

业务办理流程及所需资料

1、借款人需到太原市为民服务中心进行房源核验，权籍调查，确认交易；

2、借款人确定购房后，持夫妻双方身份证、夫妻双方《征信报告》、《房产证明》到**山西省省级机关住房资金管理中心**进行公积金贷款预审，核定借款人公积金贷款金额、年限，同时出具《同意公积金贷款建议书》；

3、借款人持《同意公积金贷款建议书》，买卖双方身份证，草签买卖合同，到**中国建设银行太原住房支行**办理资金监管账户（房易安账户），签订《房易安协议》，借款人将首付款缴存至该账户；

4、买卖双方持身份证、户口本、结婚证、产权证（原件、复印件各一份），在**中国建设银行山西省分行太原个人贷款中心**“不动产中心服务窗口”办理购房合同、合同备案、不动产产权转移、缴税、缴费、缴纳维修基金及土地出让金、制证等相关购房手续；

5、借款人办理《不动产权证书》后，中国建设银行太原住房支行配合办理抵押登记手续。借款人持公积金贷款相关资料至“二手房住房公积金贷款业务窗口”办理公积金贷款面签手续。

6、借款人他项权证办理完毕，山西省省级机关住房资金管理中心负责按程序发放贷款；

7、山西省省级机关住房资金管理中心发放贷款后，买卖双方持《贷款发放凭证》及《房易安协议》到**中国建设银行太原住房支行**解冻房易安账户，解冻后购房资金全额转入卖方账户。借款人持《贷款发放凭证》和《借款合同》到**中国建设银行山西省分行太原个人贷款中心**领取《不动产权证书》。

山西省省级机关住房资金管理中心咨询电话：0351-7731889 0351—8268916

建设银行太原住房支行咨询电话：0351-3521119 0351-3521936