

日照市住房和城乡建设局

日照市住房和城乡建设局 关于日照市 2022 年工程造价咨询企业“双随机、 一公开”检查情况的通报

各区县住建局、各功能区住建局，各工程造价咨询企业：

根据《山东省住房和城乡建设厅关于做好 2022 年工程造价咨询企业“双随机、一公开”部门联合检查工作的通知》（鲁建标函〔2022〕7 号）文件要求，我局和日照市市场监督管理局联合制订并转发了《关于开展 2022 年工程造价咨询企业“双随机、一公开”部门联合检查工作的通知》，于 6 月份对全市的工程造价咨询企业进行了“双随机、一公开”联合检查，重点检查了工程造价咨询成果质量、企业及企业内专职专业人员执业行为等情况；根据《山东省工程建设标准造价中心关于开展 2022 年工程造价计价活动“双随机、一公开”检查工作的通知》（鲁标造函〔2022〕4 号）文件要求，我局制订并转发了《日照市住房和城

乡建设局转发<山东省工程建设标准造价中心关于开展 2022 年工程造价计价活动“双随机、一公开”检查工作的通知>的通知》，于 7 月-9 月对我市工程造价咨询企业及分支机构进行了“双随机、一公开”检查，重点检查了各类工程造价计价文件的合法合规情况等。现将检查的有关情况通报如下：

一、基本情况

本年度 2 次检查共抽取工程造价咨询企业 30 家，检查工程造价成果文件项目 82 项，主要检查了企业执业情况、企业及企业内专职专业人员执业行为、工程造价成果文件编制质量、工程造价计价文件的合法合规情况。

从检查结果看，多数企业注重执业质量保证体系建设，管理制度健全，能够按照国家和省有关制度要求执业，造价计价行为符合国家及山东省计价依据和管理办法规定，大部分工程造价成果文件编制内容、格式、质量水平符合《建设工程造价咨询服务规范》DB37/T5130-2018 要求，但也有部分企业存在管理制度不健全，造价成果文件编制质量不高等问题。其中有 4 家企业的检查情况按照《日照市工程造价咨询企业信用等级评价管理办法》应对企业进行相应信用扣分，并纳入企业信用档案，予以通报（详见附件）。

二、存在的主要问题

企业内部管理制度不健全，如业务档案管理制度不健全，技术档案未注明专人管理；个别企业咨询项目未编制工作大纲，多

数企业咨询项目工作大纲部分内容不完整、不详细，如工作大纲中项目服务范围、工作进度、人员安排、实施方案、质量管理及保障措施等部分缺项或描述不详细；部分企业存在咨询资料清单交接退还手续不完整情况；个别企业咨询成果归档资料存在计算底稿不完整情况；个别咨询合同中未注明造价专业负责人；个别咨询项目未签订咨询合同；部分咨询合同未备案；部分咨询成果文件未实行三级审核制度；个别企业未建立咨询业务台账；有2家造价咨询企业分支机构未按规定为专职专业人员办理养老保险。

三、下一步工作要求

（一）做好检查问题的反馈和整改工作。根据本次检查出的企业内部管理制度不健全、工作大纲内容不完善、咨询资料清单交接退还手续不完整等一般问题，责令存在问题的相关造价咨询企业进行整改。

（二）对检查出严重问题的处理情况。根据本次检查出的咨询项目未签订咨询合同或咨询合同未备案、咨询成果文件未实行三级审核制度、未建立咨询业务台账、未按规定为专职专业人员办理养老保险等问题情况，按照《日照市工程造价咨询企业信用等级评价管理办法》，对存在问题的企业进行相应信用扣分，并纳入企业信用档案。

（三）严格落实企业主体责任。各工程造价咨询企业要依法依规开展工程造价咨询服务，建立健全内部管理制度，建立可行

的质量保证体系并严格执行三级复核制度，进一步规范执业人员的执业行为，不断提升执业水平和服务质量。

附件：日照市 2022 年工程造价咨询企业“双随机、一公开”
监督检查通报企业名单

日照市住房和城乡建设局

2022 年 10 月 28 日



附件

日照市 2022 年工程造咨询企业“双随机、一公开”监督检查通报企业名单

序号	被检查企业	存在的主要问题	信用扣分情况
1	山东金帆项目管理有限公司	咨询合同未备案；咨询成果未实行三级复核制度；	咨询合同未备案，扣信用分 2 分；咨询成果文件无三级审核，扣信用分 2 分；共计扣信用分 4 分。
2	誉光工程咨询有限公司日照分公司	部分咨询合同未备案；部分咨询成果未实行三级复核制度；	咨询合同未备案，扣信用分 2 分；咨询成果文件无三级审核，扣信用分 2 分；共计扣信用分 4 分。
3	鸿图造价咨询有限责任公司日照分公司	无咨询合同；咨询成果未实行三级复核制度； 3 名专职专业人员未办理养老保险；	承揽咨询业务无咨询合同，扣信用分 2 分；咨询成果文件无三级审核，扣信用分 2 分；企业未按规定为专职专业人员办理养老保险 3 人次扣信用分 3 分；共计扣信用分 7 分。

4	山东正衡工程造价咨询有限公司日照分公司	咨询成果未实行三级复核制度；未建立咨询业务台账，无档案室；3名专职专业人员未办理养老保险；	咨询成果文件无三级审核，扣信用分2分；企业未按规定为专职专业人员办理养老保险3人次扣信用分3分；咨询项目成果文件无专用档案室，扣信用分1分；无档案台账，扣信用分1分；共计扣信用分7分。
---	---------------------	---	--