**UG**

DB

北京市地方标准

**编 号：DB 11/X X X X－202X**

**备案号：J×－202×**

建筑消防工程现场检查规程

Code for on-site inspection of building fire engineering

（征求意见稿）

**202×－××－××发布 202×－××－××实施**

**北京市住房和城乡建设委员会**

**联合发布**

**北京市市场监督管理局**

**北京市地方标准**

建筑消防工程现场检查规程

Code for on-site inspection of building fire engineering

**编 号：DB11/XXXX-202X**

**备案号：J**× **-202**×

主编单位：建研防火科技有限公司

批准部门：北京市市场监督管理局

实施日期：202×年×月×日

202**×** 北京

前 言

根据北京市市场监督管理局《2022年北京市地方标准制修订项目计划（第二批）》（京市监发〔2022〕30号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考国内相关标准，并在广泛征求意见的基础上，制定本规程。

本规程的主要技术内容是：1 总则；2 术语；3 符号；4基本要求；5质量管理行为抽查；6抽检部位和抽检数量；7抽查结果记录；8改扩建工程检查评定；9检查评定结论判定；10档案管理。

本规程由北京市住房和城乡建设委员会和北京市市场监督管理局共同管理，北京市住房和城乡建设委员会归口并负责组织实施，由北京市建设工程安全质量监督总站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送北京市建设工程安全质量监督总站（地址：北京市通州区达济街9号院），邮编：100055；电话：010-55597381电子邮箱：[cjhbzb@163.com）。](mailto:cjhbzb@163.com）。)

本规程主编单位：建研防火科技有限公司

本规程参编单位：

本规程主要起草人员：

**目 次**

[1 总 则 1](#_Toc10656)

[2 术 语 2](#_Toc6875)

[3 符 号 4](#_Toc31736)

[4 基本规定 5](#_Toc4515)

[4.1 一般规定 5](#_Toc24394)

[4.2 检查评定工作基础 5](#_Toc23887)

[4.3 检查框架体系 6](#_Toc13704)

[4.4 检查方法 7](#_Toc24692)

[4.5 有效检查人力和时间 7](#_Toc1430)

[5 质量管理行为抽查 9](#_Toc8813)

[6 抽检部位和抽检数量 10](#_Toc28003)

[7 抽查结果记录 11](#_Toc5500)

[8 检查评定结论判定 12](#_Toc31219)

[9 改扩建工程检查评定 13](#_Toc3898)

[10 档案管理 14](#_Toc15505)

[附录A 现场检查评定项目明细表 15](#_Toc3443)

[附录B 现场检查评定项目抽检部位信息表 24](#_Toc28358)

[附录C 建筑工程消防验收现场检查评定项目抽检方案表 25](#_Toc29397)

[附录D 建筑工程消防验收现场检查评定项目抽查结果记录表 27](#_Toc17091)

[附录E 建筑工程消防验收现场检查评定结论表 28](#_Toc538)

[本规程用词说明 29](#_Toc11359)

[引用标准名录 30](#_Toc21407)

[条文说明 31](#_Toc3812)

**Contents**

[1 General Provisions 1](#_Toc112927252)

[2 Terms 2](#_Toc112927253)

[3 Symbols 4](#_Toc112927254)

[4 Basic Requirements 5](#_Toc112927255)

[4.1 General rule 5](#_Toc112927256)

[4.2 Check and evaluate the basis of work 5](#_Toc112927257)

[4.3 Check the framework system 6](#_Toc112927258)

[4.4 Check Method 7](#_Toc112927259)

[4.5](#_Toc112927260) [Check manpower and time effectively 7](#_Toc112927261)

[5 Spot Check of quality management behavior 9](#_Toc112927262)

[6 Spot check the location and number 1](#_Toc112927263)0

[7 Record the results of spot checks 1](#_Toc112927264)1

[8 Check and evaluate the conclusion of judgment 1](#_Toc112927266)2

[9 Inspection and evaluation of Reconstruction and expansion projects 1](#_Toc112927265)3

[10 Records management 1](#_Toc112927267)4

[Appendix A Detailed list of on-site inspection and evaluation items 1](#_Toc112927268)5

A[ppendix B Site Inspection and Evaluation Project Spot Check Site Information Table 2](#_Toc112927269)4

A[ppendix C The spot check scheme of fire control acceptance site inspection and evaluation items of construction engineering 2](#_Toc112927270)5

A[ppendix D Record sheet of spot check results of fire control acceptance site inspection and evaluation items of construction engineering 2](#_Toc112927271)7

A[ppendix E Construction engineering fire acceptance site inspection and evaluation of the conclusion table 2](#_Toc112927272)8

Ex[planation of wording in this standard 2](#_Toc112927273)9

[List of quoted standards 3](#_Toc112927274)0

A[ddition:Explanation of provisins 3](#_Toc112927275)1

**1 总 则**

1.0.1 为提高建筑工程消防验收现场检查评定工作效率，规范现场检查评定内容、检查方法，保障建筑工程消防验收工作质量，制定本规程。

1.0.2 本规程适用于北京市行政区域内新建、改建、扩建建筑工程消防验收的现场检查评定工作。

1.0.3 建筑工程消防验收现场检查评定除应符合本规程外，尚应符合国家及北京市现行有关标准和法律法规的规定。

**2 术 语**

**2.0.1 现场检查评定 on-site inspection and evaluation**

在建筑工程各参建责任主体落实质量责任的前提下，依据国家法律法规和工程建设消防技术标准、经审查合格的消防设计文件和涉及消防竣工图纸、消防设计审查意见、有关专家评审意见等，对建筑工程消防施工相关质量管理行为进行抽查，以及对工程实体的外观质量、技术指标、设施性能、系统功能等项目进行现场抽样检查并出具结论的过程。

**2.0.2 质量管理行为 quality management behavior**

为确保建筑工程消防施工质量，各参建责任主体依据国家法律法规、工程技术标准、合同约定等在工程施工建设过程中实施的管理行为，并以工程技术资料文件形式予以体现。

**2.0.3 抽检前提 the premise of random inspection**

开展现场检查评定工作前，各参建责任主体已经按照消防技术标准完成了规定的质量管理行为，并形成了相应的工程消防技术档案和施工管理资料等质量管理文件。

**2.0.4 现场检查评定项目 on-site inspection and evaluation items**

依据《建设工程消防设计审查验收工作细则》，将现场检查评定项目分为抽检项目（一级项目）、抽检分项（二级项目）和抽检内容（三级项目）。

**2.0.5 抽检项目（一级项目） spot check items (level 1 project)**

依据《建设工程消防设计审查验收工作细则》，抽检项目包括建筑类别与耐火等级、总平面布局、平面布置、建筑外墙、屋面、建筑内部装修、防火分隔、 防爆、安全疏散、消防电梯、消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防烟排烟系统及通风、空调系统、消防电气、建筑灭火器、泡沫灭火系统、气体灭火系统、其他项目。

**2.0.6 抽检分项（二级项目） spot-check items (level 2 project)**

依据《建设工程消防设计审查验收工作细则》对抽检项目进行分解形成的二级项目。

**2.0.7 抽检内容（三级项目） the contents of the spot check (level 3 project)**

依据《建设工程消防设计审查验收工作细则》，根据建筑工程实际情况，对抽检分项（二级项目）进行进一步分解形成的三级项目。

**2.0.8 抽检部位 spot check**

依据《建设工程消防设计审查验收工作细则》，抽检部位原则上为抽检分项对应的位置信息，根据不同的抽检分项来确定“处”或者“全部”。

**2.0.9 抽检数量 sampling quantity**

抽检分项对应的检查数量。

**2.0.10 现场检查评定工作方案 on-site inspection and evaluation of the work plan**

开展现场检查评定工作前，根据现场检查评定项目对象的特性，并基于有效检查人力和有效检查时长，制定用以指导现场检查评定工作的方案，简称工作方案。

**2.0.11 有效检查人力 check manpower effectively**

参加现场检查评定活动的专业技术人员的数量。

**2.0.12 有效检查时长 effective inspection time**

根据建筑工程现场检查评定项目的抽检部位和数量，自受理消防验收申请至出具消防验收意见时限范围内，基于有效检查人力所确定的能够开展现场检查评定的可用时间（单位：min）。

**3 符 号**

 抽检项目（一级项目）

S1 建筑类别与耐火等级

S2 总平面布局

S3 平面布置

S4 建筑外墙、屋面

S5 建筑内部装修

S6 防火分隔

S7 防爆

S8 安全疏散

S9 消防电梯

S10 消火栓系统

S11 自动喷水灭火系统

S12 火灾自动报警系统

S13 防烟排烟系统及通风、空调系统

S14 消防电气

S15 建筑灭火器

S16 泡沫灭火系统

S17 气体灭火系统

S18 其他项目

抽检分项（二级项目）

抽检内容（三级项目）

L 抽检部位

N 抽检数量

P 有效检查人力

Ti 有效检查时长

**4 基本规定**

**4.1 一般规定**

4.1.1 现场检查评定应在建筑工程各参建责任主体落实质量责任的前提下开展。其他建设工程被确定为检查对象后，应按照现场检查评定有关规定完成现场检查。现场检查评定项目应按本规程附录A划分。

4.1.2 建筑工程消防验收现场检查评定应依据符合相关规定的工程竣工验收报告、经审查合格的消防设计文件，在各参建责任主体已经履行了主体责任并查验合格的基础上，对各参建责任主体是否落实主体责任进行验证。

4.1.3 开展现场检查评定工作过程中，若发现经审查合格的消防设计文件与国家工程建设消防技术标准强制性条文规定存在不一致情况，应由相关责任主体复核。

4.1.4 开展现场检查评定工作前，应制定现场检查评定工作方案，按照本标准第4.3.1的规定开展现场检查评定并形成检查结果记录，对检查结果进行汇总并做出判定，出具现场评定结论。

4.1.5 现场检查评定人员应按照审批通过的工作方案开展现场检查评定工作。

4.1.6 在各参建责任主体履行主体责任并形成了质量管理合格文件后，可开展施工过程现场抽查工作，并形成抽查记录。

4.1.7 现场检查评定时，应参考施工过程现场抽查记录数据。

**4.2 检查评定工作基础**

4.2.1 现场检查评定工作应在各参建责任主体履行消防施工质量责任和义务，形成建设工程消防竣工验收合格有关档案后开展。

4.2.2 制定现场检查评定工作方案时，应按本标准附录B的规定收集建筑工程现场检查评定的抽检部位，应对现场检查评定项目抽检部位信息表中的基础信息进行整合。

4.2.3 现场检查评定工作方案应包括下列内容，并应符合附录C要求：

1 现场检查评定项目

2 抽检依据

3 抽检前提

4 抽检方法

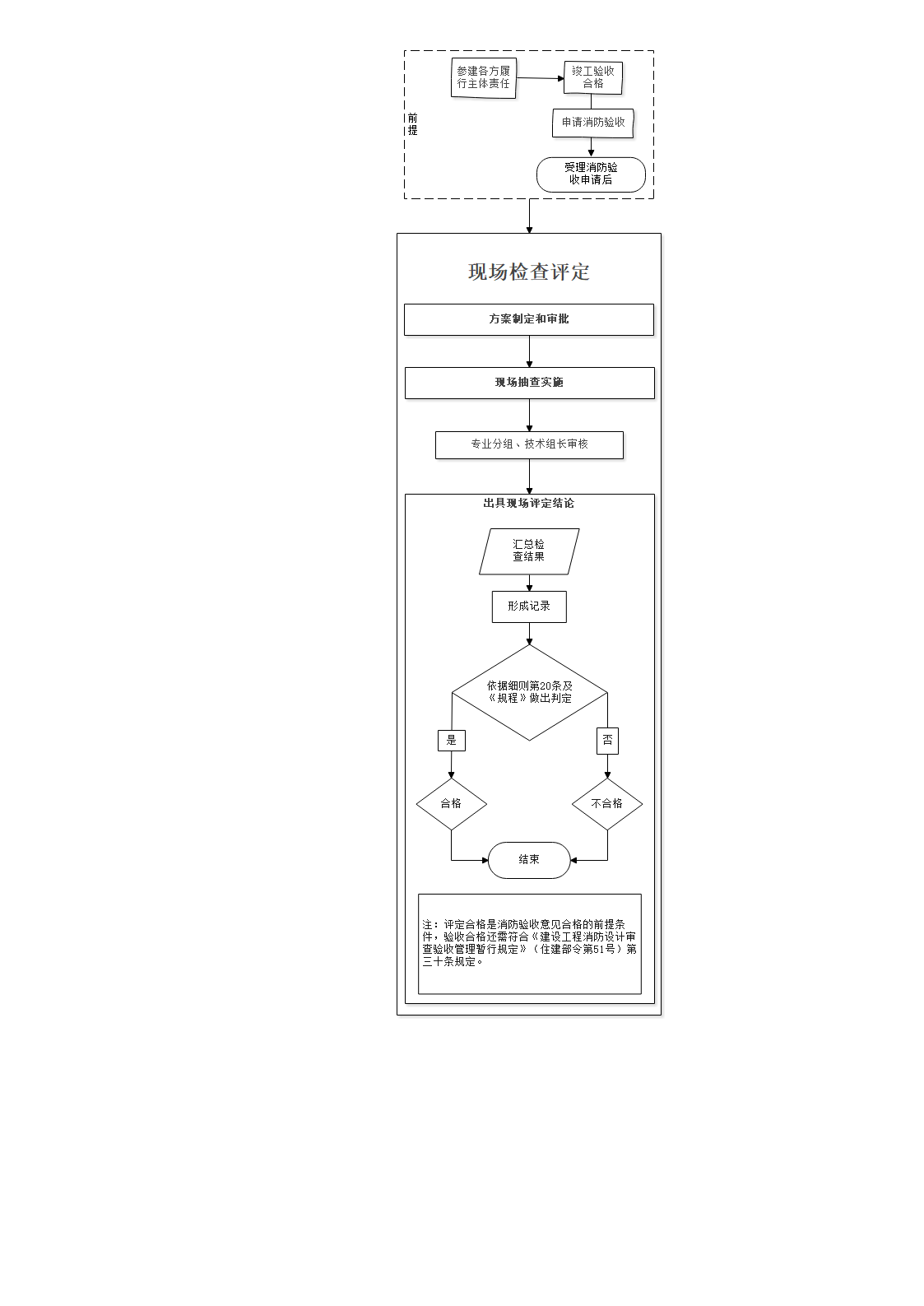
5 抽检部位

6 抽检数量

4.2.4 现场检查评定应正确配备满足工作要求的仪器设备。

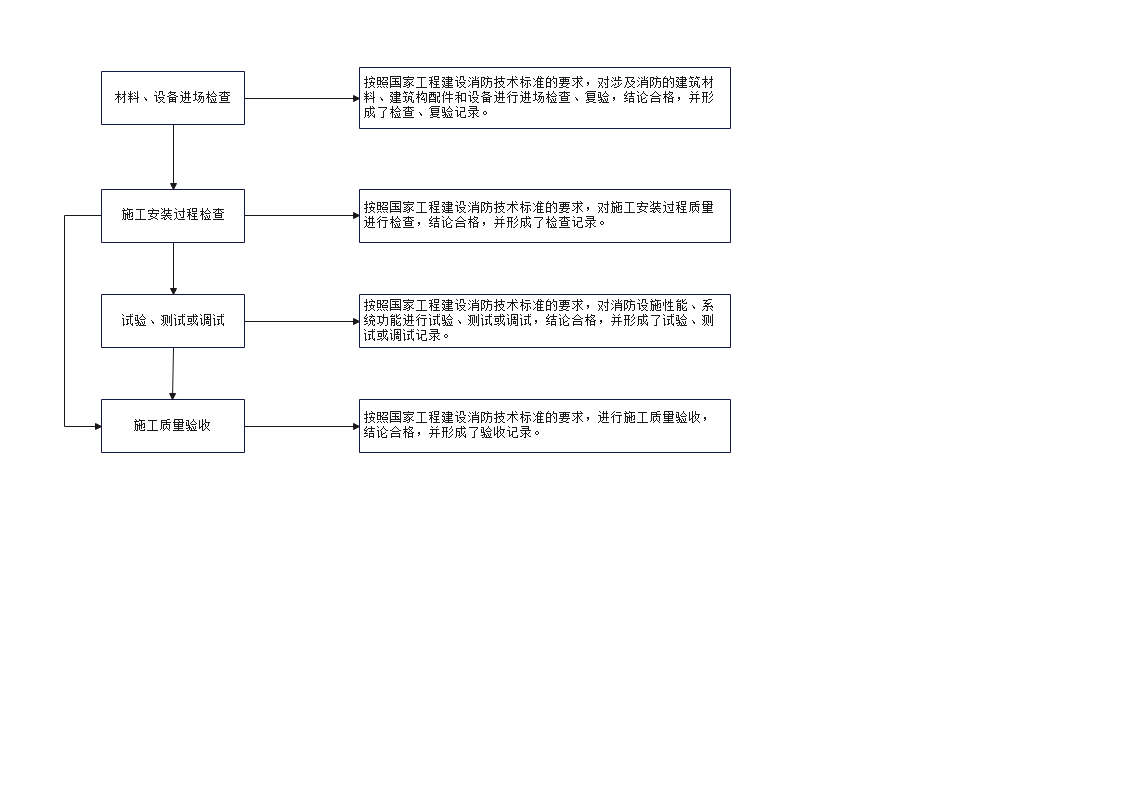
**4.3 检查框架体系**

4.3.1 评定工作流程应按图4.3.1执行。

****

**图 4.3.1 评定工作流程示意图**

4.3.2 质量行为形成应符合图4.3.2的要求。



**图 4.3.2 质量行为形成示意图**

**4.4 检查方法**

4.4.1 现场检查评定过程中，应采用资料检查（Mo）、外观查看（Ma）、测量（Md）、测试（Mu）四类检查方法，对申请消防验收的材料与现场实际情况进行检查评定。

4.4.2 开展现场检查评定工作时，应先采用资料检查（Mo）方法，对各参建责任履行主体责任所应形成的工程技术资料文本是否完备进行抽查。

4.4.3 涉及消防安全的材料、构件等建筑实体燃烧性能，建筑结构耐火等级，消防道路及救援场地承载力等性能指标，采用资料检查（Mo）核验抽检部位包含抽检内容的检验批的验收记录，判定抽检内容是否合格。

4.4.4 建筑物防（灭）火设施的外观应采用外观查看（Ma）方法进行检查。 4.4.5 涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标，应通过专业仪器设备对进行现场抽样测量（Md）。

4.4.6 涉及消防设施的系统功能应采用测试（Mu）方法进行抽样测试、联调联试。

**4.5 有效检查人力和时间**

4.5.1 有效检查人力应由两名或两名以上人员共同完成，可按下式计算：

**** (4.5.1)



4.5.2 根据建筑工程消防现场检查评定项目的抽检部位和抽检数量，自受理消防验收申请至出具消防验收意见时限范围内，基于有效检查人力所确定的能够开展现场检查评定的可用时间可按下式计算：

**** （4.5.2）



****

**5 质量管理行为抽查**

5.0.1 在建筑工程各参建责任主体落实质量责任的前提下，应对建筑工程消防施工质量责任主体的下列行为进行抽查：

1 责任主体执行有关法律、法规及工程技术标准的情况；

2 责任主体质量管理体系的建立和实施情况。

5.0.2 根据工作方案中确定的抽检内容，应对各参建责任主体履行质量行为所形成的工程质量控制资料进行抽查，应包括：

1 按照国家工程建设消防技术标准的要求，对涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备进行进场检查、复验，结论合格，并形成了检查、复验记录；

2 按照国家工程建设消防技术标准的要求，对施工安装过程质量进行检查，结论合格，并形成了检查记录；

3 按照国家工程建设消防技术标准的要求，对消防设施性能、系统功能进行试验、测试或调试，结论合格，并形成了试验、测试或调试记录；

4 按照国家工程建设消防技术标准的要求，进行施工质量验收，结论合格，并形成了验收记录。

5.0.3 当资料检查过程中发现问题时，应按下列规定进行处理：

1 工程质量控制资料不符合经消防设计审查合格的消防设计文件，现场检查评定结论为不合格；

2 工程质量控制资料不符合国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的要求，现场检查评定结论为不合格；

3 部分工程质量控制资料缺失时，应委托具有相应从业条件的技术服务机构按有关标准进行相应的实体检验或消防检测；

4 在首次查阅资料过程中发现情节轻微、能及时改正且不涉及建筑工程现场返工或返修的资料问题，应由责任单位限期整改。在规定期限内整改完成，经现场检查评定人员确认合格的，现场检查评定结论可认定为合格。

**6 抽检部位和抽检数量**

6.0.1 抽检部位应依据“防火分区优先、距离优先”的原则随机抽取，采用随机函数方式确定。抽检部位的选择应综合考虑有效检查人力和有效检查时长。

6.0.2 抽检部位可分为单一抽检部位和复合抽检部位。单一抽检部位仅包含单个抽查项目，复合抽检部位包含多个抽查项目。

6.0.3 应对抽检部位进行编码，代码应包含楼层、防火分区、抽检分项、抽检内容关键词的编号和名称。

6.0.4 除防火间距、消防车登高操作场地、消防车道的设置及安全出口的形式和数量应全部检查外，其余每一项目的抽检数量应不少于2处，当总数不大于2时，应全部检查，抽查总数应按下式计算：：

**** (6.0.4)

-防火间距、消防车登高操作场地、消防车道的设置、安全出口的形式和数量。

-的抽样数量不少于 2 处，当总数不大于 2 处时，全部检查数量。

-在有效时间投入内，完成****和情况下，通过可用剩余时间计算，对既往质量问题频发事件项进行统计分析取值较大事件项的检查数量。

6.0.5 全部抽检部位确定后，应根据位置信息进行优化，生成最优检查路线。

**7 抽查结果记录**

7.0.1 开展现场检查评定工作时，应记录抽检部位、抽检数量、抽检情况、抽检结果等内容，并应按本规程附录D填写。

7.0.2 现场检查评定人员应如实记录检查过程，形成真实、完整和可追溯的书面检查记录或影像资料等检查结果，并由专人进行校核。

7.0.3 对检查中发现的问题应进行统计并建立数据库，对于质量频发的问题进行统计、排序、回灌。

7.0.4、对检查过程实际投入人力和检查时长应进行统计并建立数据库，通过项目情况对投入人力和有效检查时长的影响应进行分析和回灌。

7.0.5 根据有效检查人力和有效检查时长，应对排序靠前的既往质量问题频发事件项增加抽检数量，抽检数量应在现场检查评定工作方案中进行明确。

**8 检查评定结论判定**

8.0.1 现场检查评定人员应对检查结果记录进行汇总和判定，形成清晰、明确的现场评定结论，并应按本规程附录E填写。

8.0.2 现场检查评定结果符合下列条件，结论为合格；不符合下列任意一项的，结论为不合格：

1 现场检查评定内容符合经消防设计审查合格的消防设计文件；

2 现场检查评定内容符合国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的要求；

3 针对现场检查评定内容，各参建责任主体按照消防技术标准完成了规定的质量管理行为，并形成了相应的工程消防技术档案和施工管理资料等质量管理文件；

4 有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其与设计图纸标示的数值误差满足国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差不超过5%，且不影响正常使用功能和消防安全；

5 现场检查评定内容为消防设施性能的，满足设计文件要求并能正常实现；

6 现场检查评定内容为系统功能的，系统主要功能满足设计文件要求并能正常实现。

**9 改扩建工程检查评定**

9.0.1 改建工程为整体改造的，应按照本规程前述规定开展现场检查评定。

9.0.2 改建工程为局部改造的，应按照本规程适用规定开展现场检查评定。

9.0.3 扩建工程消防工程完全独立于原有建筑的，应按照本规程前述规定开展现场检查评定。

9.0.4 扩建工程消防工程局部独立于原有建筑的，独立部分的消防工程应按照本规程前述规定开展现场检查评定。

9.0.5 扩建工程消防工程利用原有建筑消防工程的，应按照本规程适用规定开展现场检查评定。

9.0.6 改建工程属于整体改造或扩建工程消防工程完全独立于原有建筑的，首次进行局部验收时，应对防火间距、消防车道、消防车登高操作场地、消防控制室、消防水泵房、消防水池、高位消防水箱等公共消防系统进行现场检查评定，其后的局部验收应查看上述公共消防系统首次局部验收合格证明文件。

9.0.7 改建工程属于局部改造或扩建工程消防系统利用原有建筑消防系统的，局部验收根据申报范围应按照本规程适用规定开展现场检查评定。

**10 档案管理**

10.0.1 现场检查评定技术资料应及时分类归档。

10.0.2 现场检查评定技术资料应包含抽检方案表、抽查结果记录表、现场检查评定结论表等。

10.0.3 现场检查评定技术资料应真实、完整、齐全、有效，并具有可追溯性。

**附录A 现场检查评定项目明细表**

| 抽检项目  （一级项目） | | 抽检分项  （二级项目） | | 抽检内容（三级项目） | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S1 | 建筑类别与耐火等级 | S1.1 | 建筑类别 | S1.1.1 | 消防验收申请表中建筑类别相关信息与《特殊建设工程消防设计审查意见》、《建设工程规划核验意见》、工程竣工验收报告、涉及消防的竣工图纸建筑总说明等文件的一致性 |
| S1.2 | 耐火级别 | S1.2.1 | 砌体结构工程耐火极限 |
| S1.2.2 | 混凝土结构工程耐火极限 |
| S1.2.3 | 钢结构工程耐火极限 |
| S1.2.4 | 木结构工程耐火极限 |
| S1.2.5 | 装配式混凝土结构工程耐火极限 |
| S1.2.6 | 轻质隔墙工程耐火极限 |
| S1.2.7 | 吊顶工程耐火极限 |
| S2 | 总平面布局 | S2.1 | 防火间距 | S2.1.1 | 防火间距的设置情况 |
| S2.2 | 消防车道 | S2.2.1 | 消防车道设置 |
| S2.2.2 | 消防车道的净宽、净高 |
| S2.2.3 | 消防车道坡度、转弯半径情况 |
| S2.2.4 | 消防车道承载力情况 |
| S2.2.5 | 是否有妨碍消防车操作的树木等障碍物 |
| S2.3 | 消防车登高面 | S2.3.1 | 登高面的设置 |
| S2.3.2 | 作业空间无遮挡物，裙房进深不影响登高救援 |
| S2.3.3 | 首层设置楼梯出口 |
| S2.3.4 | 立面救援窗的设置 |
| S2.4 | 消防车登高操作场地 | S2.4.1 | 形式、位置、尺寸、坡度 |
| S2.4.2 | 承载力情况 |
| S2.4.3 | 是否有影响登高救援的树木、架空管线 |
| S3 | 平面  布置 | S3.1 | 建设工程消防用房的布置 | S3.1.1 | 消防控制室的布置是否符合设计图纸要求 |
| S3.1.2 | 消防水泵房的布置是否符合设计图纸要求 |
| S3.1.3 | 其他消防用房的布置是否符合设计要求 |
| S3.2 | 国家工程建设消防技术标准中有位置要求场所 | S3.2.1 | 营业厅的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.2 | 展览厅的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.3 | 儿童活动场所的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.4 | 老年人照料设施中的老年人公共活动用房的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.5 | 康复与医疗用房的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.6 | 医院的住院部分的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.7 | 疗养院的住院部分的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.8 | 教学建筑的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.9 | 食堂的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.10 | 菜市场的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.11 | 会议厅的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.12 | 多功能厅的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.13 | 歌舞娱乐放映游艺场所的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.14 | 燃油锅炉房的设置位置是否符合设计要求 |
| S3 | 平面  布置 | S3.2 | 国家工程建设消防技术标准中有位置要求场所 | S3.2.15 | 燃气锅炉房的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.16 | 油浸变压器室的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.17 | 充有可燃油的高压电容器的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.18 | 多油开关的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.19 | 柴油发电机房的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.20 | 液化石油气瓶组间的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.21 | 特殊消防设计相关区域的设置位置是否符合设计要求 |
| S3.2.22 | 其他有位置要求场所的设置位置是否符合设计要求 |
| S4 | 建筑外墙、屋面保温和外墙装饰 | S4.1 | 建筑外墙保温 | S4.1.1 | 保温材料燃烧性能 |
| S4.1.2 | 保温工程外观质量 |
| S4.1.3 | 保温材料防护层、防火隔离带设置 |
| S4.2 | 建筑屋面保温 | S4.2.1 | 保温材料燃烧性能 |
| S4.2.2 | 保温工程外观质量 |
| S4.2.3 | 保温材料防护层、防火隔离带的设置 |
| S4.3 | 建筑外墙装饰 | S4.3.1 | 用于外墙的装饰材料燃烧性能 |
| S5 | 建筑内部装修防火 | S5.1 | 装修情况 | S5.1.1 | 装修范围、使用功能是否符合设计要求 |
| S5.2 | 内部装修顶棚 | S5.2.1 | 纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的燃烧性能 |
| S5.2.2 | 用电装置周围材料的燃烧性能 |
| S5.2.3 | 内装修防火工程外观质量 |
| S5.2.4 | 用电装置是否符合设计要求 |
| S5.2.5 | 用电装置周围材料防火隔热、散热措施 |
| S5.2.6 | 装修对消防设施的影响 |
| S5.3 | 内部装修墙面 | S5.3.1 | 纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的燃烧性能 |
| S5.3.2 | 用电装置周围材料的燃烧性能 |
| S5.3.3 | 内装修防火工程外观质量 |
| S5.3.4 | 用电装置是否符合设计要求 |
| S5.3.5 | 用电装置周围材料防火隔热、散热措施 |
| S5.3.6 | 装修对消防设施的影响 |
| S5.3.7 | 装修对疏散设施的影响 |
| S5.4 | 内部装修地面 | S5.4.1 | 纺织织物、木质材料、高分子合成材料、复合材料及其他材料的燃烧性能 |
| S5.4.2 | 用电装置周围材料的燃烧性能 |
| S5.4.3 | 内装修防火工程外观质量 |
| S5.4.4 | 用电装置是否符合设计要求 |
| S5.4.5 | 用电装置周围材料防火隔热、散热措施 |
| S5.4.6 | 装修对消防设施的影响 |
| S5.4.7 | 装修对疏散设施的影响 |
| S5.5 | 其他装修内容 | S5.5.1 | 防火门、隔断、固定家具的材料燃烧性能 |
| S6 | 防火  分隔 | S6.1 | 防火分区 | S6.1.1 | 防火分区位置、面积、完整性；安全出口数量及宽度 |
| S6.2 | 防火墙 | S6.2.1 | 设置的形式、位置 |
| S6.2.2 | 设置的厚度 |
| S6 | 防火  分隔 | S6.2 | 防火墙 | S6.2.3 | 设置的完整性，防火封堵情况 |
| S6.2.4 | 防火墙上洞口设置情况 |
| S6.2.5 | 墙的燃烧性能 |
| S6.3 | 防火门 | S6.3.1 | 防火门类型 |
| S6.3.2 | 防火门设置位置、尺寸 |
| S6.3.3 | 防火门开启方式、安装质量 |
| S6.3.4 | 防火门启闭功能 |
| S6.3.5 | 防火门联动控制 |
| S6.4 | 防火窗 | S6.4.1 | 防火窗类型 |
| S6.4.2 | 防火窗设置位置、尺寸 |
| S6.4.3 | 防火窗开启方式、安装质量 |
| S6.4.4 | 防火窗启闭功能 |
| S6.4.5 | 防火窗联动控制 |
| S6.5 | 竖向管道井 | S6.5.1 | 管道井的设置形式是否符合设计要求 |
| S6.5.2 | 管道井使用材料是否符合设计要求 |
| S6.5.3 | 防火封堵的严密性 |
| S6.5.4 | 封堵材料的燃烧性能 |
| S6.6 | 防火卷帘 | S6.6.1 | 防火卷帘设置类型 |
| S6.6.2 | 防火卷帘位置、安装质量 |
| S6.6.3 | 防火卷帘尺寸 |
| S6.6.4 | 防火封堵严密性 |
| S6.6.5 | 手动控制功能 |
| S6.6.6 | 联动控制功能 |
| S6.7 | 防火玻璃隔墙 | S6.7.1 | 防火玻璃隔墙设置的形式、位置 |
| S6.7.2 | 防火玻璃隔墙的材质 |
| S6.7.3 | 防火玻璃隔墙的防火封堵情况 |
| S6.8 | 防火隔墙 | S6.8.1 | 防火隔墙设置的形式、位置 |
| S6.8.2 | 防火隔墙的材质 |
| S6.8.3 | 防火隔墙的防火封堵情况 |
| S6.9 | 建筑幕墙防火分隔 | S6.9.1 | 幕墙与建筑主体结构间隙防火封堵 |
| S6.10 | 窗槛墙、窗间墙 | S6.10.1 | 设置的形式是否符合设计要求 |
| S7 | 防爆 | S7.1 | 爆炸危险场所 | S7.1.1 | 危险场所设置位置 |
| S7.1.2 | 危险场所设置形式 |
| S7.2 | 泄压设施 | S7.2.1 | 泄压设施的设置 |
| S7.2.2 | 泄压口面积、泄压形式 |
| S7.3 | 防静电措施 | S7.3.1 | 防静电措施 |
| S7.4 | 防积聚措施 | S7.4.1 | 地沟盖板严密性 |
| S7.5 | 防流散措施 | S7.5.1 | 连通部位封堵 |
| S7.5.2 | 挡板等其他防流散措施 |
| S8 | 安全  疏散 | S8.1 | 安全出口 | S8.1.1 | 设置形式和数量 |
| S8 | 安全  疏散 | S8.1 | 安全出口 | S8.1.2 | 首层直通室外 |
| S8.1.3 | 地下室、半地下室与地上层共用楼梯的防火分隔 |
| S8.1.4 | 疏散宽度 |
| S8.1.5 | 疏散距离 |
| S8.1.6 | 前室面积 |
| S8.2 | 疏散门 | S8.2.1 | 设置位置、形式、开启方向 |
| S8.2.2 | 疏散宽度 |
| S8.3 | 疏散走道 | S8.3.1 | 疏散走道位置 |
| S8.3.2 | 疏散走道宽度、长度 |
| S8.4 | 避难层（间） | S8.4.1 | 设置的形式、位置、有效面积、平面布置 |
| S8.4.2 | 防火分隔设置 |
| S8.4.3 | 防烟条件 |
| S8.4.4 | 消防设施设置 |
| S8.4.5 | 疏散楼梯设置 |
| S8.4.6 | 消防电梯设置 |
| S8.5 | 消防应急照明 | S8.5.1 | 类别、规格、型号 |
| S8.5.2 | 设置场所 |
| S8.5.3 | 设置位置 |
| S8.6 | 疏散指示标志 | S8.6.1 | 类别、规格、型号 |
| S8.6.2 | 设置场所 |
| S8.6.3 | 设置位置 |
| S8.6.4 | 保持视觉连续的疏散指示标志 |
| S9 | 消防  电梯 | S9.1 | 消防电梯 | S9.1.1 | 是否取得了《电梯监督检验报告》 |
| S9.1.2 | 设置位置、数量 |
| S9.1.3 | 首层通向室外的方式 |
| S9.1.4 | 前室门的设置形式、前室的面积 |
| S9.1.5 | 前室短边的宽度 |
| S9.1.6 | 消防电梯井壁及机房的耐火极限和防火构造等 |
| S9.1.7 | 消防电梯井的防淹措施、排水措施 |
| S9.1.8 | 消防电梯从首层至顶层的运行时间 |
| S9.1.9 | 专用对讲电话和专用的操作按钮有效性 |
| S9.1.10 | 轿厢内装修材料的燃烧性能 |
| S10 | 消火栓系统 | S10.1 | 供水水源 | S10.1.1 | 供水水源是否符合设计要求 |
| S10.1.2 | 市政消防供水的接口数量、管径 |
| S10.1.3 | 市政消防供水能力 |
| S10.1.4 | 其他形式水源的水量、水质、供水能力措施 |
| S10.1.5 | 消防车取水高度、取水设施 |
| S10.1.6 | 水泵接合器位置、数量、规格、标识 |
| S10.2 | 消防水池 | S10.2.1 | 消防水池的位置 |
| S10.2.2 | 消防水池有效容积 |
| S10.2.3 | 液位显示、传输、报警装置 |
| S10.2.4 | 消防水池的补水方式、管径 |
| S10.2.5 | 附属设施（溢流、放空、通气、保温、钢爬梯、检修口、防虫、防鼠网）设置状态 |
| S10 | 消火栓系统 | S10.3 | 消防水泵 | S10.3.1 | 消防水泵规格型号、数量 |
| S10.3.2 | 消防泵吸水管管径及连接方式 |
| S10.3.3 | 消防泵出水管管径及连接方式 |
| S10.3.4 | 出水管上的水锤消除设施规格型号、数量 |
| S10.3.5 | 出水管上的止回阀规格型号、数量 |
| S10.3.6 | 出水管上的信号阀规格型号、数量 |
| S10.3.7 | 自灌式吸水方式，水泵的安装高度对消防水池有效容积的影响 |
| S10.3.8 | 现场手动启、停功能 |
| S10.3.9 | 消防控制室远程手动启、停功能 |
| S10.3.10 | 低压压力开关或流量开关自动启动消防水泵功能，水泵不应自动停止 |
| S10.3.11 | 转输消防水泵或串联消防水泵的自动启动逻辑 |
| S10.3.12 | 主、备泵切换功能 |
| S10.3.13 | 机械应急启泵装置的设置情况 |
| S10.3.14 | 消防水泵控制柜的防护等级 |
| S10.4 | 管网 | S10.4.1 | 管道的材质、管径、接头，管网组件 |
| S10.4.2 | 管道的连接方式 |
| S10.4.3 | 管道采取的防腐、防冻措施 |
| S10.4.4 | 管道支架设置 |
| S10.5 | 室内消火栓 | S10.5.1 | 消火栓的规格、型号、设置位置 |
| S10.5.2 | 室内消火栓箱内组件设置情况 |
| S10.5.3 | 试验消火栓的设置情况 |
| S10.6 | 室外消火栓 | S10.6.1 | 室外消火栓的设置位置、标识 |
| S10.6.2 | 室外消火栓的规格、型号 |
| S10.6.3 | 消防车取水口的设置情况 |
| S10.6.4 | 室外消火栓栓口距井盖的距离 |
| S10.7 | 系统功能 | S10.7.1 | 试验消火栓放水自动启泵功能 |
| S10.7.2 | 消火栓按钮联动启动消防水泵 |
| S10.7.3 | 室外消火栓压力值 |
| S11 | 自动喷水灭火系统 | S11.1 | 供水水源 | S11.1.1 | 供水水源是否符合设计要求 |
| S11.1.2 | 市政消防供水的接口数量、管径 |
| S11.1.3 | 市政消防供水能力 |
| S11.1.4 | 其他形式水源的水量、水质、供水能力措施 |
| S11.1.5 | 消防车取水高度、取水设施 |
| S11.1.6 | 水泵接合器位置、数量、规格、标识 |
| S11.2 | 消防水池 | S11.2.1 | 消防水池的位置 |
| S11.2.2 | 消防水池有效容积 |
| S11.2.3 | 液位显示、传输、报警装置 |
| S11.2.4 | 消防水池的补水方式、管径 |
| S11.2.5 | 附属设施（溢流、放空、通气、保温、钢爬梯、检修口、防虫、防鼠网）设置状态 |
| S11.3 | 消防水泵 | S11.3.1 | 消防水泵规格型号、数量 |
| S11.3.2 | 消防泵吸水管管径及连接方式 |
| S11.3.3 | 消防泵出水管管径及连接方式 |
| S11.3.4 | 出水管上的水锤消除设施规格型号、数量 |
| S11 | 自动喷水灭火系统 | S11.3 | 消防水泵 | S11.3.5 | 出水管上的止回阀规格型号、数量 |
| S11.3.6 | 出水管上的信号阀规格型号、数量 |
| S11.3.7 | 自灌式吸水方式，水泵的安装高度对消防水池有效容积的影响 |
| S11.3.8 | 现场手动启、停功能 |
| S11.3.9 | 消防控制室远程手动启、停功能 |
| S11.3.10 | 低压压力开关或流量开关自动启动消防水泵功能，水泵不应自动停止 |
| S11.3.11 | 转输消防水泵或串联消防水泵的自动启动逻辑 |
| S11.3.12 | 主、备泵切换功能 |
| S11.3.13 | 机械应急启泵装置的设置情况 |
| S11.3.14 | 消防水泵控制柜的防护等级 |
| S11.4 | 报警阀组 | S11.4.1 | 报警阀，以及组件规格型号 |
| S11.4.2 | 报警阀设置位置 |
| S11.4.3 | 水力警铃设置情况 |
| S11.4.4 | 系统压力 |
| S11.4.5 | 排水设施设置情况 |
| S11.4.6 | 控制阀设置情况 |
| S11.5 | 喷头 | S11.5.1 | 喷头的质量 |
| S11.5.2 | 喷头的设置场所 |
| S11.5.3 | 喷头的安装位置 |
| S11.6 | 系统功能 | S11.6.1 | 湿式系统模拟灭火功能 |
| S11.6.2 | 干式系统模拟灭火功能 |
| S11.6.3 | 预作用系统模拟灭火功能 |
| S11.6.4 | 雨淋系统模拟灭火功能 |
| S11.6.5 | 自动跟踪定位射流灭火系统功能 |
| S11.6.6 | 水喷雾灭火系统功能 |
| S11.6.7 | 细水雾灭火系统功能 |
| S12 | 火灾自动报警系统 | S12.1 | 系统形式 | S12.1.1 | 系统设置形式是否符合设计要求 |
| S12.2 | 火灾探测器的报警功能 | S12.2.1 | 点型感烟、点型感温、点型一氧化碳火灾探测器的火灾报警功能 |
| S12.2.2 | 线型光束感烟火灾探测器的火灾报警功能 |
| S12.2.3 | 线型感温火灾探测器的敏感部件故障功能 |
| S12.2.4 | 线型感温火灾探测器的火灾报警功能 |
| S12.2.5 | 管路采样式吸气感烟火灾探测器的采样管路气流故障报警功能 |
| S12.2.6 | 管路采样式吸气感烟火灾探测器的火灾报警功能 |
| S12.2.7 | 点型火焰探测器的火灾报警功能 |
| S12.2.8 | 图像型火灾探测器的火灾报警功能 |
| S12.3 | 系统功能 | S12.3.1 | 气体灭火系统的联动控制功能 |
| S12.3.2 | 防火卷帘系统的联动控制功能 |
| S12.3.3 | 自动喷水灭火系统的联动控制功能 |
| S12.3.4 | 消火栓系统的联动控制功能 |
| S12.3.5 | 防烟排烟系统的联动控制功能 |
| S12.3.6 | 消防应急照明和疏散指示系统的联动控制功能 |
| S12.3.7 | 设计要求的其他系统的联动控制功能 |
| S12 | 火灾自动报警系统 | S12.4 | 火灾报警控制器 | S12.4.1 | 设备设置 |
| S12.4.2 | 设备功能 |
| S12.5 | 联动设备 | S12.5.1 | 设备设置 |
| S12.5.2 | 设备功能 |
| S12.6 | 消防控制室图形显示装置 | S12.6.1 | 设备设置 |
| S12.6.2 | 设备功能 |
| S13 | 防烟排烟系统及通风、空调系统防火 | S13.1 | 系统设置 | S13.1.1 | 自然通风设施的布置方式 |
| S13.1.2 | 自然通风设施的面积 |
| S13.1.3 | 机械加压送风系统设置形式 |
| S13.1.4 | 机械加压送风机型号、位置、控制方式 |
| S13.1.5 | 加压送风口的位置、形式 |
| S13.1.6 | 加压送风口的尺寸 |
| S13.1.7 | 余压阀的设置位置 |
| S13.1.8 | 固定窗设置位置 |
| S13.1.9 | 固定窗的面积 |
| S13.1.10 | 自然排烟设施的布置方式 |
| S13.1.11 | 自然排烟设施的面积 |
| S13.1.12 | 机械排烟系统的设置形式 |
| S13.1.13 | 防烟分区的设置 |
| S13.1.14 | 防烟分隔设施 |
| S13.1.15 | 补风系统形式 |
| S13.2 | 排烟风机 | S13.2.1 | 风机的设置位置、规格、型号 |
| S13.2.2 | 风机启停功能 |
| S13.2.3 | 排烟防火阀的设置 |
| S13.2.4 | 排烟防火阀的连锁关闭风机功能 |
| S13.2.5 | 风机气流方向 |
| S13.3 | 管道 | S13.3.1 | 风管的耐火极限 |
| S13.3.2 | 管道保温、隔热材料的燃烧性能 |
| S13.3.3 | 防火阀（排烟防火阀）设置 |
| S13.3.4 | 排烟口（排烟阀）、送风口、补风口的设置 |
| S13.3.5 | 排烟口、补风口、送风口的风速 |
| S13.4 | 系统功能 | S13.4.1 | 正压送风系统联动功能 |
| S13.4.2 | 机械排烟系统联动功能 |
| S13.4.3 | 补风系统联动功能 |
| S13.4.4 | 自动排烟窗联动功能 |
| S13.4.5 | 活动挡烟垂壁联动功能 |
| S13.4.6 | 空调、通风系统联动关闭功能 |
| S13.4.7 | 空调、通风系统与排烟、补风系统合用时的自动切换功能 |
| S13.4.8 | 走道、楼梯间、前室、封闭避难层等的余压值 |
| S13.4.9 | 动作信号反馈功能 |
| S14 | 消防  电气 | S14.1 | 消防电源 | S14.1.1 | 消防负荷等级是否符合设计要求 |
| S14.1.2 | 供电形式 |
| S14.2 | 柴油发电机房 | S14.2.1 | 设置位置 |
| S14.2.2 | 柴油发电机房的防火分隔 |
| S14.2.3 | 储油间的防火分隔 |
| S14.2.4 | 储油间总储存量 |
| S14.2.5 | 火灾报警装置的设置情况 |
| S14.2.6 | 灭火设施的设置情况 |
| S14.2.7 | 备用照明的照度 |
| S14.3 | 变配电房 | S14.3.1 | 设置位置 |
| S14.3.2 | 防火分隔、防火封堵 |
| S14.3.3 | 火灾报警装置的设置情况 |
| S14.3.4 | 灭火设施的设置情况 |
| S14.3.5 | 备用照明的照度 |
| S14.4 | 消防配电 | S14.4.1 | 消防专用供电回路的设置情况 |
| S14.4.2 | 主、备电源切换功能 |
| S14.4.3 | 消防配电线路敷设及防护措施 |
| S14.5 | 用电设施 | S14.5.1 | 架空电力线路与保护对象的间距 |
| S14.5.2 | 卤钨灯、白炽灯等高温灯具的隔热、散热防火措施 |
| S14.5.3 | 防爆区电气设备的类型 |
| S15 | 建筑  灭火器 | S15.1 | 种类 | S15.1.1 | 灭火器类型、规格 |
| S15.2 | 数量 | S15.2.1 | 同一灭火器配置场所灭火器配置数量 |
| S15.3 | 配置 | S15.3.1 | 灭火级别和每个设置点的配置数量 |
| S15.4 | 布置 | S15.4.1 | 设置点位置、摆放和使用环境 |
| S16 | 泡沫灭火系统 | S16.1 | 泡沫灭火系统防护区 | S16.1.1 | 保护对象的设置位置、性质 |
| S16.1.2 | 环境温度 |
| S16.1.3 | 系统选型 |
| S16.2 | 泡沫比例混合装置 | S16.2.1 | 规格、型号及外观质量 |
| S16.2.2 | 泡沫灭火剂种类和数量 |
| S16.3 | 泡沫发生装置 | S16.3.1 | 规格、型号及外观质量 |
| S17 | 气体灭火系统 | S17.1 | 系统功能 | S17.1.1 | 预制式系统主、备电源切换 |
| S17.1.2 | 预制式系统模拟启动功能 |
| S17.1.3 | 预制式系统模拟喷气试验 |
| S17.1.4 | 管网式系统主、备电源切换 |
| S17.1.5 | 管网式系统模拟启动功能 |
| S17.1.6 | 管网式系统模拟喷气试验 |
| S17.1.7 | 管网式系统模拟灭火剂主、备用量切换操作试验（设有灭火剂备用量的系统） |
| S18 | 其他  项目 | S18.1 | 消防水箱及增压稳压设施 | S18.1.1 | 消防水箱的位置 |
| S18.1.2 | 消防水箱的有效容积 |
| S18.1.3 | 液位显示、传输、报警装置 |
| S18.1.4 | 消防水箱的补水方式、管径 |
| S18.1.5 | 附属设施（溢流、放空、通气、保温、钢爬梯、检修口、防虫、防鼠网）设置状态 |
| S18 | 其他  项目 | S18.1 | 消防水箱及增压稳压设施 | S18.1.6 | 稳压泵规格型号、数量 |
| S18.1.7 | 稳压泵启停功能 |
| S18.2 | 可燃气体探测器的报警功能 | S18.2.1 | 可燃气体探测器的可燃气体报警功能 |
| S18.2.2 | 线型可燃气体探测器的遮挡故障报警功能 |
| S18.3 | 消防自备发电设备 | S18.3.1 | 应急启动发电机功能 |
| S18.4 | 其他消防备用电源 | S18.4.1 | 消防应急照明和灯光疏散指示标志备用电源 |
| S18.4.2 | EPS或UPS |
| S18.5 | 特殊消防设计 | S18.5.1 | 特殊消防设计专家评审内容 |

**附录B 现场检查评定项目抽检部位信息表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 编号 | 制定工作方案时  抽检部位 | 所需收集基础信息 |
| Ln1 | 建筑外墙与周边的防火间距 | 总平面图中建筑物东南西北四个方向标注的距离信息 |
| Ln2 | 安全出口 | 设计图纸注明的安全出口数量信息 |
| Ln3 | 消防车道 | 设计图纸注明的消防车道位置信息 |
| Ln4 | 消防车登高操作场地 | 设计图纸注明的消防车登高操作场地位置信息 |
| Li01 | 防火分区 | 建筑平面图轴线数量（X，Y方向）和楼层层数数量 |
| Li02 | 消防车登高操作面 | 建筑图纸设计的消防车登高操作场地数量和楼层层数数量 |
| Li03 | 消防控制室 | 设计图纸注明的消防控制室数量 |
| Li04 | 消防水泵房 | 设计图纸注明的消防水泵房数量 |
| Li05 | 排烟机房 | 设计图纸注明的排烟机房数量 |
| Li06 | 送风机房 | 设计图纸注明的送风机房数量 |
| Li07 | 柴油发电机房 | 设计图纸注明的柴油发电机房数量 |
| Li08 | 变配电房 | 设计图纸注明的变配电房数量 |
| Li09 | 消防电梯机房 | 设计图纸注明的消防电梯机房数量 |
| Li10 | 泡沫灭火设备用房 | 设计图纸注明的泡沫灭火设备用房数量 |
| Li11 | 其他消防用房 | 设计图纸注明的其他消防用房数量 |
| Li12 | 有位置要求场所 | 设计图纸注明的有位置要求场所数量 |
| Li13 | 爆炸危险场所 | 设计图纸注明的爆炸危险场所数量 |
| Li14 | 避难层（间） | 设计图纸注明的避难层（间）数量 |
| Li15 | 室外天然水源 | 设计图纸注明的室外天然水源数量 |
| Li16 | 室外市政水源 | 设计图纸注明的室外市政水源进水管数量 |
| Li17 | 室外水泵接合器 | 设计图纸注明的室外水泵接合器数量，以东、南、西、北方向进行编号 |
| Li18 | 室外消火栓 | 设计图纸注明的室外消火栓数量，以东、南、西、北方向进行编号 |
| Li19 | 消防水池 | 设计图纸注明的消防水池数量 |
| Li20 | 高位水箱间 | 设计图纸注明的高位水箱间数量 |
| Li21 | 泡沫灭火系统防护区 | 设计图纸注明的泡沫灭火系统防护区数量 |
| Li22 | 气体灭火系统防护区 | 设计图纸注明的气体灭火系统防护区数量 |
| Li23 | 燃气探测区域 | 设计图纸注明的燃气探测区域数量 |
| Li24 | 消防自备发电设备 | 设计图纸注明的消防自备发电设备数量 |
| Li25 | 高温灯具 | 设计图纸注明的高温灯具数量 |
| Li26 | 架空电力线 | 设计图纸注明的架空电力线数量 |
| Lp01 | 建筑外墙 | 已抽取的防火分区所在楼层按东、南、西、北四个方向进行编号 |
| Lp02 | 屋面 | 已抽取的防火分区（X，Y方向）所对应的屋面区域（X，Y方向） |

**附录C 建筑工程消防验收现场检查评定项目抽检方案表**

|  |  |  | 抽检依据 | 抽检前提 | 抽检方法 | 抽检数量 | 抽检部位选取 | 备 注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S1 | S1.1 | S1.1.1 | 1、消防设计文件；  2、《建筑工程消防施工质量验收规范》DBJ\*\*-2022第6.1.2条 | 按照《建筑工程消防施工质量验收规范》DBJ\*\*-2022第6.1.2条的要求，对消防验收申请表与《特殊建设工程消防设计审查意见》、《建设工程规划核验意见》、工程竣工验收报告、涉及消防的竣工图纸建筑总说明等文件的建筑类别相关信息一致性进行查验，结论合格，并形成了查验记录。（表 D.0.1 建筑总平面及平面布置查验记录） | 资料Mo | — | — |  |
| S1.2 | S1.2.1 | 1、消防设计文件；  2、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011第5.3.3、7.3.1、8.3.1、9.3.1条 | 按照《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011第5.3.3、7.3.1、8.3.1、9.3.1条 的要求，对照设计文件对砌体尺寸、位置的允许偏差进行检查，结论合格，并形成了检查记录。（表A.0.1-1 砌砖体工程检验批质量验收记录、表A.0.1-2 混凝土小型空心砌块砌体工程检验批质量验收记录、表A.0.1-3 石砌体工程检验批质量验收记录、表A.0.1-4 配筋砌体工程检验批质量验收记录、表A.0.1-5 填充墙砌体工程检验批质量验收记录) | 资料Mo+实测Md | NS1.2(1,2)+NSr1.2(≥3) | 根据S6.1选中的防火分区，随机抽取设计有耐火极限要求的墙、柱、梁、楼板、屋顶承重构件、疏散楼梯、吊顶 |  |
| S1.2.2 | …… |  |  |
| …… |  |  |  |
| S2 | S2.1 | S2.1.1 |  |  |  |  |  |  |
| S2.2 | S2.2.1 |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |
| S18 |  |  |  |  |  |  |  |  |

**附录D 建筑工程消防验收现场检查评定项目抽查结果记录表**

|  |  |  | 质量检验或验收文件 | | 工程现场检查 | | | | | 项目抽检  结果判定 | 备 注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查情况记录 | 抽查结果 | 抽检方法 | 抽检数量 | 抽检部位记录 | 抽检情况记录 | 抽检结果 |
| S1 | S1.1 | S1.1.1 |  | □符 合  □不符合  □不涉及 | □Ma  □Md  □Mu |  |  |  | □符 合  □不符合  □不涉及 | □符 合  □不符合  □不涉及 |  |
| S1.2 | S1.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| S1.2.2 |
| …… |
| S2 | S2.1 | S2.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| S2.2  …… | S2.2.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| S18 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**附录E 建筑工程消防验收现场检查评定结论表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | |  | | | | 现场检查评定日期 |  |
| 工程地址 | |  | | | | | |
| 工程类别 | | □新建 □扩建 □改建（□装饰装修 □建筑保温 □改变用途） | | | | | |
| 建设单位 | |  | 联 系 人 |  | | 联系电话 |  |
| 施工许可证号 | |  | 受理凭证文号 |  | | | |
| 建筑面积  （m2） | |  | 建筑高度  （m） |  | | 建筑层数 |  |
| **现场检查评定项目** | | | **评定结论** | **现场检查评定项目** | | | **评定结论** |
| S1 | 建筑类别与耐火等级 | |  | S10 | 消火栓系统 | |  |
| S2 | 总平面布局 | |  | S11 | 自动喷水灭火系统 | |  |
| S3 | 平面布置 | |  | S12 | 火灾自动报警系统 | |  |
| S4 | 建筑外墙、屋面 | |  | S13 | 防烟排烟系统及通风、空调系统 | |  |
| S5 | 建筑内部装修 | |  | S14 | 消防电气 | |  |
| S6 | 防火分隔 | |  | S15 | 建筑灭火器 | |  |
| S7 | 防爆 | |  | S16 | 泡沫灭火系统 | |  |
| S8 | 安全疏散 | |  | S17 | 气体灭火系统 | |  |
| S9 | 消防电梯 | |  | S18 | 其他项目 | |  |
| 现场检查评定人员（签名）： | | | | | | | |
| 建筑工程消防现场检查评定技术审核意见：  □合格 □不合格：  审核人（签名）： 年 月 日 | | | | | | | |

**本规程用词说明**

**1** 为便于在执行本规程条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

**1）**表示很严格，非这样做不可的：

正面词采用“必须”；反面词采用“严禁”；

**2）**表示严格，在正常情况下均应这样做的：

正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”。

**3）**表示允许稍有选择，在条件允许时首先这样做的：

正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；

**4）**表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

**2** 本条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。

北京市地方标准

建筑消防工程现场检查规程

Code for on-site inspection of building fire engineering

# 条文说明

202X 北京

**1 总 则**

1.0.2 在建筑工程各参建责任主体落实质量责任的前提下，市区住房和城乡建设行政主管部门，或承担辅助工作的技术服务机构等，依据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号）、《建设工程消防设计审查验收工作细则》开展现场检查评定工作时适用本规程。

**4 基本要求**

**4.1 一般规定**

4.1.2 建筑工程消防验收现场检查评定应按照“有审有验，按图验收”的原则，参考符合相关规定的工程竣工验收报告，且竣工验收消防查验内容完整、符合要求，其中涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件相符。

4.1.5 只有将各参建责任主体履行主体责任作为检查评定的前提，才能达到检查评定人员履职尽责的要求，进而实现行业质量管理水平的提升。

**6 抽检部位和抽检数量**

6.0.1 为减少人为因素影响，依据随机原则抽取抽检部位。优先在选定的防火分区中完成检查评定，既满足工作要求，也有利于提高工作效率。

6.0.4 《建设工程消防设计审查验收工作细则》第十九条规定：每一项目的抽样数量不少于2 处，当总数不大于2 处时，全部检查；防火间距、消防车登高操作场地、消防车道的设置及安全出口的形式和数量应全部检查。

**7 抽查结果记录**

7.0.5 加强对质量问题频发事件项的统计分析，通过确定既往质量问题频发事件项，实现有针对性的检查评定，既能提高消防工程质量，也能高效利用有限的行政成本。