

# 漯河市住房和城乡建设局文件

漯建房〔2022〕1号

---

## 漯河市住房和城乡建设局 关于公布 2021 年度漯河市物业服务企业 服务信用等级综合评价结果的通知

各县区物业管理主管部门,局属有关单位,各物业服务企业:

为推进物业服务行业信用建设,加强事中事后监管,规范物业服务行为,促进物业服务企业诚信经营,根据《住房城乡建设部办公厅关于做好取消物业服务企业资质核定相关工作的通知》(建办房〔2017〕75号)《住房和城乡建设等部门关于加强和改进住宅物业管理工作的通知》(建房规〔2020〕10号)《漯河市住房和城乡建设委员关于印发漯河市物业服务企业信用等级综

合评价暂行办法的通知》(漯建房管〔2018〕31号)精神,我局对全市167家申报2021年度物业服务信用等级的物业服务企业组织开展了综合评定。经各县区物业管理主管部门依据《漯河市物业服务企业信用信息计分明细表》评价打分、征求相关组织(街道办事处、小区业委会、小区党组织)评价意见、发放“小区物业服务评价表”征求业主评价意见,并经市物业管理主管部门根据平时掌握的情况进行审核,漯河市恒润物业服务有限公司等14家物业服务企业被评定为AAA级(优秀)服务信用等级,漯河狮城物业服务有限公司等16家物业服务企业被评定为AA级(良好)服务信用等级,漯河市舒漫物业发展有限公司等119家物业服务企业被评定为A级(合格)服务信用等级,漯河市金钰物业管理有限公司等18家物业服务企业被评定为B级(基本合格)服务信用等级,现予以公布。

附件:漯河市2021年度物业服务企业服务信用等级综合评定结果一览表



附件

## 漯河市 2021 年度物业服务企业 服务信用等级综合评定结果一览表

序号	企业名称	服务信用等级
1	漯河市恒润物业服务有限公司	AAA
2	漯河嘉益物业服务有限公司	AAA
3	漯河市春和物业管理有限公司	AAA
4	漯河幸盛物业管理有限公司	AAA
5	河南建业物业管理有限公司漯河分公司	AAA
6	河南润嘉物业服务有限公司	AAA
7	碧桂园生活服务集团股份有限公司漯河分公司	AAA
8	漯河市长申物业管理有限公司	AAA
9	河南开源物业管理有限责任公司	AAA
10	金碧物业有限公司漯河分公司	AAA
11	河南启润物业管理集团有限公司	AAA
12	河南昌建物业服务有限公司	AAA
13	漯河房投公共住房管理有限公司	AAA
14	漯河市惠达物业管理有限公司	AAA
15	漯河狮城物业服务有限公司	AA

16	漯河市文怡物业管理有限公司	AA
17	河南梅尼物业服务有限公司	AA
18	漯河市鑫钰源物业管理有限公司	AA
19	漯河顺心物业服务有限公司	AA
20	河南省杭瑞物业服务有限公司	AA
21	河南鑫慧馨物业管理有限公司	AA
22	漯河市凯悦物业管理有限公司	AA
23	河南泰威物业服务有限公司	AA
24	河南金典物业服务有限公司漯河分公司	AA
25	漯河美宜源物业管理有限公司	AA
26	漯河新星物业管理有限公司	AA
27	鑫苑科技服务集团有限公司漯河分公司	AA
28	河南瑞贝卡物业管理有限公司临颍分公司	AA
29	漯河君信物业管理有限公司	AA
30	河南建业物业管理有限公司临颍分公司	AA
31	漯河鹏威物业管理有限公司	A
32	漯河市尚鑫物业管理有限公司	A
33	漯河家瑞物业管理有限公司	A
34	漯河市弘盛物业管理有限公司	A

35	漯河市佳安物业管理有限公司	A
36	漯河中启物业管理有限公司	A
37	漯河市舒曼物业发展有限公司	A
38	漯河市宝富物业服务有限公司	A
39	漯河市至尚物业管理有限公司	A
40	漯河市盛隆物业管理有限公司	A
41	河南美尚佳物业管理有限公司	A
42	漯河市康汇物业管理有限公司	A
43	漯河市华夏嘉源物业管理有限公司	A
44	河南顺辰物业管理有限公司	A
45	漯河双旺物业管理有限公司	A
46	漯河市苏荷物业服务有限公司	A
47	河南天投物业管理有限公司	A
48	漯河市漯美物业有限公司	A
49	漯河市宜居物业管理有限公司	A
50	漯河建城物业服务有限公司	A
51	漯河我爱我家物业管理有限公司	A
52	漯河市汪泰物业管理有限公司	A
53	漯河市金源物业服务有限公司	A

54	漯河国浩物业服务有限公司	A
55	漯河市安佳物业有限公司	A
56	河南省琅特物业服务有限公司	A
57	漯河天行健物业管理有限公司	A
58	漯河市佳美物业服务有限公司	A
59	河南家睿物业服务有限公司	A
60	漯河市汇邦物业管理有限公司	A
61	漯河市中州物业管理有限公司	A
62	河南广恒物业管理有限公司	A
63	漯河市鑫誉物业管理有限公司	A
64	漯河市凯丰物业服务有限公司	A
65	河南省信原物业服务有限公司漯河分公司	A
66	河南省千安物业管理有限公司	A
67	河南杭城物业服务有限公司	A
68	河南曼洁物业管理有限公司	A
69	漯河晟邦红色物业有限公司	A
70	漯河市双河物业管理有限公司	A
71	漯河市御桦物业管理有限公司	A
72	漯河市鑫龙物业管理有限公司	A

73	河南省安洋物业管理服务有限公司	A
74	漯河市鑫旺物业管理有限公司	A
75	漯河市瑞达物业管理有限公司	A
76	漯河森荃物业管理有限公司	A
77	漯河市卫源物业服务有限公司	A
78	漯河市龙胜物业管理有限公司	A
79	漯河市利成物业服务有限公司	A
80	河南双汇物业管理有限公司	A
81	漯河芊润物业管理有限公司	A
82	漯河市艾思物业管理有限公司	A
83	河南尚邦物业管理有限公司舞阳分公司	A
84	舞阳石云物业管理有限公司	A
85	舞阳县嘉园物业管理有限公司	A
86	舞阳县顺泰物业管理有限公司	A
87	舞阳金鑫物业管理有限公司	A
88	舞钢市如春物业服务有限公司舞阳分公司	A
89	舞阳县花园物业管理有限公司	A
90	舞阳华振物业有限公司	A
91	舞阳富源物业有限公司	A

92	舞阳县和谐家园物业管理有限公司	A
93	漯河市芳草园物业有限公司	A
94	河南银发物业服务有限公司舞阳分公司	A
95	漯河市恒亚物业管理有限公司	A
96	舞阳县利民物业有限公司	A
97	舞阳县卓越物业管理有限公司	A
98	舞阳华锦物业管理有限公司	A
99	漯河满庭芳物业服务有限公司	A
100	舞阳舞光物业管理有限公司	A
101	漯河市东润物业管理有限责任公司	A
102	舞阳县永安物业管理有限公司	A
103	上海文化银湾物业管理有限公司舞阳分公司	A
104	河南亮丽物业管理有限公司	A
105	河南鲁明物业服务有限公司	A
106	漯河建业凯达物业服务有限公司	A
107	河南万菱物业管理有限公司漯河分公司	A
108	河南质璞物业管理有限公司	A
109	漯河市东郡物业管理有限公司	A
110	漯河昌泰物业管理有限公司	A



111	漯河市鸿达物业服务有限公司	A
112	漯河市苏荷物业服务有限公司召陵分公司	A
113	漯河市金土地物业管理有限公司	A
114	漯河市裕润物业服务有限公司	A
115	漯河市康纵物业管理有限公司	A
116	漯河市晶鑫物业服务有限公司	A
117	漯河瑞贝卡物业服务有限公司	A
118	漯河市千家顺物业服务有限公司	A
119	漯河市祥润物业服务有限公司	A
120	漯河市家合物业管理有限公司	A
121	漯河市鑫利物业服务有限公司	A
122	上海文化银湾物业管理有限公司漯河分公司	A
123	临颍县壹家物业管理有限公司	A
124	碧桂园生活服务集团股份有限公司临颍分公司	A
125	河南省红澄生活物业服务有限公司	A
126	河南省红澄优居物业服务有限公司	A
127	河南红澄物业集团有限公司	A
128	河南二月二物业管理服务有限公司	A
129	漯河市兆祥物业管理有限公司	A

130	临颍县浩晟物业管理有限公司	A
131	临颍瑞林物业管理有限公司	A
132	临颍县双合盛不动产经纪有限公司	A
133	临颍县新世界物业管理有限公司	A
134	临颍县美景河畔物业管理有限公司	A
135	河南鑫秀物业管理有限公司	A
136	漯河华泰集团物业管理有限责任公司	A
137	临颍祥安物业管理有限公司	A
138	康桥悦生活服务集团有限公司	A
139	临颍县华寓物业管理有限公司	A
140	临颍县翔胜物业管理有限公司	A
141	临颍县众诚物业管理有限公司	A
142	临颍超达物业管理有限公司	A
143	临颍县恒基物业管理有限公司	A
144	临颍县坤和物业管理有限公司	A
145	临颍县爱家物业管理有限公司	A
146	临颍县程翔物业管理有限公司	A
147	临颍鸿泰物业管理有限公司	A
148	临颍县锦绣物业管理有限公司	A

149	临颍县江龙物业管理有限公司	A
150	漯河市金钰物业管理有限公司	B
151	漯河市金帆物业管理有限公司	B
152	漯河市润祥物业管理有限公司	B
153	漯河市绿缘物业管理有限公司	B
154	漯河市百合物业管理有限公司	B
155	河南天明物业管理有限公司漯河分公司	B
156	漯河市锦木物业管理有限公司	B
157	漯河市梓竹物业管理有限公司	B
158	漯河市居安物业管理有限公司	B
159	漯河市金涌泉物业管理有限公司	B
160	漯河市温馨物业管理有限公司	B
161	漯河市双安物业管理有限责任公司	B
162	漯河市金格物业管理有限公司	B
163	漯河市仕安物业管理有限公司	B
164	河南平壹物业管理有限公司	B
165	漯河高祥物业管理有限公司	B
166	漯河市前周汇民实业有限公司	B
167	漯河市威世纪物业管理有限公司	B

---

漯河市住房和城乡建设局办公室

20212年3月8日印发

---