附件

2021年度房地产估价机构双随机

检查情况表

企业名称：

企业法人（负责人）： 联系电话：

办公地址：

检查时间： 检查人：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查事项 | 检查情况（涉及行政处罚应填写处罚决定书文号） | 企业整改情况 |
| 1 | 是否存在备案条件不符，超越备案等级承接业务情况 |  |  |
| 2 | 是否存在估价师违规挂证情况 |  |  |
| 3 | 是否存在估价质量控制、档案管理、财务管理等制度建立及执行不到位情况 |  |  |
| 4 | 是否存在估价报告未执行房地产估价技术标准和规范，非房地产估价师出具估价报告，估价报告无技术报告等情况 |  |  |
| 5 | 是否存在分支机构未备案或违规设立分支机构行为，分支机构违规承揽业务和收费，非注册房地产估价师出具估价报告情况 |  |  |
| 6 | 是否存在违反《房地产估价机构管理办法》《房地产估价技术规范》《国有土地上房屋征收评估办法》《注册房地产估价师管理办法》等有关法规和文件规定的其他行为 |  |  |
| 当事人意见：  年 月 日 |