附件1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 西安市房地产经纪良好行为信用加分标准 | | | | | |
| 行为类别  及代码 | | 良好行为描述 | | 加分  分值 | 备注 |
| 获得  表彰 | 1.1 | 获得国家部委表彰 | | 5 |  |
| 1.2 | 获得省级表彰 | | 4 |
| 1.3 | 获得市级表彰 | | 3 |
| 1.4 | 获得区级表彰 | | 2 |
| 1.5 | 获得行业协会商会表彰 | | 1 |
| 机构  管理 | 2.1 | 管理  配置 | 从业人员取得全国房地产经纪人、协理资格证书 | 增加经纪人1人加1分，经纪人协理1人加0.5分 |  |
| 2.2 | 业务  要求 | 进行房屋网签备案系统用户注册 | 3 |
| 管理能力和履约诚信 | 3.1 | 综合管理能力 | 本年度无重大负面舆情，造成恶劣影响 | 3 | 3.1-3.5项可按年度申报评价 | |
| 3.2 | 创新能力突出 | 在经营服务模式和管理方式上有显著创新，在促进行业发展升级方面具有行业示范和引领作用，获得各级政府部门和行业协会商会奖励并进行推广 | 5 |
| 3.3 | 履约能力服务水平 | 签署信用承诺书并严格履行承诺，具有较好的履约能力和诚信水平；履行居间、代理服务情况良好 | 5 |
| 3.4 | 信用  等级 | 上个评价周期信用等级为A级的加1分，根据连续评为A级的年限每年增加1分，最高不超过5分 |  |
| 3.5 | 合规  经营 | 一年内从事经营活动且无违规事项的 | 5 |