附件

济南市最高投标限价编制改革第一批试点项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目所在地 | 建设单位 | 改革内容 |
| 1 | 济南新旧动能转换先行区区级骨灰堂（二期）项目 | 济南新旧动能转换起步区崔寨街道孙大庄村 | 济南城建动能转换开发建设集团有限公司 | 1. 优化清单项目设置；
2. 优化、调整综合单价组成内容；
3. 对定额组价与市场价偏差大的项目进行调整。
 |
| 2 | 大辛庄A5地块项目 | 历城区王舍人片区北至工业北路，东至奥体中路，南至八涧堡北路，西至奥体西路。 | 济南历辛置业开发有限公司 | 1. 调整清单项目划分，优化清单工作内容、特征描述，优化计量规则和计算口径；
2. 最高投标限价中综合单价根据市场水平及经验数据合理确定，不再严格执行定额消耗量及省、市发布的定额人工及造价信息。
 |
| 3 | 济南新旧动能转换起步区崔寨安置二区D-5地块36班小学项目 | 济南新旧动能转换起步区崔寨片区 | 济南先投产业发展有限公司 | 1. 调整清单项目划分，优化清单工作内容和特征描述；
2. 优化综合单价组价，专业化、市场化程度较高的清单项目参考市场价格确定综合单价；
3. 优化措施项目的划分与计费方法，部分专业的单价措施费合并到综合单价中。
 |
| 4 | 济南市北湖核心区配套市政道路二期工程 | 济南市天桥区北湖片区 | 济南滨河新区建设投资集团有限公司 | 1. 调整措施费组成；
2. 优化调整综合单价；
3. 对定额组价和市场偏差大的项目进行调整。
 |