附件2

重民意 惠民生 安民居

——平度市加快推进棚户区改造

 平度市城乡建设局

加快棚户区改造是改善棚户区群众生活环境、提升城市建设档次的重要举措，更是棚户区居民企盼已久的安居梦想。近年来，平度市提前谋划、持续推进，牢固树立“以人民为中心、高质量党建统领、全市统筹谋划、优先安置群众”的工作理念，共实施棚户区改造计划项目46个，改造任务数22293套（户），截至目前，交付回迁项目21个，回迁套数11873套（户），正在建设项目25个、安置房1万余套，历年来共获得棚改专项补助资金14775万元，获得政策性贷款约70亿元、政府专项债约20亿元。

一、“以人民为中心”主导改造。平度市将棚户区改造工作列入市委市政府城市品质提升重要工作，着力通过改造更新，不断拓展城市空间、改善人居环境、完善配套功能、提升城市形象。**一是充分尊重群众意愿。**棚户区改造相关重大事项必须通过民主程序决定和实施，过程透明、内容公开、程序严谨、操作规范，严格依法依规办事，在是否改造、安置区位置、安置房户型等方面充分尊重群众意愿，真正让群众成为棚户区改造、未来宜居生活的“设计师”。以民意为主导，选择拆迁后最好的区位用于安置，用心用情用力解决好群众临时过渡。**二是切实保障群众利益。**城中村改造项目在改造政策和补偿标准上充分考虑改造村庄和搬迁群众的利益，制定了临时性过渡补助、停产停业损失补偿、搬迁补助的统一标准，在评估、签约、补偿各个环节都严格贯彻执行统一补偿政策，一把尺子丈量到底、一个标准执行到底，确保改造政策全市统一、始终如一。给予改造村集体预留20%经济发展用地等三种扶持政策，极大调度了搬迁群众积极性。**三是以国有改造平台保底。**按照“政府主导、平台运作，市级统筹、综合平衡，村庄主体、民生保障，依法实施、规范运作”的基本原则，以平度控股集团、平度城市开发集团等国有公司为主搭建起棚户区改造平台，具体负责改造项目资金保障、实施土地熟化、设计建设安置房等工作，架起了社会资本与改造村庄群众的桥梁，从根本上确保可以优先安置群众。

二、三级改造体系统领棚改。**一是市级层面成立工作领导小组。**市委、市政府主要领导任双组长，亲自谋划、亲自部署、亲自推动，每半年一次带队进行全市改造工作观摩。市政府分管领导任常务副组长，周周下沉到项目片区，主攻重点难点，一线调度、现场协调解决工作障碍，时刻督促工作进展。**二是街道层面成立改造工作指挥部。**街道党政主要负责同志为指挥长，靠前指挥“作战”，明确一名分管领导具体负责，带领各个片区专班抓好具体工作落实。**三是片区层面以基层党组织为主体。**由街道从机关党员干部中抽调精兵强将组建项目攻坚专班，划分政策组、协议组等攻坚小组，并以基层党员为补充，并联作战。各个片区通过切实推动村干部和党员模范带头、冲锋在前，第一批评估、第一批签约、第一批腾房，充分发挥出了农村党员干部在棚户区改造中的“关键少数”作用，为搬迁群众作出表率。

三、“家速度建设”保障安置。平度市不断加强“拆除的是房屋、安置的是民心”的紧迫感，实行“片区改造、集中安置”的模式，聚焦搬迁群众“急难愁盼”，全力全速突破安置房建设回迁工作。一**是急群众所急，加速度开工。**对照回迁时间倒排工期，制定详细的土地手续办理节点和施工建设节点，时间到日、责任到人，天天下沉项目一线，及时协调解决开工建设难题。各相关部门对安置房项目一路绿灯，加快各项手续办理。**二是应群众所盼，加速度建设。**平台公司会同各施工单位全力抢抓施工建设“黄金期”，车辆、人员饱和，各环节交叉施工、同时作业。城建局组建安置房工程质量监督小组，提供全天候技术服务，定期开展安置房工程“互鉴互学”活动，加强施工过程质量管控，同时把控好“进度”和“质量”，确保安置房项目经得起人民群众的评说和检验。