附件

广东省2022年度查处第三批违法违规

房地产开发企业、中介机构和

物业服务企业情况汇总表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 企业名称 | 具体违法违规行为 | 整改及处罚情况 |
|  | 珠海市富景居投资有限公司 | 该公司开发的富景华庭项目宣传推广名称与备案名称不一致。该项目广告中存在问题，如未清楚表示其价格为实际的销售价格且无明示有效期限、未注明广告中涉及的商业设施是否在规划或者建设中，未标注销售许可证书号、无法提供上述广告内容真实性的相关证据证明等。 | 依法责令限期改正并处以罚款。已整改。 |
| 2 | 珠海市骏宸房地产开发有限公司 | 该公司开发的龙光玖榕湾苑项目存在利用格式条款合同排除消费者权益的行为。 | 依法处以罚款。已整改。 |
| 3 | 北海金业房地产有限公司 | 该公司开发的项目未取得建设工程规划许可证建设永久性建筑物。 | 已整改。 |
| 4 | 珠海市涛鸿房产开发有限公司 | 该公司开发的金涛华府项目存在违规收存商品房预售资金的行为。 | 已对该企业进行通报批评和信用扣分。已整改。 |
| 5 | 汕头市市政工程总公司珠海公司 | 该公司开发的港珠湾山庄项目销售现场信息公示不规范。 | 已予以书面警示并约谈企业负责人。已整改。 |
| 6 | 珠海市润梁房地产有限公司 | 该公司开发的龙湖天奕院项目销售现场信息公示不规范。 | 已予以书面警示。已整改。 |
| 7 | 珠海市雅瀚房地产开发有限公司 | 该公司开发的雅灏花园一期项目销售人员涉嫌唆使伪造收入证明向银行骗贷。 | 已予以书面警示。已整改。 |
| 8 | 珠海华桐房地产开发有限公司 | 该公司开发的都会四季广场项目销售中心的宣传展示板中存在引用数据未标明出处及涉嫌使用绝对化用语的行为。 | 予以行政指导告诫，依法责令限期改正。已整改。 |
| 9 | 珠海雍景华越房地产有限公司 | 该公司存在未经消费者同意，非法收集、使用消费者个人信息的行为。 | 依法给予警告。已整改。 |
| 10 | 珠海拓茂房地产开发有限公司 | 该公司开发的湖心金茂悦城市花园项目存在虚构备案价格的行为。 | 整改中。 |
| 11 | 珠海市方圆明臻房地产有限公司 | 该公司开发的方圆月岛花园项目存在发布虚假广告的行为。 | 依法予以行政处罚。已整改。 |
| 12 | 珠海市佳天宏房地产开发有限公司 | 该公司开发的佳兆业金域都荟花园项目存在销售价格欺诈行为。 | 依法予以行政处罚。已整改。 |
| 13 | 珠海保税区蔡氏仓储发展有限公司 | 该公司开发的珠海富力优派广场项目存在虚假宣传商品房功能性质、房屋加建夹层、延期交房的行为。 | 已约谈该企业，并予以行政告诫，依法责令限期改正。已整改。 |
| 14 | 广东宜华物业管理有限公司（汕头市金平区宜华·水岸名都小区） | 该小区存在出入口和岗亭无人值守、绿化带养护不到位、部分消防器材缺损、地下车库管理不到位等问题。 | 已整改。 |
| 15 | 佛山市南海瑞安物业管理有限公司（佛山市南海区瑞安花园小区） | 该公司在未经业主大会同意的情况下擅自利用物业管理用房部分面积出租作为商铺使用。 | 依法予以罚款。整改中。 |
| 16 | 佛山市南海昊能物业管理有限公司（佛山市南海区翠逸庭苑小区） | 该公司对新能源汽车充电设施安装管理松散，导致业主多次投诉。 | 予以诚信扣分。已整改。 |
| 17 | 佛山市宇浩物业服务有限公司（佛山市南海区狮山湖景湾小区） | 该公司退出小区未向业主退还预收物业费和装修押金，导致业主频繁投诉。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 18 | 广州锦日物业服务有限公司佛山分公司（佛山市南海区金名都小区） | 该公司未及时向小区全体业主公布公共收益情况，被多次约谈后仍未落实整改。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 19 | 广东协兴投资股份有限公司（佛山市顺德区龙江协兴购物中心小区） | 该公司损坏或者擅自占用、改建物业共用部位。 | 依法予以罚款。整改中。 |
| 20 | 佛山市顺德区合泰物业管理有限公司杨和份公司(佛山市高明区和富家园小区） | 该小区物业共用部位、共用设施设备损坏或存在安全隐患，如应急灯损坏、发电机故障、地下车库排水泵损坏、电梯监控损坏、无防汛沙包，所有设备房均缺少上墙制度、责任人和挡鼠板，消防监控室无人值班。该公司未按规定做好小区垃圾分类工作。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 21 | 北京北大资源物业经营管理集团有限公司佛山分公司（佛山市三水区博雅滨江小区） | 该公司未认真对待业主投诉，未端正审视小区管理存在的问题，导致部分业主不断投诉，被多次约谈、督促整改后，仍未及时完成整改、回应业主诉求。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 22 | 佛山市南海南力房地产开发有限公司（佛山市南海区恒大怡滨花苑） | 该公司未履行保修职责，涉及房屋漏水、墙面渗漏、装修质量、外墙脱落等问题，被多次督促整改后仍无后续解决措施，导致业主意见较大。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 23 | 佛山市南海区欧泰置业有限公司（佛山市南海区恒大翡翠华庭） | 该公司未履行保修职责，涉及房屋漏水、墙面渗漏、装修质量、外墙脱落等问题，被多次督促整改后仍无后续解决措施，导致业主意见较大。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 24 | 广东中海物业服务有限公司佛山分公司（佛山市南海区中海金沙里花园） | 该小区电动自行车违规停放问题严重，存在严重的消防安全隐患，被督促整改后，仍未及时完成整改。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 25 | 中山市中正物业管理有限公司佛山分公司（佛山市顺德区名铸家园小区） | 该小区存在消防栓等器材老旧、电动自行车充电点无监控覆盖等问题。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 26 | 北京仲量联行物业管理服务有限公司（佛山市顺德区华侨城天鹅湖小区） | 该公司未主动上报小区内违建情况。 | 予以诚信扣分。已整改。 |
| 27 | 佛山市康居天下物业管理有限公司（佛山市三水区金科华府小区） | 该公司未在小区设置重要信息公示栏、未公示重要信息，未做好小区消防安全工作，未按规定做好环境卫生维护和四害消杀工作。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 28 | 中昂物业管理有限公司佛山分公司（佛山市三水区中昂翠屿湖华庭小区） | 该公司未在小区设置重要信息公示栏、未公示重要信息，未做好小区消防安全工作，未做好发电机等公共设备维护工作。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 29 | 广东中奥物业管理有限公司（佛山市南海区风度国际名苑小区） | 该公司擅自占用物业共用部位。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 30 | 佛山市南海宝邦房地产开发有限公司（佛山市南海区富力江湾华庭小区） | 该小区商铺及地下车库墙面存在漏水问题，导致业主多次投诉。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 31 | 佛山市安力信物业服务有限公司南海西樵分公司（佛山市南海区樵汇花园小区） | 该公司没有严格履行物业服务合同约定，造成业主多次投诉。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 32 | 广州长信物业管理有限公司（佛山市南海区长华国际商业中心） | 该公司没有严格履行物业服务合同约定，造成业主多次投诉。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 33 | 广东康景物业服务有限公司南海分公司（佛山市南海区合生君景湾小区） | 该公司未按规定在小区开展垃圾分类知识宣传，指导、监督、检查生活垃圾分类行为。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 34 | 佛山市顺德区致信物业管理有限公司（佛山市顺德区景逸名轩小区） | 该公司未按规定配合做好小区文明提升工作。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 35 | 佛山市顺德区展恒物业管理有限公司（佛山市顺德区君汇豪庭二期小区） | 该公司未按规定配合做好小区文明提升工作。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 36 | 佛山市顺德区浩然物业管理有限公司（佛山市顺德区碧湖豪庭小区） | 该公司未按规定配合做好小区文明提升工作。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 37 | 佛山市顺德区南天物业管理有限公司（佛山市顺德区凯顺楼小区） | 该公司未按规定配合做好小区文明提升工作。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 38 | 佛山市顺德区骏丰物业管理有限公司（佛山市顺德区骏景金晖花园二期小区） | 该公司未按规定配合做好小区文明提升工作。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 39 | 佛山市顺德区金力物业管理有限公司（佛山市顺德区碧华豪庭小区） | 该公司未按规定配合做好小区文明提升工作。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 40 | 深业物业集团有限公司顺德分公司（佛山市顺德区北滘深业城小区） | 该小区存在消防设施器材损坏或确实、违规占用消防通道等问题。 | 依法予以罚款。整改中。 |
| 41 | 北京戴德梁行物业管理有限公司佛山分公司（佛山市顺德区乐从智汇广场小区） | 该小区消防控制室值班人员不具备相关资质。 | 依法予以罚款。整改中。 |
| 42 | 港联不动产服务（中国）股份有限公司顺德分公司（佛山市顺德区金河水岸二期小区） | 该小区消防控制室值班人员不具备相关资质。 | 依法予以罚款。整改中。 |
| 43 | 佛山市顺德区君之泰物业管理有限公司（佛山市顺德区华乐大厦小区） | 该公司未按规定配合做好小区文明提升工作。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 44 | 江门市蓬江区嘉恒物业管理有限公司（佛山市高明区盈峰尚苑小区） | 该公司未按规定对管理区域内的共用消防设施进行维护管理，被督促整改后，仍未及时完成整改。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 45 | 佛山市三水国信物业服务有限公司（佛山市三水区德保豪庭小区） | 该公司未做好小区消防安全工作，消防联动系统无法正常运行。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 46 | 深圳彩生活物业管理有限公司佛山分公司（佛山市三水区雍翠新城一期二期小区） | 该公司未公示收费标准、服务电话，未做好消防安全工作，存在灭火器过期、消防栓枪头缺失等问题。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 47 | 佛山市南海区桂城敬善物业管理有限公司乐平分公司（佛山市三水区乐平乐陶居小区） | 该公司未及时向小区全体业主公布公共收益情况，未做好小区消防安全工作。 | 予以诚信扣分。整改中。 |
| 48 | 佛山市星河房地产开发有限公司 | 该公司开发的星河云颂府项目存在未按要求将全部预售房款转入监管账户的违规行为。 | 依法责令限期改正，并予以诚信扣分。已整改。 |
| 49 | 佛山市粤茂房地产开发有限公司 | 该公司开发的世茂望湖花园项目存在未按要求将全部预售房款转入监管账户的违规行为。 | 依法责令限期改正，并予以诚信扣分。已整改。 |
| 50 | 佛山市祥辉房地产有限公司 | 该公司开发的辉逸云庭项目存在未按要求将全部预售房款转入监管账户的违规行为。 | 依法责令限期改正，并予以诚信扣分。已整改。 |
| 51 | 佛山东亚股份有限公司 | 该公司开发的花曼沁园项目存在未按要求将全部预售房款转入监管账户的违规行为。 | 依法责令限期改正，并予以诚信扣分。已整改。 |
| 52 | 佛山拓茂房地产开发有限公司 | 该公司开发的朝安金茂悦公馆项目存在未按要求将全部预售房款转入监管账户的违规行为。 | 依法责令限期改正，并予以诚信扣分。已整改。 |
| 53 | 佛山市中交保利房地产有限公司 | 该公司开发的保利中交汇环广场项目存在未按要求将全部预售房款转入监管账户的违规行为。 | 依法责令限期改正，并予以诚信扣分。已整改。 |
| 54 | 佛山南海祁禹置业有限公司 | 该公司开发的云禧园项目存在未取得商品房现售备案证明违规销售并提前收取预定性费用的行为。 | 依法处以警告和罚款处罚。已整改。 |
| 55 | 佛山市顺德区蓝桥房地产中介有限公司 | 为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，该公司为同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利。 | 已取消该公司网上签约资格，并依法处以3万元罚款。已整改。 |
| 56 | 惠州市富丽康实业有限公司 | 该公司未公示代理销售机构备案证书、销售人员信息。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 57 | 惠东县平山鸿临房产咨询服务部 | 该公司从业人员未实名登记。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 58 | 惠东县平山昶亿房地产信息咨询服务部 | 该公司从业人员未实名登记。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 59 | 惠州市爱亿家房地产经纪有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案证书已过期。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 60 | 惠州市诚达网络科技有限公司 | 该公司房地产经纪机构备案证书已过期。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 61 | 阳江市五家村房地产开发有限公司 | 该公司开发的丰禧豪庭项目存在未按照规定将购房人的商品房预售款存入监管账户的行为。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 62 | 阳江市众鑫行房地产咨询服务有限公司 | 该公司未按规定办理房地产经纪机构备案擅自从事房地产经纪服务活动。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 63 | 阳江市四季新天地贸易有限公司 | 该公司开发的钧明里广场项目存在擅自将未经竣工验收备案的商品房项目交付业主使用的行为。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 64 | 阳江市美基投资有限公司 | 该公司开发的碧桂园智慧家项目存在未按规定为业主交存代收的首期住宅专项维修资金，擅自将房屋交付购买人使用的行为。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 65 | 阳江市云星房地产开发有限公司 | 该公司开发的云星公园世家项目存在未按规定为业主交存代收的首期住宅专项维修资金，擅自将房屋交付购买人使用的行为。 | 依法责令限期改正。整改中。 |
| 66 | 阳江市沙屋围房地产开发有限公司 | 该公司开发的天璟花园项目存在未按规定为业主交存代收的首期住宅专项维修资金，擅自将房屋交付购买人使用的行为。 | 依法责令限期改正。整改中。 |