

2023年合肥市房建市政工程质量安全管理 工作要点

为持续加强全市房建市政工程质量安全工作，切实保障人民群众生命财产安全，现制定2023年房建市政工程质量安全管理工作要点。

一、总体思路

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党中央国务院、省委省政府和市委市政府重大决策部署，牢固树立质量安全发展理念。坚持生命至上、人民至上，贯彻全员安全生产责任制，以杜绝较大及以上事故、减少一般事故为目标，切实加强重大风险隐患管控治理，深入开展建筑施工安全集中整治，推动建筑施工安全生产标准化建设。认真践行高质量发展要求，杜绝质量事故，工程质量常见问题得到有效治理，着力提高人民群众对工程质量的满意度、获得感。坚持问题导向、目标导向、结果导向，深化源头治理、综合治理、系统治理，依托理念更新、技术革新、方法创新，严格监督管理、责任落实、责任追究。落实“一改两为”，持续优化营商环境，培育本地建筑业企业做大做强，持续开展年度综合检查，着力构建质量安全管理长效机制，不断提升全市房建市政工程质量安全管理水平。

二、实施安全生产巩固行动

（一）坚持安全生产“4个制度”

一是坚持对县区考评制度。优化监督机构考核办法，将监督人员能力、履职情况纳入考核范围。二是坚持五级检查制度。为项目自查、企业检查、部门巡查、县区互查、市级督查。三是完善监管、企业、项目三级“网格化”管理体系。将全员安全责任、班前讲评、盲时管理等要求落到实处。四是坚持视频会商制度。定期面向全市企业、项目调度安全生产等重点工作，及时传递政策要求、统一管理标准。

（二）强化安全生产“4个举措”

一是加强对事故隐患项目处理。会同市应急局和市公管局等单位对事故项目的项目经理、总监理工程师限制行业准入，对违法违规行为依法处置并列入重点监管对象。二是加强专项施工方案管理。从严要求危大工程等专项施工方案的编制与审核论证、施工实施与验收，不断提升对关键工序的管控力度。三是推行工地标准化建设。在全市推行智慧工地、绿色工地、红色工地、安心工地，鼓励创建省级安全生产标准化工地，推动施工现场管理向数字化、智能化转型升级。四是加强示范引领。进一步梳理标杆企业、优秀项目标准化提升典型经验做法，分专业、分阶段形成一套融合安全基础管理、作业过程管理、应急处置管理的标准化运行指南、图册，推进项目建设标准化、规范化。

（三）开展安全生产“3个活动”

一是继续开展5个专项整治活动。常态化开展对工人教育、机械管理、安全投入、基槽管理、打击违章5个专项整治活动。二是定期开展明查暗访活动。会同相关部门开展质量安全、市场行为、勘察设计、检测综合执法检查，在法定节假日、高低温、恶劣天气等关键时期开展专项检查和明查暗访。三是常态化推动安全宣教活动。举办线上线下安全讲堂、安全专家走上门，组织丰富多彩的“安全生产月”活动，通过应急演练、观摩、技能竞赛等形式，让安全观念入脑入心。

（四）加强文明施工“2个要求”

一是充分利用信息化手段。以问题为导向，统筹安全和扬尘防治工作，充分利用扬尘在线检测和监控系统，以产生扬尘的重点时段为核心，进行差别化监管。二是加强部门联动。继续加强与市直部门、县区联合执法检查，对违法违规项目实施联合惩戒。

三、实施工程质量提升行动

（一）坚持工程质量“4个制度”

一是落实“工地开放日”制度。推动全市所有住宅项目在竣工验收前向业主开放，压实建设单位工程质量首要责任。二是坚持设计施工会商制度。从设计源头开始提升工程品质，形成以设计促施工、以施工落设计的良性循环。三是不断完善投诉处理机制。树牢“信访是送上门来的群众工作”思想意识，健全交房之前投诉处置机制，综合分析研判信访投诉风险，列出责任清单，

在投诉问题产生的初始阶段解决好投诉问题。四是坚持工程质量创优制度。积极推动企业争创鲁班奖、国家优质工程奖、市长质量奖、黄山杯奖、琥珀杯奖、庐州杯奖等，充分发挥示范引领作用，进一步提升企业综合竞争力，强化创精品工程的质量意识。

（二）开展工程质量“5个活动”

一是开展工程质量检测专项提升行动。通过检测项目报备、检测报告确认、安装视频监控、监管信息化、强化监督检查、坚守“红线制度”等手段规范工程参建各方工程质量检测行为，整体提高全市工程检测质量水平。二是开展混凝土质量提升行动。研究制定混凝土结构质量监督要点，规范混凝土结构质量监管。三是开展装配式建筑质量提升行动。开展装配式建筑项目质量双随机检查，对套筒灌浆工序采取全过程影像记录等信息化手段，强化过程质量监管。推行示范样板引路工程，实施样板件、样板间、样板层验收制度，规范驻厂监造、出厂检验、进场验收、工程检测等行为，将各方主体质量责任落实到位。四是开展外墙保温工程质量提升行动。从设计源头、施工过程着手，实行外墙保温工程专项验收制度，加强外墙保温工程质量管控。五是开展渗漏等常见问题治理质量提升行动。强化过程监管，按照《住宅工程质量常见问题防治技术规程》《住宅工程质量分户验收规程》，严格分户验收、地库质量、结构验收、渗漏等关键部位、关键工序、常见问题的管理，打击质量管控体系不健全、质量责任不落

实等行为。

四、实施“一改两为”见实效行动

一是持续推进作风建设。加大党风廉政建设，注重日常管理和监督，严守纪律底线，充分利用“四送一服”、“机关支部联基层”等主题党日活动，倾听企业的声音，解决企业的困难，联合省厅和县区，携手市直部门，构筑上下左右联动、共谋行业的发展的格局。二是持续优化营商环境。深化工程建设领域“放管服”改革，总结联合验收试点项目经验，积极改进竣工验收备案与联合核验事项办理的高效便捷流程。

五、保障措施

（一）加强科技课题研究

甄选“合肥市建筑工人安全教育调研报告”等一批行业难点、痛点、堵点的课题，与行业协会、龙头企业一同研究出台可行性建议，推动行业政策的客观性、落地性、科学性。

（二）推进工程监管信息化建设

推进全业务平台监管功能整合，逐步实现工程监督全过程信息互通。积极推进工程检测行业信息化监管，结合“两库一码”推进工人安全培训互认、高龄工人体检报告互通、工人就职经历互查等功能版块建设。建立并完善全市危大工程安全管理系统和建筑起重机械安全管理系统。

（三）加强工程监督队伍建设

制定年度培训计划，采取集中培训、线上培训、观摩交流等方式重点加强法律法规、党风廉政、标准规范、监督要点的学习，不断提高监督人员的专业水平和素养。

（四）规范建筑市场行为

开展建筑市场综合治理行动，强化各方责任主体分包行为和履责管理，压实关键岗位人员在岗履职责任，综合运用各部门的过程管理优势，形成监管合力，构建有序的建筑市场环境。