附件

保证担保保后管理手册

**（示范文本）**

工程名称

担保类型 **施工单位履约保证担保/预付款保证
 担保/工程质量保修保证担保**

保 证 人 **（公章）**

被保证人 **（公章）**

受 益 人 **（公章）**

山西省住房和城乡建设厅制定

填 写 说 明

一、为了提高保证人保后服务水平，加强内部管理，规范经营行为，增强企业履约意识、防范工程风险，制定本手册。

二、本手册适用于房屋建筑和市政基础设施工程实行工程保证担保的工程项目。

三、本手册填写内容必须及时、真实和完整。

四、本手册由保证人填写。

五、本手册为保证人进行保后风险管理、处理合同履行纠纷、认定代偿（代为履行）责任、记录建设单位和施工单位履行合同情况的凭证，是工程参与各方诚信信息的采集来源。

担保工程基本情况表

工程所在市(县)：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 工程地点 |  |
| 合同价款 | 万元 | 工程工期 |  |
| 建设单位 |  | 施工单位 |  |
| 开工日期 |  | 竣工日期 |  |
| 保 证 人 |  | 担保类型 |   |
| 担保金额 | 万元 | 担保期限 |  |
| 保函编号 |  | 保函是否保管 |  |
| 担保分段 滚动情况 |  |

|  |
| --- |
| 保证人对被保证人履约情况评价 |
|  |

此页记录被保证人依据施工合同履行约定义务的情况。

工程担保跟踪服务记录

|  |  |
| --- | --- |
| 现场工作情况 |  |
|
|
|
| 跟进时间 |  | 跟踪服务人员 |  |
| 建设单位见证人员 | 姓 名 |  |
| 联系方式 |  |
| 现场工作情况 |   |
|
|
|
| 跟进时间 |  | 跟踪服务人员  |  |
| 施工单位见证人员 | 姓 名 |  |
| 联系方式 |  |

建设工程施工合同履行情况评估表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 合同价款 |  | 担保分段 |  |
| 担保金额 |  | 完成时间 |  | 约定质量标准 |  |
| 施工单位名称 |  | 建设单位名称 |  |
| 项目负责人 |  | 项目负责人 |  |
| 联系电话 |  | 联系电话 |  |
| 完成工程进度 |  | 完成工程进度 |  |
| 完成质量标准 |  | 完成质量标准 |  |
| 实际完工时间 |  | 实际完工时间 |  |
| **施工单位意见** | **建设单位意见** |
|  已完成施工合同约定，不存在违约行为。 签章： |  施工单位已完成施工合同约定，不存在违约行为。 签章： |
|
|
|  未完成施工合同约定，保证人已履行担保责任。 签章： |  施工单位未完成施工合同约定，保证人已履行担保责任。 签章： |
|
|
| 注册人员签章： | 保证人签章： |
|
| 备注： | 评估日期： |

如：采用分段滚动，此表按每段填写。

保证担保保后管理手册

**（示范文本）**

工程名称

担保类型 **建设单位工程款支付保证担保**

保 证 人 **（公章）**

被保证人 **（公章）**

受 益 人 **（公章）**

山西省住房和城乡建设厅制定

填 写 说 明

一、为了提高保证人保后服务水平，加强内部管理，规范经营行为，增强企业履约意识、防范工程风险，制定本手册。

二、本手册适用于房屋建筑和市政基础设施工程实行工程保证担保的工程项目。

三、本手册填写内容必须及时、真实和完整。

四、本手册由保证人填写。

五、本手册为保证人进行保后风险管理、处理合同履行纠纷、认定代偿（代为履行）责任、记录建设单位和施工单位履行合同情况的凭证，是工程参与各方诚信信息的采集来源。

担保工程基本情况表

工程所在市(县)：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 工程地点 |  |
| 合同价款 | 万元 | 工程工期 |  |
| 建设单位 |  | 施工单位 |  |
| 开工日期 |  | 竣工日期 |  |
| 保 证 人 |  | 担保类型 |   |
| 担保金额 | 万元 | 担保期限 |  |
| 保函编号 |  | 保函是否保管 |  |
| 担保分段 滚动情况 |  |

|  |
| --- |
| 保证人对被保证人履约情况评价 |
|  |

此页记录被保证人依据施工合同履行约定义务的情况。

工程担保跟踪服务记录

|  |  |
| --- | --- |
| 现场工作情况 |  |
|
|
|
| 跟进时间 |  | 跟踪服务人员  |  |
| 建设单位见证人员 | 姓 名 |  |
| 联系方式 |  |
| 现场工作情况 |   |
|
|
|
| 跟进时间 |  | 跟踪服务人员  |  |
| 施工单位见证人员 | 姓 名 |  |
| 联系方式 |  |

建设工程施工合同履行情况评估表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | 担保分段 |  | 担保金额 |  |
| 约定付款日期 |  | 约定付款金额 |  |
| 建设单位名称 |  | 施工单位名称 |  |
| 项目负责人 |  | 项目负责人 |  |
| 联系电话 |  | 联系电话 |  |
| 建设单位 应付金额 |  | 施工单位应收金额 |  |
| 建设单位 未付金额 |  | 施工单位实收金额 |  |
| **建设单位意见** | **施工单位意见** |
| 已按施工合同约定的付款周期全额付款，不存在违约行为。 签章： | 建设单位已按施工合同约定的付款周期全额付款，不存在违约行为。 签章： |
|
|
|  未按施工合同约定的付款周期全额付款，保证人已履行担保责任。 签章： | 建设单位未按施工合同约定的付款周期全额付款，保证人已履行担保责任。 签章： |
|
|
| 注册人员签章： | 保证人签章： |
|
| 备注： | 评估日期： |
|

如：采用分段滚动，此表按每段填写。