

延安市住房和城乡建设局文件

延市住建政发〔2023〕54号

延安市住房和城乡建设局 关于2023年“双随机一公开” 执法检查情况通报

各县（市、区）住建局、相关企业：

为了加强对建筑市场的监督管理，进一步营造公平、公正、公开、竞争有序的建筑市场秩序，按照《中华人民共和国建筑法》、《建筑业企业资质管理规定》等法律法规和延安市住房和城乡建设局关于印发《2023年“双随机一公开”检查工作方案》要求，我局于2023年6月15日至7月30日，对建筑业企业资质开展了动态核查以及对全市在建工程项目进行实地检查，现将检查情况通报如下：

一、建筑业企业资质动态核查情况

随机抽取全市建筑业企业 100 家建筑业企业进行资质核查。经核查，陕西度边建筑工程有限公司等 29 家企业符合资质要求，认定为合格；陕西乾祥电气工程有限公司等 48 家企业主要技术人员不达标，陕西皓玺建筑工程有限公司等 23 家企业未报送资质动态核查资料，认定为不合格。

二、在建项目检查情况

本次采取实地检查、查阅台账等方式，对延川、安塞、志丹、吴起等县区的 15 个在建项目开展执法检查，下发整改通知书 7 份。

1、检查项目存在的主要问题

（一）现场人员问题：部分中标施工、监理企业现场执业人员与中标人员不一致；部分项目经理、项目总监未到岗履职；项目现场关键岗位人员配备不足；工程专业技术人员注册单位与实际缴纳社保单位不符的情况。

（二）施工质量和安全生产方面：部分项目施工现场消防灭火器配备不足，扬尘措施不到位；临别洞口、楼梯边安全防护措施不到位，临时用电不规范；悬挑架设置不规范，拉结点设置不足等问题。

（三）农民工工资支付方面：部分项目实名制管理系统未运行；

（四）建筑节能方面：部分项目无节能专项施工方案，部分

无节能材料进场复试报告，无建筑节能信息公示牌。

2、下发整改通知书情况

(一) 项目名称：甘泉县工业园区应急食品产业园

施工单位：陕西德炬建筑工程有限公司，项目经理：郭贝；
监理单位：延安鑫祺工程监理有限责任公司，项目总监：李晓宏。
检测机构：甘泉县建筑材料试验室有限公司。

发现主要问题：施工单位中标备案人员除项目经理外，其余在场人员均与备案人员不一致，代理安全员非本单位注册执业人员。总监理工程师李晓宏注册单位与参保单位不一致，监理单位人员配备不足。

(二) 项目名称：延川县三通办区域新建沟至农副公司片区棚户区改造

施工单位：陕西正鼎建设工程有限公司，项目经理：王胜文；
监理单位：亿诚建设项目管理有限公司，项目总监：余隽。检测机构：延安兴科建设工程质量有限公司

发现主要问题：施工现场现场质量员与中标通知书不一致，安全员非本单位人员。

(三) 项目名称：安塞区高级中学新建教学楼项目

施工单位：延安启辰建筑工程有限责任公司，项目经理：高雄；
监理单位：陕西乔安实业发展有限公司，项目总监：雷引莲。
检测机构：延安市华宜工程质量检测有限公司

发现主要问题：未对接陕西省建筑工人实名制管理平台，关

键岗位人员项目经理及项目总监无考勤记录，疑似长期不在岗。

（四）项目名称：石湾村民小组三产商住楼

施工单位：吴起县建筑工程股份合作总公司，项目经理：高万祥；监理单位：陕西瓦鼎建设管理有限公司，项目总监：李飞。检测机构：吴起县建设工程质量检测有限责任公司。

发现主要问题：总监理李飞长期不在岗，现场监理员非监理单位人员；施工现场塔吊根部未设安全防护措施，配电箱未设防雨，根部未设挡水排水措施，施工现场临边洞口、楼梯安全防护不到位，现场使用淘汰搅拌机，未设安全防护棚，未见计量器具配合比报告，卸料平台搭设不规范，现场无民用建筑节能公示牌。

（五）项目名称：富县县城公共停车场建设项目-南教场地下停车场及地下人防工程

施工单位：延安圣远建筑工程有限责任公司，项目经理：段瑞民；监理单位：陕西普辉建设监理咨询有限公司，项目总监：薛元辉。检测机构：富县诚信建设工程质量检测有限公司。

发现主要问题：监理资料填写不规范，资料混乱，现场监理人员配备不足。

（六）项目名称：甘泉县文化艺术中心

施工单位：陕西雅际建设有限公司，项目经理：蔡霆；监理单位：延安恒瑞达建设项目咨询有限公司，项目总监：李泽林。检测机构：甘泉县建筑材料试验室有限公司。

发现主要问题：未见建筑节能信息公示牌，项目经理安全 B

证过期，施工现场扬尘治理不到位，施工现场临时用电达不到三级配电二级保护“TN-S”系统，移动式脚手架未设安全防护，现场未搭设安全通道等。

（七）项目名称：安塞金源华府

施工单位：安塞真武洞建筑有限责任公司，项目经理：刘晓军；监理单位：陕西辰奕项目管理有限公司，项目总监：高原。检测机构：延安市华宜工程质量检测有限公司。

发现主要问题：施工现场消防灭火器配备不足，临边、洞口、楼梯口、电梯井内安全防护不到位，悬挑架搭设不规范，个别立杆悬空，拉结点设置不足。

三、处理意见

（一）依据《建筑业企业资质管理规定》第二十八条，对资质动态考核中 71 家不合格企业，责令在 2023 年 10 月 31 日前整改到位，在整改期内不得参与招投标活动和承接业务，不得申请资质升级、资质增项等其他变更业务。逾期仍未达到建筑业企业资质标准要求的，依法予以处理。

（二）依据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》的要求，对出具的检测报告未实行防伪二维码的甘泉县建筑材料实验室有限公司、子长市凯达建设工程质量检测有限公司、洛川县方晟建设工程质量检测有限公司予以通报批评。对逾期未整改到位的施工企业陕西德炬建筑工程有限公司、陕西正鼎建设工程有限公司、延安启辰建筑工程有限责任公司、吴起县建

筑工程股份合作总公司；监理企业延安鑫祺工程监理有限责任公司、陕西乔安实业发展有限公司、陕西瓦鼎建设管理有限公司；项目经理高雄、项目总监李晓宏、李飞、雷引莲，在全市范围内予以通报批评，并记入不良记录一次，有效期1年。

四、工作要求

1、全市建筑市场各参与主体要针对本次通报中的问题引以为戒，认真开展自查自纠，严格执行法律法规要求，落实主体责任，提升管理水平，推进我市建筑业高质量发展。

2、对此次检查中存在的问题，各县区住建部门要督促逾期整改不到位的项目责任主体继续整改，确保整改到位，并将依法查处情况于8月31日前向市局反馈。同时，要以此次执法检查为契机，持续强化对房屋建筑和市政基础设施工程建设领域监管，不断提升建筑市场营商环境。

附件：1、建筑业企业资质动态核查情况表

延安市住房和城乡建设局
2023年8月4日



延安市住房和城乡建设局

2023年8月4日印发

附件1：建筑业企业资质动态核查情况表

序号	企业名称	核查资质情况	核查结果
1	陕西度边建筑工程有限公司	/	合格
2	陕西前虹建筑安装有限公司	/	合格
3	陕西保尔建设工程有限公司	/	合格
4	延安澜海建设工程有限公司	/	合格
5	陕西佳堂市政工程有限公司	/	合格
6	延安光赢建筑工程有限公司	/	合格
7	陕西璋熙建设工程有限公司	/	合格
8	陕西拓百建筑工程有限公司	/	合格
9	陕西驰莱登建筑工程有限公司	/	合格
10	陕西博速建筑工程有限公司	/	合格
11	陕西同呈达建设工程有限公司	/	合格
12	延安永怡建筑工程有限公司	/	合格
13	陕西探岳建筑工程有限公司	/	合格
14	陕西斯先建筑工程有限公司	/	合格
15	陕西润途建筑工程有限公司	/	合格
16	延安众源建设工程有限公司	/	合格
17	陕西坪垚建设工程有限责任公司	/	合格
18	陕西磐越建筑工程有限公司	/	合格
19	延安兴诺建筑工程有限公司	/	合格
20	延安大海建筑工程有限公司	/	合格
21	陕西元汉建筑工程有限公司	/	合格
22	延安权基建设工程有限公司	/	合格
23	延安尊翰建筑工程有限公司	/	合格
24	延安千艺晟建设工程有限责任公司	/	合格
25	陕西金秋建设工程有限公司	/	合格
26	陕西旭茂建筑工程有限公司	/	合格
27	延安泰运顺建筑工程有限公司	/	合格
28	陕西登略建设工程有限公司	/	合格
29	陕西东尧建筑工程有限公司	/	合格
30	陕西乾祥电气工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
31	陕西丙恬建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
32	陕西县苓建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格

33	延安博海建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
34	陕西鼎厚德建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
35	陕西山楼建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
36	陕西璠泰建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
37	陕西启达建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
38	延安安丰建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
39	陕西正业建设有限公司	专业技术人员不达标	不合格
40	陕西常盛达建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
41	延安荣济建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
42	陕西忠浒建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
43	陕西川牛建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
44	延安硕畅建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
45	陕西万谷建设集团有限公司	专业技术人员不达标	不合格
46	陕西高旗建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
47	延安精工建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
48	陕西圣标建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
49	延安航宇建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
50	陕西河洲建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
51	陕西康洛兴融建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
52	陕西秦岩建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
53	延安译通建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
54	陕西美盾来建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
55	陕西广宇中聚建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
56	陕西筑乾实业有限公司	专业技术人员不达标	不合格
57	延安美雕建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
58	陕西智群建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
59	陕西卓耿建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
60	陕西林辉建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
61	延安鑫开建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
62	陕西鼎基盛世建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
63	陕西联德天建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
64	陕西平美格建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
65	延安璞泰建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
66	延安恒康建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
67	陕西永唐建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格

68	陕西冰雄建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
69	陕西万盛禾建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
70	陕西金嘉盛建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
71	陕西让利建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
72	陕西尔坤建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
73	陕西峰宽建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
74	延安远来洋建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
75	陕西高晶建设工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
76	陕西尊珀建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
77	延安德源建筑工程有限公司	专业技术人员不达标	不合格
78	陕西皓玺建筑工程有限公司	未上报考核资料	不合格
79	延安多辉建设工程有限公司	未上报考核资料	不合格
80	陕西仟合建设工程有限公司	未上报考核资料	不合格
81	陕西熙诚瑞锦电力工程有限公司	未上报考核资料	不合格
82	延安弘昌建筑工程有限公司	未上报考核资料	不合格
83	延安睿诺建筑工程有限公司	未上报考核资料	不合格
84	陕西夯政建设工程有限公司	未上报考核资料	不合格
85	陕西定成建设工程有限公司	未上报考核资料	不合格
86	陕西浩鹏建筑工程有限公司	未上报考核资料	不合格
87	延安洪庭建筑工程有限公司	未上报考核资料	不合格
88	陕西双优美工程有限公司	未上报考核资料	不合格
89	延安市宝塔区江晶建筑工程有限公司	未上报考核资料	不合格
90	延安恒赛建筑工程有限公司	未上报考核资料	不合格
91	陕西崇禾建设工程有限公司	未上报考核资料	不合格
92	陕西忆华阁建筑工程有限公司	未上报考核资料	不合格
93	延安合驰建筑工程有限公司	未上报考核资料	不合格
94	延安鑫垒建筑工程有限公司	未上报考核资料	不合格
95	陕西东墨建设工程有限公司	未上报考核资料	不合格
96	陕西傲强建筑工程有限公司	未上报考核资料	不合格
97	陕西嘉泰辰源建筑工程有限公司	未上报考核资料	不合格
98	陕西鑫展望建设工程有限公司	未上报考核资料	不合格
99	陕西宝善建筑工程有限公司	未上报考核资料	不合格
100	陕西涵曦建设工程有限公司	未上报考核资料	不合格