

烟台市住房和城乡建设局文件

烟建建管〔2022〕23号

关于明确房屋建筑和市政基础设施 工程招标投标结果公告公示有关事宜的通知

各区市住房和城乡建设（管理）局、各建设单位、各招标代理机构：

为进一步规范我市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动，根据《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发改委令第10号）有关规定，现就我市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标结果的公告公示等相关事宜作出如下规定：

一、公告公示事项

（一）资格预审结果公告

采用资格预审方式的招标投标活动，在资格审查委员会完成对投标人的资格审查后，招标人或委托招标代理机构须通过烟台市公共资源交易网公示未通过审查的投标人名单和评审意见。

（二）定标候选人公示

采用“评定分离”方式的招标投标活动，评标委员会根据招标文件规定的评分细则，对进入评标阶段的所有投标人提交的各评审因素进行评审、比较、打分，得出评审结果后，招标人或委托招标代理机构须通过烟台市公共资源交易网对评标结果进行公示。

（三）中标候选人公示

采用“常规方式”的招标投标活动，评标委员会根据招标文件规定的评分细则，对进入评标阶段的所有投标人提交的各评审因素进行评审、比较、打分，得出评审结果后，招标人或委托招标代理机构须通过烟台市公共资源交易网对评标结果进行公示。

采用“评定分离”方式的招标投标活动，定标候选人公示期满无异议后，定标委员会根据定标文件规定的评分细则，对进入定标阶段的所有投标人提交的各评审因素进行评审、比较、打分，得出评审结果后，招标人或委托招标代理机构须通过烟台市公共资源交易网对定标结果进行公示。

（四）中标结果公示

中标候选人公示期满无异议后，招标人或委托招标代理机构须通过烟台市公共资源交易网对中标人进行公示。

二、公示内容

（一）资格预审结果公告

公告信息须包含：招标项目信息、投标人资格要求、资格审查时间及地点、未通过企业名单、资格审查委员会成员名单、公

示时间、资格审查委员会审查意见。

（二）定标候选人公示

公示信息须包含：招标项目信息、开标时间及地点、评审委员会评分汇总表、中（定）标候选人信息（商务标情况、业绩、荣誉、项目班子成员等）、其他投标单位商务标信息汇总表、否决投标情况汇总表、公示时间、异议说明、投诉说明、评标资料。

（三）中标候选人公示

常规方式公示信息须包含：招标项目信息、开标时间及地点、评审委员会评分汇总表、中（定）标候选人信息（商务标情况、业绩、荣誉、项目班子成员等）、其他投标单位商务标信息汇总表、否决投标情况汇总表、公示时间、异议说明、投诉说明、评标资料。

“评定分离”方式公示信息须包含：招标项目信息、定标时间及地点、定标委员会评分汇总表、公示时间、异议说明、投诉说明、定标资料。

（四）中标结果公示

公告信息须包含：招标项目信息、开（定）标时间及地点、中标单位信息、评标委员会成员名单、定标委员会成员名单（如有）、公示时间、评标资料、定标资料（如有）、定标监督书（如有）。

三、公示内容要求

（一）招标项目信息

招标项目信息须包含：项目名称、项目编号、工程地址、建

设规模、招标方式、建设单位名称、联系人姓名及电话、招标单位名称、联系人姓名及电话、开标时间、开标地点。

（二）资格审查委员会审查意见

资格审查委员会审查意见需包含：资格审查报告（须体现专家签章）、资格审查会议记录表（须体现专家签章）

（三）评标委员会评分汇总表

评标委员会评分汇总表信息须隐藏评标委员会成员签章，并包含：所有投标人单位名称、各专家评委技术标打分、技术标平均得分、商务标得分、资信标得分及总得分。（采用“评定分离”方式的，除总得分外，前1-3名定标候选人单位名称以字母代替、各项得分以“**”代替）

（四）中（定）标候选人信息

1. 商务标情况

商务标信息须包含：投标单位名称、资质等级、投标总报价、投标报价说明、质量信息、工期信息。

2. 项目班子成员

项目班子成员信息须包含：姓名、岗位、证书编号及身份证号、专业。（项目班子成员数量须符合《烟台市建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》相关规定。

（五）评标资料

1. 投标单位签到表

2. 投标文件硬件信息汇总表

3. 形式评审记录

4. 资格评审记录
5. 响应性评估记录表
6. 技术标专家打分表
7. 技术标汇总表
8. 资信专家打分表
9. 资信标汇总表
10. 商务标评分表
11. 总得分汇总表
12. 评标报告（采用“评定分离”方式的不得公示）

中（定）标候选人阶段不得体现评标专家签章。采用“评定分离”方式时，上述 6-11 项不得体现定标候选人得分情况，以“**”代替。

（六）定标委员会评分汇总表

定标委员会评分汇总表须隐藏定标委员会成员签字，并包含：定标候选人单位名称、各专家评委打分及总得分。

（七）定标资料

1. 总得分汇总表（综合定标法）
2. 票决情况汇总表（票决定标法）
3. 会议纪要（集体议事法）
4. （其他方法）

定标候选人公示阶段不得体现定标专家签字。

（八）公示时间

公示时间须包含：公示起始时间、公示结束时间。时间间隔

不得少于 3 个日历天，且应精确到分钟。

（九）异议说明

异议投标人或者其他利害关系人对评（定）标结果有异议的，应在评（定）标结果公示期内向招标人提出，逾期将不予受理。公示期应提供提出异议链接。

（十）投诉说明

招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满的，可向行政监督部门投诉；未经异议程序投诉的，将不予受理。投诉依据《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令 11 号、九部委 23 号令修改）的有关规定，并提供提出投诉链接。

四、定标候选人信息公布排序方式

建设单位须在发布招标公告时选择如下方式公布定标候选人排序：

（一）按照定标候选人单位名称首字拼音首字母以 26 个字母顺序（逆序）方式排序，首字母相同的，再选取次字进行排序，并以此类推。

（二）按照定标候选人单位名称字数由多至少递减（由少至多递增）方式排序，对字数相同的按照第一条排序再次定序。

（三）按照定标候选人单位名称首字笔画由多至少递减（由少至多递增）方式排列，对笔画相同的再选取次字进行排序，并以此类推。

五、有关要求

投标人对中(定)候选人投标时使用的项目班子成员、业绩、荣誉等信息有异议的,须在评标委员会评标结果公示环节向招标人提出异议。招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满的,投标人可向行政监督部门投诉。投标人未向招标人提出异议直接向行政监督部门投诉的,行政监督部门不予受理。评标委员会评标结果公示期结束后,招标人及行政监督部门将不再受理对中(定)标候选人投标时使用的项目班子成员、业绩、荣誉等信息提出的异议及投诉。

自文件印发之日起,请各有关单位认真参照执行。市县两级住房城乡建设招投标行业主管部门将定期开展招投标活动公告公示内容抽查工作,对公告公示内容不符合要求的相关单位予以通报,并依规记入不良信用信息。

- 附件: 1. 资格预审结果公告(模板)
2. 定标候选人公示(模板)
3. 定标结果公示(模板)
4. 中标结果公示(模板)

烟台市住房和城乡建设局

2022年8月9日

附件 1

资格预审结果公告（模板）

一、招标项目信息

项目名称	*****	项目编号	*****
工程地址			
建设规模	*****	招标方式	*****
建设单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****
招标单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****
招标代理单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****

二、投标人资格要求

三、资格审查时间及地点

资格审查时间：202*年**月**日

资格审查地点：*****

四、未通过企业名单

单位名称	预审结果
中国*****有限公司	不通过
山东省*****有限公司	不通过
烟台市*****有限公司	不通过

五、资格审查委员会成员名单

、、***、***、***、***、***

六、公示时间

202*年**月**日**时**分 - 202*年**月**日**时**分

附件：资格审查委员会审查意见

附件 2

定标候选人公示（模板）

一、招标项目信息

项目名称	*****	项目编号	*****
工程地址			
建设规模	*****	招标方式	*****
建设单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****
招标单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****
招标代理单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****

二、开标时间及地点

开标时间：202*年**月**日

开标地点：*****

三、评审委员会评分汇总表

单位名称	技术标 评委 1	技术标 评委 2	技术标 评委 3	技术标 评委 4	技术标 评委 5	技术标 平均分	商务标 得分	资信标 得分	总得分
A	**	**	**	**	**	**	**	**	00.00
B	**	**	**	**	**	**	**	**	00.00
C	**	**	**	**	**	**	**	**	00.00
投标人 1	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
投标人 2	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
投标人 3	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00

四、中标候选人情况（排序不得按照总得分排序）

（一）商务标情况

序号	投标单位名称	资质等级	投标总报价 (万元/费率)	投标报 价说明	质量	工期/天
1	定标候选人 1					
2	定标候选人 2					
3	定标候选人 3					

(二) 业绩情况 (如有)

序号	投标单位名称	项目名称	项目地址	承揽时间
1	定标候选人 1			
2	定标候选人 2			
3	定标候选人 3			

(三) 荣誉情况 (如有)

序号	投标单位名称	荣誉名称	发奖机关	获奖时间	公布网址
1	定标候选人 1				
2	定标候选人 2				
3	定标候选人 3				

(四) 项目班子成员情况

定标候选人 1 单位名称					
序号	姓名	岗位	证书编号及身份证号	专业	备注
1					
..					

定标候选人 2 单位名称

序号	姓名	岗位	证书编号及身份证号	专业	备注
1					
..					

定标候选人 3 单位名称

序号	姓名	岗位	证书编号及身份证号	专业	备注
1					
..					

五、其他投标单位商务标信息汇总表

序号	企业名称	单位资质	项目经理	投标报价(元)	得分
1					
..					

六、否决投标情况汇总表

投标人名称	否决投标情况

七、公示时间

202*年**月**日**时**分 - 202*年**月**日**时**分

八、异议说明

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条等规定和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令，2004年6月21日颁布）的有关规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中（定）标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。采用“评定分离”模式的，异议投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在定标候选人公示期内向招标人提出，逾期将不予受理。（提出异议链接）招标人（异议受理部门）：_____，联系人：_____，联系电话：_____。

九、投诉说明

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条等规定和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令，2004年6月21日颁布）的有关规定，对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。投诉事项未向建设单位提出异议的，招标投标监督部门不予受理。（提出投诉链接）招标投标监督部门：***住房和城乡建设局，联系地址：烟台市**区**路**号，联系电话：0535-*****

附件：评标资料（无签章及下载）

附件 3

中标候选人公示（常规方式模板）

一、招标项目信息

项目名称	*****	项目编号	*****
工程地址			
建设规模	*****	招标方式	*****
建设单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****
招标单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****
招标代理单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****

二、开标时间及地点

开标时间：202*年**月**日

开标地点：*****

三、评审委员会评分汇总表

单位名称	技术标 评委 1	技术标 评委 2	技术标 评委 3	技术标 评委 4	技术标 评委 5	技术标 平均分	商务标 得分	资信标 得分	总得分
中标候选人 1	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
中标候选人 2	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
中标候选人 3	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
投标人 1	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
投标人 2	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
投标人 3	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00

四、中标候选人情况

(一) 商务标情况

序号	投标单位名称	资质等级	投标总报价 (万元/费率)	投标报 价说明	质量	工期/天
1	中标候选人 1					
2	中标候选人 2					
3	中标候选人 3					

(二) 业绩情况 (如有)

序号	投标单位名称	项目名称	项目地址	承揽时间
1	中标候选人 1			
2	中标候选人 2			
3	中标候选人 3			

(三) 荣誉情况 (如有)

序号	投标单位名称	荣誉名称	发奖机关	获奖时间	公布网址
1	中标候选人 1				
2	中标候选人 2				
3	中标候选人 3				

(四) 项目班子成员情况

中标候选人 1 单位名称					
序号	姓名	岗位	证书编号及身份证号	专业	备注
1					
..					

中标候选人 2 单位名称					
序号	姓名	岗位	证书编号及身份证号	专业	备注
1					
..					
中标候选人 3 单位名称					
序号	姓名	岗位	证书编号及身份证号	专业	备注
1					
..					

五、其他投标单位商务标信息汇总表

序号	企业名称	单位资质	项目经理	投标报价(元)	得分
1					
..					

六、否决投标情况汇总表

投标人名称	否决投标情况

七、公示时间

202*年**月**日**时**分 - 202*年**月**日**时**分

八、异议说明

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条等规定和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令，2004年6月21日颁布）的有关规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中（定）标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。采用“评定分离”模式的，异议投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在定标候选人公示期内向招标人提出，逾期将不予受理。（提出异议链接）招标人（异议受理部门）：_____，联系人：_____，联系电话：_____。

九、投诉说明

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条等规定和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令，2004年6月21日颁布）的有关规定，对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。投诉事项未向建设单位提出异议的，招标投标监督部门不予受理。（提出投诉链接）招标投标监督部门：***住房和城乡建设局，联系地址：烟台市**区**路**号，联系电话：0535-*****

附件：评标资料（无签章及下载）

中标候选人公示（“评定分离”方式模板）

一、招标项目信息

项目名称	*****	项目编号	*****
工程地址			
建设规模	*****	招标方式	*****
建设单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****
招标单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****
招标代理单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****

二、定标时间及地点

定标时间：202*年**月**日

定标地点：*****

三、定标委员会评分汇总表

单位名称	定标 评委 1	定标 评委 2	定标 评委 3	定标 评委 4	定标 评委 5	总得分
*****	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
*****	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00
*****	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00	00.00

四、公示时间

202*年**月**日**时**分 - 202*年**月**日**时**分

五、异议说明

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条等规定和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令，2004年6月21日颁布）的有关规定，投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中（定）标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。采用“评定分离”模式的，异议投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在定标候选人公示期内向招标人提出，逾期将不予受理。（提出异议链接）招标人（异议受理部门）：_____，联系人：_____，联系电话：_____。

六、投诉说明

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条、第六十条等规定和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令，2004年6月21日颁布）的有关规定，对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。投诉事项未向建设单位提出异议的，招标投标监督部门不予受理。（提出投诉链接）招标投标监督部门：***住房和城乡建设局，联系地址：烟台市**区**路**号，联系电话：0535-*****

附件：定标资料（无签字及下载）

附件 4

中标结果公示（模板）

一、招标项目信息

项目名称	*****	项目编号	*****
工程地址			
建设规模	*****	招标方式	*****
建设单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****
招标单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****
招标代理单位	*****		
联系人	*****	联系电话	*****

二、开（定）标时间及地点

开标时间：202*年**月**日

开标地点：*****

定标时间：202*年**月**日（如有）

定标地点：*****（如有）

三、中标单位信息

中标人 (公司名称)			
中标金额 (元/费率)		工期	

四、评标委员会成员

、、***、***、***、***、***

五、定标委员会成员（如有）

、、***、***、***、***、***

六、公示时间

202*年**月**日**时**分 - 202*年**月**日**时**分

- 附件：1. 评标资料（专家签章及下载）
2. 定标资料（专家签字及下载）（如有）
3. 定标监督书（监督人员签字及下载）（如有）

烟台市住房和城乡建设局办公室

2022年8月9日印发
