2021年1-12月咸宁市城区房地产市场运行情况

**一、供应情况**

12月**市城区**商品房批准预售面积29.22万㎡，其中商品住房批准预售面积27.12万㎡；新建商品房批准预售2493套，其中商品住房批准预售2300套。

1-12月**市城区**商品房批准预售面积157.7万㎡，同比下降11.04%，其中商品住房批准预售面积144.9万㎡，同比下降11.38%；新建商品房批准预售12899套，其中商品住房批准预售11995套。

12月，咸宁市城区房地产（商住）开发用地供应为0。

**二、交易情况**

12月**市城区**商品房销售面积11.61万㎡，其中商品住房销售面积9.75万㎡；新建商品房销售1079套，其中新建商品住房销售812套；二手房销售面积3.17万㎡。

1-12月**市城区**商品房销售面积177.07万㎡，同比增长5.54%，其中新建商品住房销售面积159.54万㎡，同比增长5.08%；新建商品房销售15792套，其中新建商品住房销售13348套；二手房销售面积52.51万㎡，同比下降9.4%。

截至12月底，市城区（含咸安区）商品住房库存12390套，库存面积128.81万㎡，去化周期8.49个月，环比增长1.15个月。

（已批准预售尚未售罄的商品住房项目名称附后）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **套数** | **面积（㎡）** | **所属企业** | **所属区域** |
| 1 | 咸宁城际空间站 | 362 | 33886.39 | 咸宁常青置业有限公司 | 咸安 |
| 2 | 中建·咸宁之星项目 | 143 | 10171.25 | 中建三局咸宁之星房地产开发有限公司 | 高新区 |
| 3 | 绿地梓湾国际度假区-梓创地块（A5地块） | 529 | 27693.67 | 湖北梓创房地产有限公司 | 咸安 |
| 4 | 梓山湖江南里养生养老开发项目 | 542 | 25068.04 | 湖北联投璟盛房地产有限公司 | 咸安 |
| 5 | 中亨.世纪金源 | 98 | 8068.55 | 湖北中亨宇通投资发展有限责任公司 | 咸安 |
| 6 | 绿地梓湾国际度假区（A3地块、A6地块） | 303 | 20586.96 | 湖北梓创房地产有限公司 | 咸安 |
| 7 | 温泉村六组城中村改造项目（水岸澜庭） | 579 | 69667.45 | 咸宁温泉东兴置业有限公司 | 温泉 |
| 8 | 兴旺学府 | 38 | 4212.88 | 咸宁中恒置业有限公司 | 温泉 |
| 9 | 佳和颐景 | 65 | 5213.14 | 武汉金鸿置业有限公司 | 咸安 |
| 10 | 中央城三期D区 | 329 | 25650.58 | 湖北佳辰投资有限公司 | 温泉 |
| 11 | 学府一号二期 | 26 | 2295.67 | 湖北瑞阳置业有限公司 | 咸安 |
| 12 | 水榭花都 | 139 | 12503.2 | 咸宁市长诚置业有限公司 | 咸安 |
| 13 | 咸宁市中小学教师安居工程二期 | 108 | 8333.62 | 咸宁市安居工程开发有限公司 | 温泉 |
| 14 | 咸宁雅士林桂府（二期） | 20 | 1560.79 | 湖北嘉宾凯置业发展有限公司 | 高新区 |
| 15 | 枫林绿洲二期 | 80 | 7452.98 | 咸宁市宁泰房地产开发有限责任公司 | 温泉 |
| 16 | 福星城·锦悦府 | 331 | 35804.74 | 咸宁福星惠誉房地产有限公司 | 温泉 |
| 17 | 光谷南·金润明珠花园 | 95 | 10010.23 | 咸宁金润科投有限公司 | 高新区 |
| 18 | 宁城新都商住小区 | 37 | 2498.24 | 咸宁银辉房地产开发有限责任公司 | 咸安 |
| 19 | 始峰·悦府 | 51 | 5589.9 | 湖北智联置业有限公司 | 高新区 |
| 20 | 汉地尚街 | 63 | 7249.33 | 湖北九洲汉地置业有限责任公司 | 温泉 |
| 21 | 南苑小区三期 | 21 | 1976.54 | 咸宁市安居工程开发有限公司 | 温泉 |
| 22 | 双峰新城商住小区 | 14 | 1274.99 | 湖北金垦置业有限公司 | 咸安 |
| 23 | 南站.金色海湾 | 12 | 1722.76 | 湖北金海湾置业有限公司 | 温泉 |
| 24 | 环卫小区 | 11 | 1561.71 | 咸宁市丰泰置业有限公司 | 高新区 |
| 25 | 香城梦苑 | 32 | 2930.76 | 黄石市住宅开发（咸宁）有限责任公司 | 温泉 |
| 26 | 水岸华庭 | 41 | 6136.42 | 咸宁市咸安区鑫源房地产开发有限责任公司 | 温泉 |
| 27 | 温泉名居一期 | 21 | 1482.57 | 咸宁市肖桥群光房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 28 | 洁丽雅·龙栖蝶谷 | 389 | 48470.59 | 湖北洁丽雅房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 29 | 龙山国际（畔山林语） | 169 | 18412.3 | 湖北恒鸿盛房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 30 | 恒隆华府 | 72 | 11804.42 | 咸宁市天成投资有限公司 | 温泉 |
| 31 | 绿洲湾住宅小区三期 | 111 | 11312.03 | 咸宁兴城置业有限公司 | 咸安 |
| 32 | 上上城 | 68 | 6667.16 | 湖北伟创置业有限公司 | 咸安 |
| 33 | 锦隆·时代华庭 | 139 | 14558.475 | 咸宁市锦隆置业有限公司 | 温泉 |
| 34 | 十六潭·香缇郡二期 | 70 | 5177.855 | 湖北申佳置业有限责任公司 | 温泉 |
| 35 | 梅园豪庭商住小区 | 42 | 3400.78 | 咸宁港森置业有限公司 | 咸安 |
| 36 | 名泉嘉园一期 | 189 | 22986.08 | 咸宁长金置业有限公司 | 咸安 |
| 37 | 裕桂园项目 | 27 | 5238.03 | 湖北百富盛置业有限公司 | 咸安 |
| 38 | 哈佛城 | 9 | 630.65 | 湖北泉都置业有限公司 | 咸安 |
| 39 | 碧桂园温泉城云熙山（二期） | 6 | 1036.68 | 咸宁碧桂园房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 40 | 泰业新城二期 | 30 | 4310.91 | 湖北泰业投资有限责任公司 | 温泉 |
| 41 | 青年E家(芝兰庭苑） | 56 | 5716.75 | 湖北闽浩房地产有限公司 | 咸安 |
| 42 | 藏龙府邸 | 113 | 12250.433 | 湖北暖山房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 43 | 永晟·皇庭观邸 | 31 | 3003.48 | 湖北永晟置业有限公司 | 咸安 |
| 44 | 九重锦 | 61 | 5045.83 | 湖北奥泰投资有限公司 | 温泉 |
| 45 | 南城一品 | 36 | 3314.33 | 湖北奥兴房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 46 | 汇鑫家园 | 11 | 447.83 | 湖北富鑫房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 47 | 泉景·状元府 | 28 | 1864.27 | 湖北沪邦房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 48 | 清华城 | 209 | 26548.79 | 湖北亦诚置业有限公司 | 温泉 |
| 49 | 天瑞城居住小区 | 34 | 1432.76 | 湖北瑞然置业有限公司 | 咸安 |
| 50 | 鑫业花苑 | 18 | 2116.04 | 湖北泰业投资有限公司 | 咸安 |
| 51 | 璟湖世纪城 | 20 | 2094.79 | 咸宁市宏磊房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 52 | 楚湘三元城 | 68 | 5341.72 | 咸宁市聚龙房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 53 | 金岛·香溢花城 | 37 | 4450.95 | 湖北金岛房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 54 | 银泉花园 | 83 | 6838.81 | 咸宁市维新房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 55 | 咸宁联乐广场 | 85 | 5924.77 | 湖北联乐德胜投资有限公司 | 温泉 |
| 56 | 浅月湾 | 5 | 490.55 | 咸宁碧盛房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 57 | 三江温泉山庄（航天山河泉） | 61 | 7541.81 | 湖北三江旅游发展有限公司 | 温泉 |
| 58 | 长安花苑 | 45 | 4218.89 | 咸宁市安居工程开发有限公司 | 温泉 |
| 59 | 凯翔花园A区二期 | 44 | 5934.3 | 咸宁市凯翔房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 60 | 财茂·新都汇(东皇·名都） | 129 | 10930.5 | 湖北东皇置业有限公司 | 温泉 |
| 61 |  鄂南地产·半山公馆  | 264 | 34758.9 | 湖北鄂南房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 62 | 桂语江南（金城·御景园三期 ）  | 66 | 8047.41 | 咸宁市金城房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 63 | 雅士林荣府 | 120 | 7204.79 | 湖北发宝房地产有限公司 | 高新区 |
| 64 | 新豪天地二期 | 215 | 24927.67 | 咸宁新豪置业有限公司 | 咸安 |
| 65 | 置境·贺胜府 | 116 | 10618.08 | 咸宁市隆泽置业有限公司 | 高新区 |
| 66 | 三胜·印象 | 251 | 28909.82 | 湖北省三胜房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 67 | 希望星座(剑桥郡) | 71 | 7674.74 | 湖北华旗房地产开发有限责任公司 | 温泉 |
| 68 | 咸宁市温泉“金泰华府”一期 | 139 | 16094.57 | 湖北裕祥置业有限责任公司 | 咸安 |
| 69 | 当代云府一期 | 162 | 19354.06 | 咸宁当代恒旺置业有限公司 | 咸安 |
| 70 | 山水一品三期 | 115 | 12691.53 | 咸宁市丹桂园房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 71 | 联投梓山郡7#地块二期（多层区） | 195 | 24106.02 | 湖北联投万豪地产有限公司 | 咸安 |
| 72 | 碧桂园梓山湖听湖 | 31 | 4187.99 | 湖北联置碧桂园梓山湖房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 73 | 碧桂园咸宁温泉旅游城 | 262 | 33536.53 | 咸宁碧桂园房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 74 | 咸宁 · 九樾 | 166 | 20771.27 | 咸宁市鸿荣置业有限公司 | 咸安 |
| 75 | 国宾一号 | 16 | 2121.43 | 咸宁市国宾置业有限责任公司  | 温泉 |
| 76 | 御景园三期 | 134 | 17193.92 | 湖北盛世祥和地产有限公司  | 咸安 |
| 77 | 弘鼎花园 | 25 | 2941.98 | 咸宁弘鼎房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 78 | 广东商博汇（咸宁）绿色产业光电物流港 | 283 | 30026.85 | 咸宁市鲁旺置业有限公司 | 温泉 |
| 79 | 咸宁壹号公馆一期 | 199 | 22053.34 | 咸宁金辉房地产开发有限责任公司 | 咸安 |
| 80 | 龙湾壹号 | 19 | 2114.58 | 通山银丰房地产开发有限公司咸宁分公司 | 咸安 |
| 81 | 梓山湖·长岛未来城国际旅游度假区-地块三（嘉华苑） | 202 | 23398.15 | 环球世纪会展旅游（咸宁）有限公司 | 咸安 |
| 82 | 香泉国际 | 213 | 26441.29 | 湖北聚伦置业有限公司 | 咸安 |
| 83 | 咸宁市横沟桥城铁东站综合市场.鼎盛豪庭项目 | 74 | 9036.61 | 湖北林尔蔚置业有限公司  | 咸安 |
| 84 | 咸宁·壹号院 | 150 | 15943.63 | 武汉市湖景山庄房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 85 | 同惠·上和城 | 94 | 12022.83 | 湖北同惠投资咸宁有限公司 | 温泉 |
| 86 | 锦绣华堂小区（一期） | 168 | 20579 | 咸宁市安居锦绣华堂置业有限公司 | 咸安 |
| 87 | 碧桂园温泉城崇文棠 | 11 | 1241.29 | 咸宁碧桂园房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 88 | 臻茂府 | 41 | 4777.15 | 咸宁旺信置业有限公司 | 咸安 |
| 89 | 万豪咸宁孝子山项目一期(麓山温泉小镇一期） | 248 | 29416.59 | 咸宁温泉谷生态旅游开发有限公司 | 温泉 |
| 90 | 咸宁甘鲁村中昂新天地 | 496 | 50321.68 | 湖北佳通房地产开发有限公司 | 高新区 |
| 91 | 滨湖农贸小区 | 25 | 3219.83 | 咸宁泉兴置业有限公司 | 咸安 |
| 92 | 凤凰名苑居住小区 | 38 | 4746.59 | 咸宁市金城房地产开发有限公司 | 咸安 |
| 93 | 永盛.咸宁府 | 135 | 15764.21 | 湖北永盛房地产开发有限公司 | 温泉 |
| 94 | 利民新区 | 23 | 2453.85 | 湖北天鸿房地产开发有限公司 | 高新区 |
| 95 | 航天首府（航天花园三期） | 124 | 15452.88 | 湖北三江旅游发展有限公司 | 咸安 |
| 96 | 君临江山 | 91 | 11337.3 | 咸宁康一堂养生文化传播有限公司 | 咸安 |
| 97 | 威港·泉都豪庭 | 58 | 6799.12 | 咸宁市威港置业有限公司 | 温泉 |
| 98 | 公园道一号 | 170 | 19933.23 | 湖北普科利商贸有限责任公司 | 温泉 |
| 99 | 红泉名都 | 72 | 8934.84 | 湖北省咸宁市浩丰置业有限公司 | 温泉 |
| 100 | 金城学府 | 121 | 16364.7 | 咸宁市宝鹿房地产开发有限责任公司 | 温泉 |
| 101 | 华夏御境 | 226 | 28348.34 | 咸宁市茂华投资有限公司 | 温泉 |
| 102 | 福桂花园小区 | 116 | 14832.68 | 湖北桂乡置业有限责任公司 | 咸安 |
| 103 | 桂花雅苑居住小区 | 60 | 7310.7 | 咸宁市咸安区诚时房地产开发有限责任公司 | 咸安 |