

山西省住房和城乡建设厅

晋建房函〔2023〕10号

山西省住房和城乡建设厅 关于开展2022年度房地产企业信用评价 工作的通知

各市住房和城乡建设局、太原市房产管理局、朔州市城市管理局、山西转型综改示范区管委会建设管理部：

为加强房地产市场监管，推进房地产市场信用体系建设，促进房地产市场秩序持续规范，营造公平有序、诚信守法的房地产市场环境，按照《山西省住房和城乡建设厅房地产企业信用评价管理办法》（晋建房规字〔2022〕156号，以下简称《评价办法》），即日起，开展2022年度山西省房地产企业信用评价工作，现就有关事项通知如下：

一、评价方式

房地产企业通过“山西数字房产”平台外网端（网址为<http://sxszfz.zhfc.ccbhome.cn:8082/zhfcsub/subwwsb/#/>），按照《评价办法》要求，进行网上申报。各级住房城乡建设主管部门登录“山西数字房产”平台政务端（网址为<http://sxszfz.zhfc.ccbhome.cn:8082/zhfcceps/login#/>），按

照《评价办法》规定的权限和职责，进行资料审核、实地核查、征求意见等考核评价工作。

二、时间安排

1. 信息报送（2023年2月10日前）：各参评企业按照要求，将相关信息和印证材料整理录入“山西数字房产”平台，填写信用评价申请表，并上报县（市、区）住房城乡建设主管部门。

2. 县级核实（2023年2月21日前）：县（市、区）住房城乡建设主管部门应在7个工作日内完成核实后，统一提交至设区市住房城乡建设主管部门（参评的物业服务企业要征求物业服务项目所在地街道办事处、乡镇人民政府、社区的意见）。对于提交资料不全的企业，主管部门应当一次性告知其在3个工作日内补齐。

3. 市级初评（2023年3月10日前）：设区市住房城乡建设主管部门对企业申报资料进行审核，在10个工作日内完成评分并提出信用评价初评结果，并统一报送省住房城乡建设主管部门。

4. 省级评价（2023年3月底前）：设区市住房城乡建设主管部门上报的房地产估价机构以及初评等级为A级的房地产开发企业、物业服务企业、房地产经纪机构的信用评价初评结论由省住房城乡建设主管部门在10个工作日内进行审核出具评定结果。

5. 组织公示（2023年4月15日前）：省住房城乡建设主管部门对初评结论进行公示。存在异议向评定部门提出，由设区市住房城乡建设主管部门相应评价部门进行核实，并重新评定等

级，最终评定结果上报省住房城乡建设主管部门。

6. 公布结果（2023年4月30日前）：由省住房城乡建设主管部门通过“山西数字房产”平台、厅门户网站等平台统一公布信用评价结果。

三、注意事项

1. 各市住房城乡建设主管部门要在收到本通知后抓紧安排部署辖区内房地产企业信用评价工作，要及时通知所有房地产企业按照要求认真准备印证资料和信息填报，确保参评企业零遗漏、全覆盖。同时，要督促辖区内房地产企业严格按照本通知对应的时间节点要求提交或报送资料。

2. 参评企业须认真填报相关信息，并对所报送信息的真实性负责。经查存在弄虚作假行为的企业，信用评价等级直接评为D级。

3. 各级住房城乡建设主管部门要函征相关部门意见，依据市场监管、发展改革、自然资源、税务、法院、人民银行、银保监、行政审批等相关部门函告的涉及房地产企业和项目违法违规行信息对企业进行信用评价；要建立健全部门信息共享机制，定期汇总相关部门的企业信用信息；要进一步完善信用评价结果应用，鼓励各级主管部门在资质管理、日常监管、专项检查、政策扶持、评优评先、表彰奖励等环节中积极应用信用信息和评价结果，实施分类监管，并将信用评价结果及时推送至同级相关部门和省信用信息共享平台，建立健全守信联合激励和失信联合惩戒

机制。

4. 各级住房城乡建设主管部门要高度重视此次信用评价工作，精心组织，周密安排，认真审核，严格把关，确保评价结果的公开、公平、公正。我厅将组织专家按照不低于 5% 的比例进行实地抽查、核验。对发现问题的企业，从严从重扣分，情节严重的一票否决；对审核把关不严、存在严重错误的辖区住房城乡建设主管部门严肃问责。

5. 在信用评价工作中，如有问题，请及时与我厅房产处、山西数字房产后台运营维护联系，联系人名单见附件。

请各单位将本通知转发至所辖县（市、区）住房城乡建设主管部门。

附件：联系人名单

山西省住房和城乡建设厅

2023年1月10日

（主动公开）

附件

联系人名单

序号	姓名	联系方式	负责事项
1	王璐璐、陈奕良	0351-3580054	厅房产处
2	史跃飞	13934638217	省级技术支持
3	刘亚星	18435186057	省级技术支持
4	郎衍旭	16603511099	大同市、忻州市、阳泉市技术支持
5	王智卉	15735189761	长治市、晋城市、运城市技术支持
6	白振星	17535164339	临汾市、朔州市、吕梁市技术支持
7	温旭	15934138228	太原市、综改区、晋中市技术支持

