**附件7**

**绿色建筑专项验收抽查要点**

一、绿色建筑专项验收抽查内容

1. 绿色建筑专项验收情况；

2. 绿色技术或措施实施情况；

3. 绿色技术或措施实施效果现场检测抽查。

二、绿色建筑验收抽查检查资料

1. 《绿色建筑专项验收申请表》；

2. 《绿色建筑专项验收方案》；

3. 《绿色建筑专项验收记录表》；

4. 《绿色建筑工程验收报告》；

5. 各专业竣工图纸；

6. 绿色建筑专篇及绿色建筑计算书；

7. 节能专篇及节能计算书；

8. 土壤氡浓度检测报告；

9. 保温材料见证取样检测报告；

10.外窗三性及保温性能检测报告；

11. 建筑外墙节能构造现场实体检验报告；

12. 建筑外窗气密性现场实体检验报告；

13. 照明系统节能性能检测报告；

14. 外墙外保温系统性能检测报告；

15. 室内空气污染物检测报告；

16. 室内噪声级检测报告；

17. 分户墙空气声隔声性能检测报告；

18. 楼板撞击声隔声性能检测报告；

19. 其他现场需提供的资料。

三、绿色技术措施的实施情况抽查

针对绿色技术或措施实施情况等定性化内容，依据《绿色建筑专项验收记录表》通过现场检查的形式抽查绿色技术措施设计要求的实施情况。

四、绿色技术措施实施效果的检测抽查

针对绿色技术或措施实施的效果，并根据现场实际情况抽取但不限于以下项目进行验证性检测：

1. 建筑隔声现场检测；
2. 外窗玻璃构造检测；
3. 建筑外墙节能构造现场实体检验；
4. 室内空气甲醛检测；
5. 室内噪声级检测；
6. 平均照度检测；
7. 其他现场需检测的项目。