

附件:

《安徽省建设工程造价管理条例（修订征求意见稿）》

修改后条文	原条文
<p>第八条 使用国有资金投资的建设工程发承包，应当采用工程量清单的计价方式，非国有资金投资的建设工程，鼓励采用工程量清单的计价方式。采用工程量清单计价的工程，招标工程量清单的准确性和完整性由招标人负责，应当在招标文件、合同中明确计价中的风险内容及其范围，不得采用无限风险、所有风险或类似语句规定计价中的风险内容及范围。</p>	<p>第八条 使用国有资金的建设工程，应当采用工程量清单的计价方式；非国有资金投资的建设工程，鼓励采用工程量清单的计价方式。</p>
<p>第十一条 招标的建设工程，合同价按照中标价格确定。发包方与承包方不得订立背离招投标文件实质性内容的其他协议。</p> <p>不实行招标的工程由发包方、承包方协商确定合同价。</p> <p>合同签订之日起十日内，发包方应当将与承包方订立的施工合同材料报送工程所在地建设主管部门。</p>	<p>第十一条 招标的建设工程，合同价按照中标价格确定。发包方与承包方不得订立背离招投标文件实质性内容的其他协议。</p> <p>不实行招标的工程由发包方、承包方协商确定合同价。</p> <p>合同签订之日起十日内，发包方应当将与承包方订立的合同送工程所在地建设主管部门备案。</p>
<p>第十二条 工程造价管理机构应加强工程造价数据积累，建立工程造价数据库，分类发布建设工程项目造价指标指数信息。</p>	<p>第十二条 工程造价管理机构应当建立工程造价数据库，定期发布市政基础设施、保障性住房、公共建筑等工程造价指标、指数，为投资决策提供服务。</p>
<p>第二十一条 工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，并配备执业人员，执业人员应当依法取得注册造价工程师资格。</p> <p>工程造价咨询企业可以承接建设工程决策阶段、设计阶段、发承包阶段、施工阶段、竣工阶段的全过程造价咨询业务，也可分阶段承接业务。</p>	<p>第二十一条 从事建设工程造价咨询的企业和个人，应当依法取得工程造价咨询企业资质和执业资格。</p>
<p>第二十二条 工程造价咨询企业和执业人员应当按照工程建设标准、规范和计价依据等，出具建设工程造价成果文件，并对文件的真实性、准确性和完整性负责。</p> <p>工程造价咨询企业出具的建设工程造价成果文件应由参与咨询业务的执业人员签字、加盖执业印章，经一级注册造价工程师审核签章后加盖企业公章。</p>	<p>第二十二条 工程造价咨询企业和工程造价专业人员应当按照工程建设标准、规范和造价依据等，出具建设工程造价成果文件，并对文件的真实性、准确性和完整性负责。</p> <p>工程造价咨询企业出具的建设工程造价成果文件应当加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务的注册造价工程师签字、加盖执业印章。</p>

修改后条文	原条文
<p>第二十三条 工程造价咨询企业不得有下列行为：</p> <p>（一）同时接受招标人和投标人，或者两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；</p> <p>（二）转包承接的工程造价咨询业务；</p> <p>（三）以给予回扣、低于成本收费等方式承接业务；</p> <p>（四）串通虚报工程造价；</p> <p>（五）出具有虚假记载、误导性陈述的建设工程造价成果文件；</p> <p>（六）法律、法规禁止的其他行为。</p>	<p>第二十三条 工程造价咨询企业不得有下列行为：</p> <p>（一）出租、出借、转让资质证书；</p> <p>（二）超越资质等级范围承接业务；</p> <p>（三）同时接受招标人和投标人，或者两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；</p> <p>（四）转包承接的工程造价咨询业务；</p> <p>（五）以给予回扣、低于成本收费等方式承接业务；</p> <p>（六）高估冒算、低估少算工程造价；</p> <p>（七）串通虚报工程造价；</p> <p>（八）出具有虚假记载、误导性陈述的建设工程造价成果文件；</p> <p>（九）法律、法规禁止的其他行为。</p>
<p>第二十四条 工程造价从业人员不得有下列行为：</p> <p>（一）出租、出借、转让资格证书；</p> <p>（二）以个人名义承接工程造价咨询业务；</p> <p>（三）允许他人以自己名义从事工程造价咨询业务；</p> <p>（四）同时在两个或者两个以上单位执业；</p> <p>（五）超出执业范围、注册专业范围执业；</p> <p>（六）签署有虚假记载、误导性陈述的建设工程造价成果文件；</p> <p>（七）法律、法规禁止的其他行为。</p>	<p>第二十四条 工程造价专业人员不得有下列行为：</p> <p>（一）出租、出借、转让资格证书；</p> <p>（二）以个人名义承接工程造价咨询业务；</p> <p>（三）允许他人以自己名义从事工程造价咨询业务；</p> <p>（四）同时在两个或者两个以上单位执业；</p> <p>（五）高估冒算、低估少算工程造价；</p> <p>（六）签署有虚假记载、误导性陈述的建设工程造价成果文件；</p> <p>（七）法律、法规禁止的其他行为。</p>
<p>第二十五条 建设主管部门应当对本行政区域内从事建设工程造价业务活动的企业和从业人员进行监督检查，并可以采取下列措施：</p> <p>（一）进入被检查单位，要求被检查单位提供有关文件和资料；</p> <p>（二）就有关问题询问签署文件的人员；</p> <p>（三）要求改正违反有关法律、法规或者工程建设强制性标准的行为。</p>	<p>第二十五条 建设主管部门应当对本行政区域内从事建设工程造价活动的建设、设计、施工、招标代理、工程监理、工程造价咨询等企业和从业人员进行监督检查，并可以采取下列措施：</p> <p>（一）要求被检查单位提供有关文件和资料；</p> <p>（二）就有关问题询问签署文件的人员；</p> <p>（三）要求改正违反有关法律、法规或者工程建设强制性标准的行为。</p>

修改后条文	原条文
<p>第二十七条 工程造价咨询企业和执业人员应向县级以上人民政府建设主管部门提供真实、准确、完整的工程造价咨询信用档案信息。信用档案信息应当包括工程造价咨询企业和从业人员的基本情况、业绩、良好行为、不良行为等内容。</p> <p>工程造价管理机构应将工程造价咨询企业和执业人员的违法行为、被投诉举报处理、行政处罚等情况作为不良记录记入信用档案，供公众查询。</p>	<p>第二十七条 工程造价管理机构应当对建设工程项目估算、概算、预算、结算等进行监督检查，对发现的问题应当及时纠正处理。</p> <p>工程造价管理机构应当依法记录工程造价咨询企业、工程造价专业人员的基本情况、违法处理结果等，纳入市场主体信用信息系统，供公众查询使用。</p>
<p>第三十一条 工程造价咨询企业有本条例第二十三条规定行为之一的，由县级以上人民政府建设主管部门给予通报批评，责令改正，没收违法所得，并处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；没有违法所得的，处以1万元以上3万元以下的罚款；涉嫌犯罪的，移送司法机关，依法追究刑事责任。</p>	<p>第三十一条 工程造价咨询企业违反本条例规定，有第二十三条规定行为之一的，由县级以上人民政府建设主管部门责令改正，没收违法所得，并处以违法所得三倍以下且不低于五万元的罚款；没有违法所得的，处以三万元以上五万元以下的罚款；情节严重的，报请颁发资质证书的单位降低资质等级或者注销资质证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>
<p>第三十二条 工程造价执业人员有本条例第二十四条规定行为之一的，由县级以上人民政府建设主管部门给予通报批评，责令改正，没收违法所得，并处以违法所得3倍以下且不超过3万元的罚款；没有违法所得的，处以5千元以上1万元以下的罚款；涉嫌犯罪的，移送司法机关，依法追究刑事责任。</p>	<p>第三十二条 工程造价专业人员违反本条例规定，有第二十四条规定行为之一的，由县级以上人民政府建设主管部门责令改正，没收违法所得，并处以违法所得三倍以下且不低于一万元的罚款；没有违法所得的，处以五千元以上一万元以下的罚款；情节严重的，报请颁发资格证书的单位注销资格证书；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p>
<p>第三十三条 建设主管部门、工程造价管理机构工作人员有下列行为之一的，依法给予处分；涉嫌犯罪的，移送司法机关，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）对不符合条件的个人颁发注册证书的；</p> <p>（二）对投诉、举报不依法受理的；</p> <p>（三）发现违法行为不依法查处的；</p> <p>（四）其他玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的行为。</p>	<p>第三十三条 建设主管部门、工程造价管理机构及其工作人员有下列行为之一的，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任：</p> <p>（一）对不符合条件的咨询企业和个人颁发资质、资格证书的；</p> <p>（二）对投诉、举报不依法受理的；</p> <p>（三）发现违法行为不依法查处的；</p> <p>（四）其他玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的行为。</p>