

珠海市香洲区住房和城乡建设局

关于 2023 年下半年香洲区物业管理 工作检查通报

各物业服务人：

2023 年下半年，香洲区各物业服务企业积极配合政府各项措施，为美化香洲环境、改善居住形象、构建和谐社区、促进基层治理做出了重要贡献。广大物业从业人员在生活垃圾分类、保安保洁绿化、消防安全管理、住宅小区秩序、设施设备维护、安全防范工作等一线岗位中，不畏艰辛困难、默默坚守奉献，涌现出一批具有代表性、示范性的先进模范和优秀典型。同时，也存在一些物业服务水平不到位、物业解聘不移交、业主诉求不处理、消防安全不落实等现象。我局联合各属地镇政府、街道办加大了行业监管力度，现对 2023 年下半年香洲区物业管理检查监督工作的情况进行通报：

一、香洲区先进物业服务企业

珠海市五洲物业管理有限公司（梅华五洲康城）

珠海葆力物业管理有限公司（翠香鸿泰溪城）

珠海市广地物业有限公司（翠香紫荆豪庭）

深圳市中海美城智慧城市运营有限公司珠海分公司(南屏中信红树湾)

珠海市创意物业管理有限公司(拱北保珠、八汇、好望角花园)

珠海中珠物业管理服务有限公司(拱北恒虹世纪广场)

珠海联祥物业服务有限公司(香湾鸿福大厦)

珠海市三好物业管理有限公司(狮山阳光都市)

珠海市供销物业租赁管理有限公司(狮山夏美大厦)

华发物业服务有限公司(湾仔峰景湾)

珠海正圆城市服务有限公司(拱北将军山社区正圆大管家)

二、物业管理工作中落实不到位情况

珠海市香洲区科技工业区物业管理有限公司(吉大白莲新村)

珠海市众嘉物业管理有限公司(吉大石花公寓)

深圳市金阳成物业管理有限公司珠海分公司(拱北岭秀城)

珠海博士保莱物业管理有限公司(前山凤山花园)

珠海市金路物业管理有限公司(前山明珠新村、福居花园)

三、落实物业承接查验工作较好的物业服务企业

珠海市五洲物业管理有限公司(翠香五洲花城二期东区)

珠海融德物业管理有限公司(前山融德广场)

希望以上先进物业服务企业,戒骄戒躁,发扬成绩,继续保持先进示范作用,可上传此通报至珠海市智慧物业管理服务平台

(<https://zhwy.zhszjj.com/>) 申请信用加分；存在不足的物业服务人，总结不足，积极整改，优化管理，提升物业服务水平和质量，增强业主幸福感满意度。

珠海市香洲区住房和城乡建设局

2023年12月28日

抄报：市住建局。

抄送：各镇街，珠海市物业管理行业协会。