

河南省住房和城乡建设厅

河南省住房和城乡建设厅 关于印发《灾后居民小区房屋安全注意要点》 的通知

各省辖市、济源示范区、省直管县(市)住房城乡建设主管部门，
郑州航空港经济综合实验区建设局、城市管理局：

受强降水影响，部分居民小区房屋受损，为确保居民生命财产安全，现印发《灾后居民小区房屋安全注意要点》，请各地认真抓好贯彻落实。

附件：灾后居民小区房屋安全注意要点



附件：

灾后居民小区房屋安全注意要点

1.对存在严重安全隐患以及前期经过鉴定为D级并要求停用的房屋，要坚决采取停用措施。对前期经过鉴定为C级的房屋，要根据鉴定报告处理意见，结合此次降雨对房屋安全的影响，经综合评估分析后采取相应的处置措施。

2.对积水严重的居民小区，要制定监测方案，密切关注周边地表、地下墙体、梁柱节点及底板是否出现裂缝变形。

3.对受雨水浸泡时间较长，尚未发现明显结构变形和损坏的房屋，要对房屋建筑的地基基础沉降、侧向位移、结构裂缝等变化情况进行阶段性持续监测。

4.对于道路、人防工程塌陷造成房屋受损的，要及时进行房屋安全鉴定，根据鉴定结果采取相应的加固治理措施。按照相关技术规范，科学制定加固方案。

5.居民小区开展一次全面的安全隐患大排查，重点排查地基基础变形及因地基基础不均匀沉降引起的主体结构开裂等安全隐患：

(1) 检查房屋周边安全情况：重点检查房屋周边土体是否流失、地面是否有下沉开裂等现象。

(2) 检查房屋整体安全情况：重点检查房屋是否有肉眼可见的倾斜、地基基础外露和不均匀沉降等现象。

(3) 检查房屋构件安全情况：重点检查房屋梁、板、柱、墙体及支点等是否存在断裂、倾斜、侧移等现象。对钢筋混凝土房屋，应重点检查房屋结构梁的中间和两端，结构柱、剪力墙的底部和顶部；对砖砌体房屋，应重点检查承重墙体开裂；对土坯房，应重点检查是否雨水浸泡、墙体开裂。

(4) 检查房屋水、电、燃气管道有无泄露情况。

6.对坡地、沟壑、深基坑等重点区域周边的房屋，要加强日常巡查和监测监控。

7.对存在一般隐患的房屋，居民返家前要组织专业技术人员进行安全评估，尤其是要注意水电气等设施安全问题，避免发生次生危害。

8.物业企业及管理单位要加大用水、用电、用气、通讯、电梯等配套基础设施的检查维修频次。

9.组织物业企业及小区居民深入开展爱国卫生运动，全面做好居民小区的环境整治、蚊蝇消杀、防疫消毒等工作。

10.物业企业要总结此次强降水应对过程中存在的短板弱项，配备完善必要的设施设备。