、资料提报等工作。以市为单位，2月23日前提报联络人信息汇总表(附件1)，自通知印发后每10天提报一次检查信息汇总表(附件2)，4月5日前提供总结报告(附件3)。省厅拟定于四月中旬进行总结通报。

山东省建设工程质量安全中心，联系人：王鹏、解宗龙，电话：0531-51765321，邮箱：[sdzjzwp505@shandong.cn](mailto:sdzjzwp505@shandong.cn)。

山东省建设工程质量安全中心

2024年2月21日



附件 1

## 联络人信息汇总表

填报单位：	填报人：	填报时间：	年	月	日	
地市及县市区	单位名称	分管领导	部门负责人	联络员	联系方式	备注
XX 市						
XX 市 XX 县市区						

附件 2

# 检查信息汇总表

## 设区市住建主管部门检查及对县（市、区）抽检情况

填报单位：		填报时间： 年 月 日																						
填报人：		设区市对县（市、区）抽检数量																						
地市	设区市在监数量		设区市自检覆盖数量			重点建材抽检			隐患问题			整改闭环			暂停施工			处罚情况						
	建筑工程 (个)	预拌混凝土生产企业 (个)	建筑工程 (个)	工程质量检测机构 (个)	预拌混凝土生产企业 (个)	抽检测量 (次)	抽检测量 (组/件)	抽检测量 (次)	抽检测量 (组/件)	质量安全 (个)	扬尘 (个)	下发整改通知书 (份)	闭环整改 (份)	停工工程 (个)	停业整顿混凝土生产企业 (家)	停业整顿检测机构 (家)	实施信用惩戒 (起)	下发(移交)行政处罚意见书 (份)	处罚工程 (个)	处罚混凝土生产企业 (家)	处罚检测机构 (家)	处罚人员 (人次)	处罚金额 (万元)	
XX市																								

  

受检工程清单															
工程所在市区	序号	工程名称	工程状态	是否复工	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	造价 (万元)	工程类型	结构形式	形象进度	总承包/施工单位名称	工程质量检测机构名称	预拌混凝土生产企业名称	是否下发整改	是否进行处罚	是否为设区市对县（市、区）抽检工程
XX市	1														
	2														
	3														
	4														

注：1. 本表填写的内容为设区市住建主管部门工程自检情况及对县（市、区）工程抽检情况。  
 2. 工程状态一栏填写内容为新建/在建/改扩建/停工/新交付一年内。  
 3. 含“是否\*\*\*”栏，填写是或否。

## 县(市、区)住建主管部门检查情况

填报单位: \_\_\_\_\_ 填报人: \_\_\_\_\_ 填报时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

地市		县(市、区)在监数量			县(市、区)自检覆盖数量			重点建材抽检			隐患问题			整改闭环			暂停施工			处罚情况					
		建筑工程(个)	工程质量检测机构(个)	预拌混凝土生产企业(个)	建筑工程(个)	工程质量检测机构(个)	预拌混凝土生产企业(个)	抽检混凝土强度(次)	抽检钢筋、保温材料、防水材料(组/件)	质量(个)	安全(个)	扬尘(个)	下发整改通知书(份)	闭环整改(份)	停工工程(个)	停业整顿预拌混凝土生产企业(家)	停业整顿检测机构(家)	实施信用惩戒(起)	下发(移交)行政处罚意见书(份)	处罚工程(个)	处罚预拌混凝土生产企业(家)	处罚检测机构(家)	处罚人员(人次)	处罚金额(万元)	
XX市	XX县																								
XX市	XX区																								

  

受检工程清单																
地市	工程所在市区	序号	工程名称	工程状态	是否复工	建筑面积(m <sup>2</sup> )	造价(万元)	工程类型	结构形式	形象进度	总承包/施工单位名称	工程质量检测机构名称	预拌混凝土企业名称	是否下发整改	是否进行处罚	是否被列入设区市住建主管部门抽检工程
		1														
	XX市区	2														
		3														
		4														

注: 1. 本表填写的内容为县(市、区)住建主管部门工程自检情况。  
 2. 工程状态一栏填写内容为新建/在建/改扩建/停工/新交付一年内。  
 3. 含“是否\*\*\*”栏, 填写是或否。

## XX市检查情况汇总

填报单位:

填报人:

填报时间: 年 月 日

地市		本市在监数量				本市2024年新开工数量				本市重点材料抽检总数		本市隐患问题总数			本市暂停施工总数				本市处罚情况											
		建筑工程总数(个)/单体总数(个)		建筑总面积(m <sup>2</sup> )		检测机构总数(个)		预拌混凝土生产企业总数(个)		建筑工程总数(个)/单体(个)		面积(m <sup>2</sup> )		抽检混凝土强度(次)		抽检钢筋、保温材料、防水材料(组/件)		质量(个)	安全(个)	扬尘(个)	下发整改通知书(份)	闭环整改(份)	停工工程(个)	暂停预拌混凝土生产企业(家)	停业整顿检测机构(家)	实施信用惩戒(起)	下发行政执法意见书(份)	处罚工程(个)	处罚预拌混凝土生产企业(家)	处罚检测机构(家)
工程所在县区	序号	工程名称	工程状态	是否复工	建筑面积(m <sup>2</sup> )	造价(万元)	形象进度	工程类型	结构形式	总承包/施工总承包单位名称	工程质量检测机构名称	预拌混凝土生产企业名称	是否下发整改	是否进行处罚	是否为设区市各县(市、区)抽检工程															
																总数量	住宅数量	工程数量	面积	复工程数	工程数	总数量	住宅数量	新开工工程数	新开工面积	新开工工程数	新开工面积	新开工工程数	新开工面积	新开工工程数
XX市	1																													
XX市	2																													
	3																													
	4																													

### 受检工程总清单

工程所在县区	序号	工程名称	工程状态	是否复工	建筑面积(m <sup>2</sup> )	造价(万元)	形象进度	工程类型	结构形式	总承包/施工总承包单位名称	工程质量检测机构名称	预拌混凝土生产企业名称	是否下发整改	是否进行处罚	是否为设区市各县(市、区)抽检工程
XX市	1														
XX市	2														
	3														
	4														

注: 1. 本表由设区市住建主管部门统一汇总填写。  
 2. 工程状态一栏填写内容为新建/在建/改建/暂停/停工/新交付一年内。  
 3. 含“是否\*\*\*”栏, 填写是或否。

附件 3

# XX 市房屋建筑工程春季开复工质量安全检查 总结报告

- 一、开展情况
- 二、检查情况
- 三、整改情况
- 四、典型案例
- 五、处理意见
- 六、工作建议