附件3

从“心”出发 威海市“四心工程”

走出边界内未建成社区建设新路径

威海市住房和城乡建设局

近年来，威海市积极践行以人民为中心的发展理念，深入开展未建成社区“四心工程”，用政府的有为换来群众的暖心和安心，逐步探索出一条适合县域经济发展的未建成社区建设新路径。截至目前，全部4个城镇开发边界内未建成社区中，3个已竣工交付、1个停止实施，在全省率先实现边界内未建成社区完成率100%。

一、提高政治站位，打造“用心工程”。威海市委、市政府高度重视未建成社区建设，2022年以来，主要领导批示8次，市政府召开专题会议3次，市住房城乡建设局会同市自然资源和规划局、农业农村局定期赴荣成市进行实地督导，建立周调度和部门联动工作机制，帮助解决制约问题，加快推进项目进展。荣成市建立市长督办、分管市长重点包案、住建部门靠前指挥、一线指挥部统筹协调的工作机制，着力打造城镇开发边界内精致社区，克服疫情等不利因素影响，将原定年底前完成的安置任务，缩短至6月底前完成。全市形成了“上下联动、齐抓共管”的工作局面。

二、提高建设标准，打造“放心工程”。将精致理念融入安置房建设全过程，严把质量安全关。制定城镇开发边界内未建成社区建设实施方案，结合各社区实际情况，分别制定回迁安置和建设计划，补办建设手续，保障居民合法权益。强化精细建设，压实施工、监理各方单位职责，引入村民监督管理，紧盯工程质量和安全，实行标准化施工。实行闭环监管，主管部门建立常态化巡查机制,每月全覆盖检查、每季度定期抽查，从设计、施工、验收等环节强化防控措施,及时发现和消除工程质量安全隐患。

三、全面细致考虑，打造“舒心工程”。本着“保民生、促发展”原则，既让困难群众实现“住有所居”，又充分满足群众上楼后的新需求，实现住有安居。隶属于后高家庄的自然村耩上张家村，全村只有24户村民，原本居住在远离镇区的山沟内，村民平均年龄大，生活极为不便。为了改善他们的居住问题，荣成市于2014年启动安置房建设，2021年回迁，回迁房为三层住宅楼，建筑面积多为100余平方米，三室一厅一卫，水电气暖配套齐全，同时村集体还免收村民的物业费、分配了小菜园，通过土地流转每亩地增加了600元的收入，保障了村民的基本生活。东墩社区结合谷牧旧居开展了美丽乡村建设，在村民搬迁腾空的房屋基础上，打造集餐饮、旅游、住宿为一体的民俗街，带动村级集体经济发展，实现安居与乐业完美结合。

四、提供精准服务，打造“暖心工程”。考虑到目前村庄“空心化、老年化”实际情况，荣成市在规划之初便将“特色、人性、生态、实用”作为村庄安置的基本要求。在搬迁位置选择上，既尊重群众“故土难离”的乡愁，又处于交通便利的优良区位。在配套建设上，做到配套设施与主体工程同规划、同施工、同交付，水电气暖、商业、教育配套齐全，满足村民基本公共服务。在生态宜居上，提高小区绿化率，增加停车位，解决停车难问题。在回迁安置上，全部实行精装修，村民简单置办家具即可回迁入住。在搬迁工作上，按时足额发放躲迁费，保障群众基本生活无忧。在人性化服务上，投入1440万元，在全市创新性推出新建多层安置房加装电梯，不仅提高了小区整体档次水平，更解决了老年人的搬迁顾虑，获得了群众的一致认可，让群众在乡村即可享受高品质生活。