

江苏省住房和城乡建设厅

苏建函设计〔2021〕184号

省住房城乡建设厅关于2020年工程勘察设计质量及市场行为抽查情况的通报

各设区市住房和城乡建设局（建委）：

根据《建设工程勘察设计管理条例》和《省政府办公厅关于公布省政府部门随机抽查事项清单的通知》（苏政办发〔2016〕95号）的要求，我厅于2020年11月30日至12月4日组织开展了工程勘察设计质量及市场行为的抽查工作。现将本次抽查情况通报如下：

一、抽查总体情况

本次抽查共随机抽取了全省107项房屋建筑工程项目（其中：公共建筑工程54项、居住建筑工程53项），涉及勘察单位64家、设计单位94家、施工图审查机构54家，专家对抽取项目的工程勘察报告质量、建筑结构专业设计质量和施工图审查质量以及相关单位的市场行为进行了检查。

从抽查结果看，总体情况较好，主要反映在以下四个方面：

一是勘察报告质量较高。绝大部分抽查项目的勘察报告分层合理，指标与参数齐全，分析评价基本正确，结论建议合理可行。所抽查项目中，违反工程建设标准强制性条文(以下简称“强条”)合计 5 条次，与 2019 年抽查结果相比，平均每项工程违反强条数下降了 37.5%。勘察报告质量较好的勘察单位为：江苏省地质工程勘察院、南京市测绘勘察研究院股份有限公司、苏州立诚建筑设计院有限公司。

二是设计质量较好。总体施工图设计质量较好，内容表达清晰，节点构造设计到位，绿色建筑、海绵城市、装配式建筑专篇图纸齐全，设计深度满足规范要求，住宅设计中对于安全防护的把控有所提高。本次抽查的项目，合计违反强条 344 条次，与 2019 年抽查结果相比，平均每项工程每专业违反强条数下降了 1.83%。建筑和结构设计质量较好的单位为：中国江苏国际经济技术合作集团有限公司、江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司、苏州江南意造建筑设计有限公司、上海颐景建筑设计有限公司、中科院建筑设计研究院有限公司。

三是市场行为不断规范。工程勘察设计单位基本上能严格执行国家有关法律法规，制度健全，管理严格，从业行为较为规范；人员聘用手续齐全，岗位配置符合有关要求；项目管理规范，资料完整等。市场行为较规范的单位有：南京市测绘勘察研究院股份有限公司、江苏苏州地质工程勘察院、南京长江都市建筑设计股份有限公司、启迪设计集团股份有限公司。

四是施工图审查把关作用明显。审查机构基本能够按照国家规范要求严格把关，引用条文合理，判定准确，工程勘察和建筑、结构设计中绝大部分违反强条的问题都通过施工图审查得到了纠正。施工图审查质量较好的单位有：南京市建设工程施工图设计审查管理中心、苏州市建设工程设计施工图审查中心、苏州市吴中区建筑工程施工图审查中心、扬州市建设工程施工图设计审查中心、镇江市建设工程施工图审查中心、江阴市建设工程施工图审查中心。

二、存在的主要问题

本次抽查发现，在勘察设计质量（详见附件 1）、市场行为及勘察设计文件的规范性（详见附件 5）以及施工图审查质量等方面仍然存在一些问题。

（一）勘察设计质量方面

1. 少数项目的勘察报告在原始资料、场地分析评价等方面存在问题，包括：提供的原始资料不完整，基础数据较少或者缺失，数据不可靠；基坑设计参数漏项、漏层或不能满足计算深度要求，对地基基础设计等级为甲级的项目未能按规范要求确定地基承载力；未取场地最差地质条件进行波速测试，场地特征周期的取值不符合规范要求，导致场地的分析评价不到位甚至评价错误，如江苏文博建筑设计有限公司完成的天瑞宸勘察项目。

2. 建筑专业在防火、安全防护和绿色建筑设计方面的水平参差不齐。少数公共建筑设计对防火规范的运用还不准确，装修

材料的选择、安全出口和疏散通道的设置以及建筑的防排烟设计仍存在违反强条的问题,如成都有巢工程勘察设计有限公司设计的射阳县某商住楼项目。部分住宅、养老和托幼建筑的安全防护设计不足,对新规范、新标准的跟进不及时,无障碍设计有待加强。一些设计人员对绿色建筑设计概念不清,不能结合工程设计实际准确选用相应指标。

3. 结构专业在荷载取值、抗震构造措施、计算模型参数取值及分析计算等方面问题较多。部分项目钢筋混凝土构件配筋小于计算值或规范要求,如上海都市建筑设计有限公司设计的新建320517214801号地块科研用房、办公项目。一些项目的计算模型及参数取值不准确,结构分析计算与施工图设计存在偏差,计算书提供的资料不全。个别项目抗震设防类别划分错误,未依照规范要求加强抗震措施,如苏州新东方建筑设计有限公司设计的翻建综合医疗大楼项目。

(二) 市场行为及勘察设计文件的规范性方面

1. 少数单位未报市场行为方面的检查材料或报送的检查材料不符合要求。

2. 少数单位或技术人员存在违法违规行为。一是江苏省都市建筑设计研究院有限公司无有效工程勘察资质承接勘察业务;二是江苏省鸿洋岩土勘察设计有限公司、中城科泽工程设计有限责任公司等单位涉嫌虚假勘察;三是注册人员庞贵春、何兆文在无有效勘察资质单位从事勘察业务;四是淮安市现代建筑设计研究

院有限公司、高邮市建筑设计院有限公司分别使用不具备资格的人员担任民用建筑设计项目的项目负责人、结构专业负责人等。

3. 部分单位内部质量管理不完善。一是三级校审制度执行不严，部分项目设计图纸的图签栏签字不全或跨专业签字；二是部分设计单位的建筑节能报告书、结构计算书等未加盖施工图出图专用章；三是少数设计单位的建筑或结构专业图纸未盖注册人员执业印章；四是部分项目的工程勘察原始资料无责任人签字或签字不全；五是部分设计人员所学专业与从事专业不符；六是少数设计人员在图纸上的签字笔迹与劳动合同上的签字笔迹不符等。

（三）施工图审查质量方面

1. 部分审查机构存在漏审和误审问题。本次抽查的项目中，工程勘察共计漏审强条 1 条，建筑专业共计漏审强条 11 条、误审强条 1 条，结构专业共计漏审强条 9 条。16 家机构存在漏审误审现象，其中一类机构 6 家，二类机构 10 家。漏审误审强条数 2 条及以上的机构有：丹阳市安信审图咨询中心、沛县建筑工程施工图审查中心、高邮市建设工程施工图审查中心、兴化市建设工程施工图设计审查中心。

2. 个别审查机构复审把关不严。审查机构对勘察设计单位的修改回复意见没有认真复审，对一些整改不到位的项目出具了审查合格证书，如苏州高新区（虎丘区）建设工程设计施工图审查中心审查的苏地 2019-WG-10 号地块项目 8#楼及地下车库二（含人防）项目。

3. 个别审查机构的审查意见不规范。一是意见格式不符合要求，一些机构未将绿色建筑设计专项审查意见单独列出，一些机构还在沿用节能专项审查或抗震专项审查意见的分类，一些机构未将违反强条的意见分类逐条列出或未注明违反强条所涉及的规范名称和条文等。二是意见表述不严谨，如违反强条的审查意见使用疑问句或使用“无法确认”、“不详”等用词。三是违反强条的审查意见数量统计不准确，个别项目审查意见中的违反强条数量与表格统计的数量不一致。四是定性不准确，对强条和设计深度的把握不到位，在非违反强条的意见类别中出现违反强条的意见，或将非违反强条的意见列入违反强条类别，如丹阳市安信审图咨询中心审查的天瑞宸项目。

三、处理意见

(一)对于本次抽查中发现的违反强条数较多的勘察设计单位(名单详见附件 2、3)以及在勘察设计质量方面被点名批评的勘察设计单位，由项目所在地建设主管部门依照《建设工程质量管理条例》第六十三条及第七十三条对相关勘察设计及勘察人员进行处罚，处罚结果请于 2021 年 6 月 30 日前报至送省住房城乡建设厅。

(二)对于本次抽查中发现漏审误审 2 条强条及以上的丹阳市、沛县、高邮市、兴化市的施工图文件审查机构，由机构所在设区市建设主管部门依法依规进行处理，处理结果请于 2021 年 5 月 30 日前报至省住房城乡建设厅。

(三)对于本次抽查中发现的相关质量问题,各有关勘察设计单位和施工图审查机构要切实认真整改。质量问题的整改工作应在2021年5月30日前完成,整改结果报项目所在设区市建设主管部门复核。各设区市建设主管部门应督促各有关单位按时完成问题整改,并将整改情况复核结果填入《2020年全省工程勘察设计及市场行为抽查问题整改情况表》(见附件4),于2021年6月30日前报至省住房城乡建设厅。

(四)对于在市场行为及勘察设计文件规范性方面涉嫌违法违规的单位和个人,请项目所在地建设主管部门按照相关法律法规进行查处,并请于2021年6月30日前将处理结果报至省住房城乡建设厅。

(五)对于在市场行为及勘察设计文件规范性方面上报资料不完整的单位,须于2021年5月30日前完成整改;对于未报检查材料的单位或内部质量管理不完善的单位,予以通报批评,并于2021年5月30日前完成整改,由项目所在地设区市建设主管部门对整改材料审核后报至省住房城乡建设厅。

四、下一步工作要求

(一)严抓质量管控。全省各勘察设计及施工图审查机构应结合本次检查反映的问题,举一反三,对正在推进的勘察、设计和审查项目展开全面检查,认真整改存在的各类问题,完善内部管理制度,强化包括校、审在内的各环节质量控制,不断提升勘察设计和施工图审查质量。

(二) 加强监督管理。各地建设主管部门要认真履行职责, 加大对本地区勘察设计单位和施工图审查机构的监督管理, 采用季度或半年度等定期的方式, 对勘察设计单位和审图机构有关执行政策法规、规范标准的情况进行随机检查, 及时查处各类违规行为并计入机构和人员信用档案。

(三) 加大培训力度。各地建设主管部门要组织相关从业人员和专家开展技术研讨和深入剖析, 交流工作中的技术疑难问题并形成统一意见。设计单位应采用“请进来、走出去”的办法, 组织技术人员参加各类专业培训, 切实提高专业人员业务水平, 保障房屋建筑工程的质量安全。

请各相关建设主管部门将整改材料和处理结果报送至省住房城乡建设厅设计处, 联系人: 毕波, 联系电话: 025-51868735。

- 附件: 1. 抽查发现的勘察设计质量主要问题
2. 抽查发现违反强条数 6 条及以上的设计项目及单位汇总表
3. 抽查发现违反强条数 2 条及以上的勘察项目及单位汇总表
4. 2020 年全省工程勘察设计质量及市场行为抽查问题整改情况表
5. 2020 年全省工程勘察设计市场行为及勘察设计文件规范性方面审查意见汇总表

(此页无正文)



(此件公开发布)

附件 1

抽查发现的勘察设计质量主要问题

一、工程勘察

1. 原始资料不完整，有后补的痕迹。
2. 取样试验数量少，未按江苏省《岩土工程勘察规范》（DGJ32/TJ208-2016）要求执行，不能满足地基土均匀性评价要求。
3. 波速测试报告不完整，无设备型号、测试原理、测试方法和测试过程，未提供波形曲线，无法判定测试精度和准确性。波速测试孔未根据场地地质条件调整，没有选取最不利地质条件的场地进行钻孔波速测试。
4. 对特殊性土评价不完整，基坑工程中厚层填土、饱和软土未作为特殊土评价或分析评价深度不够，岩土设计参数漏项、漏层或不能满足计算深度要求，指标试验方法不满足规范要求。
5. 地下水类型划分不正确，地下水作用评价不到位。对基坑工程有影响的含水层未划分或划分错误，对基坑工程带来安全隐患。
6. 基坑支护方案未能结合场地地质条件和周边环境条件分析，导致的支护形式不合理或存在工程风险。放坡开挖的坑外未布置调查孔，不满足基坑工程勘察要求。

7. 对技术要求相对较高的甲级地基基础设计项目，未能按规范规定要求采用载荷试验或其他原位测试方法确定地基土的承载力。

8. 场地特征周期的取值不符合江苏省《岩土工程勘察规范》（DGJ32/TJ208-2016）相关规定。

二、建筑专业设计

（一）防火设计

1. 施工做法表中未根据《建筑内部装修设计防火规范》规定明确各类建筑物及场所的墙、地、顶面耐火等级并选用相应的装修材料，特别是医疗建筑等无窗房间地面材料的选择。

2. 消防设计中安全出口、疏散通道、消防电梯前室的短边尺寸等净尺寸，未扣除管井、消火栓等突出墙体的设施。

3. 自然排烟的楼梯间未按规范要求设置在最高处设置1平方米排烟窗，机械排烟的楼梯间未按规范要求设置在最高处设置1平方米固定窗。

4. 公共建筑底层的小型商业错误套用了住宅配套商业网点的设计规范，设置的楼梯数量及宽度不满足规范要求。

5. 防火墙两侧的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离小于2米，内转角防火墙两侧的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离小于4米。

（二）安全防护设计

1. 住宅内附建的风机房、消防泵房、电梯机房等未采取有

效的隔音措施，水泵、风机未采取减振、降噪措施。

2. 住宅地下车库未能考虑单元入口无障碍通行要求。

3. 阳台、上人屋面、外廊的防护栏杆、栏板存在可攀爬的安全隐患，未及时根据最新的设计规范标准进行调整。

4. 无电梯的多层商业建筑中未设置供垂直通行的无障碍楼梯。

5. 天窗玻璃的构造做法，未明确使用夹层安全中空玻璃。

（三）绿色建筑设计

1. 对于多立面的建筑（如L型、Z字型、内院建筑等），节能计算未能按单一立面进行窗墙比值计算后取值。

2. 个别项目绿色建筑设计专篇、施工做法和节能计算书中的材料做法、厚度不一致。

3. 设计单位选材存在指定厂家及品牌的现象。

4. 住宅项目计算分户墙节能指标时，填充墙体与剪力墙部分未按实际比例计算。

5. 针对因一层大堂遮挡的北向外廊住宅，未计算室内采光系数和照度，未提供采光计算书以复核是否满足规范要求。

三、结构专业设计

（一）荷载计算输入

1. 部分特殊功能房间（卫生间、阳台、储藏室、档案室等）活荷载计算输入小于规范要求。

2. 屋面水箱荷载或设备荷载局部有遗漏。

3. 预留楼梯位置仅按开洞处理，无荷载输入。

4. 阳台挑梁上分户墙荷载输入偏小。

（二）钢筋混凝土构件配筋

钢筋混凝土构件设计配筋小于计算值或规范要求，部分设计不能满足承载能力极限状态设计要求和抗震承载能力设计要求，安全度不足。

（三）抗震构造措施

对抗震构造措施不够重视或不够熟练，结构构件抗震构造措施违反强条的问题较多，少数项目的抗震设防类别划分错误，未依照规范加强其抗震构造措施。

（四）计算模型及参数取值

1. 计算输入的层高、层数、局部布置、嵌固端位置等与施工图设计图纸不一致。

2. 部分项目剪力墙竖向分布筋计算输入的最小配筋率与施工图设计图纸不符。

3. 部分框架角柱计算输入未进行角柱定义。

4. 荷载折减系数、 $0.2V_0$ 调整分段数、特征周期取值等有误。

5. 材料设计强度计算输入与施工图设计图纸不符，结构构件承载力不足。

（五）计算资料及设计依据

1. 部分地库的自行车坡道、汽车坡道缺抗浮验算。

2. 基础未进行沉降、承载力、冲切、抗剪、局压等计算。

3. 对沉降计算输入地质情况及参数不重视，对输出结果判别不重视。

4. 叠合楼板部分采用双向板，部分采用单向板，板计算资料未提供荷载传递图。

5. 部分不规则的结构设计，没有体现相关补充计算内容；部分特别不规则的结构设计，未提供专门的研究和论证报告。

6. 试桩报告中试桩承载力不满足设计要求，但设计人员没有根据试桩结果进行调整设计。

7. 部分抗拔桩及甲级设计等级的抗压桩无试桩报告，单桩承载力取值依据不足。

8. 部分计算书字迹模糊不清，为无效计算书。

（六）其他问题

1. 设计单位跟踪规范更新不及时，部分工程采用淘汰规范作为设计依据，如《建筑钢结构防火技术规范》（GB51249-2017）已经施行三年，部分项目仍然未执行或执行不到位。

2. 总说明采用通用说明，和实际工程无关内容太多，针对性不强，个别工程说明内容不全。

附件 2

抽查发现违反强条数 6 条及以上的设计项目及单位汇总表

序号	设计单位	项目名称	项目负责人	专业负责人	项目所在地
1	南京华科建筑设计顾问有限公司	NO.新区 2019G14 房地产开发项目 10#楼及地下车库	于 烯	朱 俭 王海涛	南京
2	南京金宸建筑设计有限公司	浦口高新区审计大数据中心项目 1#楼（1 栋）及地下车库	陈跃伍	张 敏 朱晓文	南京
3	江苏省建筑设计研究院有限公司	国际化名医中心（门诊医技病房楼）	江 敏	张 宇 冯 瑜	南京
4	泛华建设集团有限公司	溧水区石湫镇卫生院项目一期-综合楼	高 飞	王 鹏 郭 静	南京
5	深圳市东大国际工程设计有限公司	徐州市公安局新建业务技术用房项目	韦 真	韦 真 杨 璜	徐州
6	华东建筑设计研究院有限公司	淮海国际博览中心一期 A-2 区酒店及地下车库	许 瑾	许 瑾 朱 希	徐州
7	中铁华铁工程设计集团有限公司	苏州高新区第一初级中学珠江路校区工程 1 号综合楼	张武伦	张 玲 严少伟	苏州
8	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司、上海民防建筑研究设计院有限公司	苏地 2019-WG-10 号地块项目 8#楼及地下车库二（含人防）	张建军 吴承毅	张建军 吴承毅 薛武庆	苏州
9	中铁时代建筑设计院有限公司	全家康健康广场	叶 文	叶 文 田宏伟	苏州

序号	设计单位	项目名称	项目负责人	专业负责人	项目所在地
10	天津美新建筑设计有限公司	昆山珠江御景花园项目三期 13#楼, 地下车库 (含人防)	赵 明	赵 明 吴云峰	苏州
11	中交第一航务工程勘察设计院有限公司	如东洋口新城绿色产业数据港项目五号楼及地下车库	李艳群	李艳群 任宏宇	南通
12	江苏省华建建设股份有限公司	C 区酒店宾馆 1#楼、C 区酒店宾馆 1A#楼	贾立吟	贾立吟 姜云斌	南通
13	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	曹山综合贸易区地块三项目 1#楼	戚 健	戚 健 韩福才	扬州
14	江苏绿色都建建筑设计研究院有限公司	江苏农林职业技术学院留学生宿舍与第二食堂	汪 颖	卢 艳 姜月林	镇江
15	北京中奥建工程设计有限公司	康堡城市之家	戴磊江	戴磊江 郭玉清	镇江
16	徐州市民用建筑设计研究院有限责任公司	古城丽居安置小区工程 1 号楼及地下室	石文轩	石文轩 何祖利	宿迁
17	江苏天园项目管理集团有限公司	江苏省淮北中学初中部建设工程—综合楼	陶 敏	陶 敏 孙晓辉	宿迁
18	江苏中意达建筑设计有限公司	红星花园 33#及地下车库 3	王永平	王永平 杨 双	宿迁

附件 3

抽查发现违反强条数 2 条及以上的勘察项目及单位汇总表

序号	勘察单位	项目名称	项目负责人	专业负责人	项目所在地
1	江苏文博建筑设计有限公司	天瑞宸	高山三	高山三	镇江

附件 4

2020 年全省工程勘察设计质量及市场行为抽查问题整改情况表

设区市住房城乡建设局（建委）（盖章）：

序号	项目名称	检查中发现的质量问题	工程勘察设计单位 整改措施	审查机构整改措施	设区市住房城乡 建设局（建委） 复核意见

附件 5

2020 年全省工程勘察设计市场行为及勘察设计文件规范性方面审查意见汇总表

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题	处理意见
1	靖安佳园保障房（经济适用房）三期项目住宅 01#住宅及地下车库（含人防）	南京	江苏龙腾工程设计股份有限公司	缺钱鑫、孙小军、安瑜所有申报材料。	补钱鑫、孙小军、安瑜的所有申报材料。
2	NO.2019G47 地块商业办公楼开发项目	南京	四川星蓝德建筑设计有限公司	1、缺参加该项目的人员基本情况一览表。 2、缺与质量保证体系相关的材料复印件。 3、建筑设计人员：代智远所学专业（工业设计）、隆燕所学专业（工程造价管理）、马鑫所学专业（土木工程（桥梁工程））均与职称证书专业（建筑设计）不符。 4、电气设计人员：黄一峰、成沅陇二人的所学专业（计算机科学与技术）均与职称证书专业（电气设计）不符。	1、补报参加该项目的人员基本情况一览表。 2、补报与质量保证体系相关的材料复印件。 3、补报代智远、隆燕、马鑫、黄一峰、成沅陇的职称评审材料。
3	NO.2019G107 房地产开发项目 8 号楼及地下室	南京	南京华科建筑设计顾问有限公司	申报材料中有建筑设计人员闫维超的同一时期、同一院校不同版本的两张毕业证书。	请提供情况说明
4	溧水区石湫镇卫生院项目一期-综合楼	南京	江苏科信岩土工程勘察有限公司	报告编写人与审定人为同一人（郎水源）。	通报批评，限期整改
5	高淳区北岭幼儿园新建工程	南京	江苏东方建筑设计有限公司	刘祖斌所学专业为建筑环境与设备工程，与从事的电气专业不符。	通报批评，限期整改

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题	处理意见
6	NO.高淳 2019G15 地块项目 9#楼及地下车库	南京	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	1、潘信莲所学专业为土木工程，与从事的建筑设计专业不符。 2、电气专业图签栏中工程负责人杨斌与人员基本情况一览表中项目负责人洪兵不一致。 3、09#建筑节能设计报告书未加盖施工图出图专用章及项目负责人执业印章。	通报批评，限期整改
7	江溪街道第二社区卫生服务中心一期项目 1#医院及地下车库一期（含人防）	无锡	江苏天奇工程设计研究院有限公司	王梨燕缺职称证复印件。	补报王梨燕的职称证复印件。
8	袁桥路南侧、东沅大道东侧地块 1#楼（9#楼）	无锡	江苏筑原建筑设计有限公司	1、建筑节能计算书未加盖施工图出图专用章。	通报批评，限期整改
				2、在图纸上签字的建筑专业设计人郭强，人员基本情况一览表及材料中均未见其申报材料。	补郭强的申报材料
9	徐州市公安局新建业务技术用房项目	徐州	深圳市东大国际工程设计有限公司	装配式建筑专项设计计算书未加盖注册执业人员印章、施工图出图专用章。	通报批评，限期整改
10	劳动东路以南、优胜路以西（DN040315）地块（凤凰世纪广场）项目 2#（酒店办公楼）及地下车库	常州	江苏远瀚建筑设计有限公司	建筑节能报告书、暖通水力计算书均未加盖施工图出图专用章。	通报批评，限期整改

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题	处理意见
11	线性驱动系统生产基地及研发中心建设项目1号办公楼	常州	常州市武进建筑设计院有限公司（勘察）	土工原始资料中，“直剪试验记录”、“压缩试验”、“液塑限试验记录”等均无责任人签字。	通报批评，限期整改
			常州市武进建筑设计院有限公司（设计）	建筑节能计算书及结构计算书未加盖施工图出图专用章。	通报批评，限期整改
12	顺通路西侧、葑岸河南侧（HL080407-01）地块1#8#17#18#19#20#楼	常州	江苏省鸿洋岩土勘察设计有限公司	原始记录中k2孔标准贯入试验5个点次没有击数记录（N1~N5），剖面图上N1=5击，N2=10击，N3=7击，N4=13击，N5=14击。	请常州市住房和城乡建设局核查处理
13	常州市新北区奔牛镇兴奔路以东南观路以南地块项目12#楼、地下车库二期	常州	江苏筑原建筑设计有限公司	建筑节能报告书、结构计算书均未加盖施工图出图专用章。	通报批评，限期整改
14	常州市新北区巫山路东侧珠江路北侧地块20#楼及2#地下车库	常州	江苏博亚建筑设计有限公司	暖通专业方波研究生毕业证所学专业（建筑与土木工程）与从事专业不符，但个人基本情况表中注明本科所学专业“建筑环境与设备工程”。	补报方波的本科毕业证书

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题	处理意见
15	苏华接待中心	常州	龙海建设集团有限公司	1、朱龙滨一级注册建筑师执业印章号为3204721-001,与图纸上的印章号5100287-004不一致。	请常州市住房和城乡建设局核查处理
				2、下列人员缺所有申报材料：陈建峰、张立波、陈海波、张春连、黄卫民、李火蓉。 3、桑晓龙未提供加盖执业印章的注册证书复印件。	1、补陈建峰、张立波、陈海波、张春连、黄卫民、李火蓉的所有申报材料。 2、补报桑晓龙加盖执业印章的注册证书复印件。
				4、虞自强所学专业为土木工程，与从事建筑专业不符；潘红涛所学专业工程管理，与从事结构专业不符。	通报批评，限期整改
16	溧阳明顿国际生态学校——小学宿舍楼	常州	溧阳市现代建筑设计院有限公司	缺由溧阳市改制办和溧阳市建设局出具的张国平、童心社保问题的相关证明文件。	补报由溧阳市改制办和溧阳市建设局出具的张国平、童心社保问题的相关证明文件。
17	圣东·福地花苑4#楼	常州	苏州开普岩土工程有限公司	提交的“归档原始资料”中“岩土工程勘察方案”部分未设置责任栏且无责任人签字。	通报批评，限期整改
18	DK20160048地块（1号楼及地库）	苏州	江苏建院营造股份有限公司	原始资料“勘察工程测量成果资料”未设置责任栏、无相关责任人签字。	通报批评，限期整改
19	昆山珠江御景花园项目三期13#楼，地下车库（含人防）	苏州	天津美新建筑设计有限公司	1、结构计算书未加盖施工图出图专用章。 2、13#楼结构施工图中，张豪毅签字不全。	通报批评，限期整改

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题	处理意见
20	翻建综合医疗大楼项目 综合医疗大楼	苏州	苏州新东方建筑设计有限公司	孙思所学专业为土木工程，与从事建筑专业不符。	通报批评，限期整改
21	嘉乐城生活广场 A2 地块 1#楼及地下车库（含人防）	苏州	苏州常宏建筑设计研究院有限公司	项目负责人邵涵颀在地库人防图中有部分图纸未签字。	通报批评，限期整改
22	新建 320517214801 号地块科研用房、办公项目	苏州	上海都市建筑设计有限公司	未见申报材料	通报批评，限期整改
23	太仓市城乡一体化新湖泥泾村公寓式农民安置房（三期）——D23	苏州	太仓市建筑设计院有限责任公司	1、顾斌在结构施工图中及计算书上未加盖执业印章。 2、汪樱所学专业为资源环境与城乡规划管理，与从事建筑专业不符。 3、储黄应所学专业为城镇建设（给排水方向），与从事暖通专业不符。	通报批评，限期整改
24	如东洋口新城绿色产业数据港项目五号楼及地下车库	南通	中交第一航务工程勘察设计院有限公司	缺刘月红、刘文亮、张凌所有附件材料。	补报刘月红、刘文亮、张凌所有附件材料
25	CR19022 地块 36 号楼及地下车库	南通	上海开艺设计集团有限公司	未见申报材料	通报批评，限期整改
26	如皋国际园艺城二期（C 区酒店宾馆 1#楼、C 区酒店宾馆 1A#楼）	南通	江苏省华建建设股份有限公司	缺李伟、王正华所有申报材料。	补报李伟、王正华所有申报材料

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题	处理意见
27	GJ2006-35#地块棚户区(城中村)改造项目	南通	南通市规划设计院有限公司	1、姚富民未在结构施工图及计算书上加盖执业印章。	通报批评，限期整改
				2、下列人员的注册证书复印件上均未加盖执业印章：汤建明、任晓兵、姚富民、陈建平、成一峰、石玉琳。	补汤建明、任晓兵、姚富民、陈建平、成一峰、石玉琳加盖执业印章的注册证书复印件。
28	建设南路东侧金沙江路南侧 1775 地块 12#楼	南通	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	1、未提供建筑专业张鹏、暖通专业张家喻、张孟飞、电气专业曹克岚职称证书；未提供给水排水专业罗天良身份证。 2、未提供质量保证体系相关材料。 3、所有注册人员注册执业证书复印件未加盖执业印章。	1、补报张鹏、张家喻、张孟飞、曹克岚职称证书，补报罗天良身份证。 2、补报质量保证体系相关材料。 3、补报所有注册人员加盖执业印章的注册执业证书复印件。
				2、电气专业曹克岚，所学专业“艺术设计”，与从事专业不符。 5、JS-08-01、JS-08-03、JS-08-05 图纸未加盖施工图出图章、无相关人员签字、未加盖注册人员执业印章。	通报批评，限期整改
29	沁园二期 1 号楼	南通	江苏中石建筑设计有限公司（原海门市建筑设计院有限公司）	所有人员在设计图纸和劳动合同上签名的笔迹不一致。	通报批评，限期整改

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题	处理意见
30	盈力广场1号楼及地下车库二	南通	南通市建筑设计研究院有限公司	未按时上报申报材料。	通报批评，限期整改
31	行政楼、食堂及风雨操场	南通	南通四建集团建筑设计有限公司	缺严鑫熔的社保证明。	补报严鑫熔的社保证明
32	医疗护理北楼	南通	上海同建强华建筑设计有限公司	缺卢涛、张太生、吴广强、沈康、刘松林毕业证、职称证复印件。	补报卢涛、张太生、吴广强、沈康、刘松林的毕业证、职称证复印件。
33	淮安市人和大厦及人防车库	淮安	南京市凯盛建筑设计研究院有限责任公司	朱卓峰、朱惠民注册证书复印件未加盖执业印章。	补报朱卓峰、朱惠民加盖执业印章的注册证书复印件。
34	华盛雅园1#楼	淮安	淮安东大勘测设计有限公司	邹海兵注册证书复印件上未加盖执业印章。	补报邹海兵加盖执业印章的注册证书复印件。
			江苏省子午建筑设计有限公司	王勇、王子武注册证书复印件未加盖执业印章。	补报王勇、王子武加盖执业印章的注册证书复印件。
35	40万吨/年再生造纸搬迁扩建项目-综合楼	淮安	淮安市现代建筑设计研究院有限公司（勘察）	1、缺郭建中的身份证、注册执业证书复印件； 2、缺王华的身份证、毕业证书、职称证书。	1、补报郭建中的身份证、注册执业证书复印件； 2、补报王华的身份证、毕业证书、职称证书。
			淮安市现代建筑设计研究院有限公司（设计）	《40万吨/年再生造纸搬迁扩建项目-综合楼》为单独建设工程设计合同（房屋建筑工程），项目负责人杨洪明非一级注册建筑师，不符合要求。	请淮安市住房和城乡建设局核查处理

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题	处理意见
36	东台新城市购物广场 2#楼	盐城	江苏省鸿洋岩土勘察设计院有限公司	1、钻探野外记录提供不全, 缺 J11 ~ 15, J18 ~ 22, J29 ~ 33, J36 孔。 2、提供的“土工原始资料”不符合要求, 缺送样单、收样单、开土记录、三轴原始记录等。	请盐城市住房和城乡建设局核查处理
37	新团安置区 10#楼	盐城	中城科泽工程设计有限责任公司	1、土工试验原始记录均采用电子打印件, 无责任人栏及签字。 2、钻探点野外记录, 责任人签署为电子名复印件, 不符合规定。 3、查 J80、81、82、83 等孔, 外业原始记录孔深与勘察报告中孔深不一致 (分别为 33.4/36.0、38.4/40.0、38.4/40.0、33.4/36.0)。	请盐城市住房和城乡建设局核查处理
38	淮港商城 23 号楼	盐城	江苏省鸿洋岩土勘察设计院有限公司	1、工程地质钻探记录表责任人漏签名 (每孔仅签署了首页); 2、“土样送样单”无“收样者”签名, 送样、收样日期未填写。	通报批评, 限期整改
39	曹山综合贸易区地块三项目 1#楼	扬州	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	建施 M03 审核人未签字。	通报批评, 限期整改
40	高邮市高邮镇医养结合养老服务中心工程护理型养老楼、自理型养老楼	扬州	江苏兴厦建设工程集团有限公司	姜骥所学专业 (土木工程) 与从事专业 (建筑) 不符。	通报批评, 限期整改
41	润丰苑 1#楼	扬州	高邮市建筑设计院有限公司	该项目为中型民用建筑, 结构专业负责人陈锦萍为二级注册结构工程师, 不符合要求。	请扬州市住房和城乡建设局核查处理

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题	处理意见
42	高资花园 13#、14#楼	镇江	镇江市勘察工程总公司	1、送样单责任栏设置不合理,只有送样人栏,无接收人栏。 2、土工试验成果总表无责任人签字(见2019.8原始资料)。	通报批评,限期整改
43	泰州市南通路老东河商业广场-1#商业楼	泰州	泰州市海陵建筑设计院有限公司	燕正山、邱跃群的社保证明为机关个人核定信息查询表。	核实燕正山、邱跃群身份
44	海姜广场 21 号楼	泰州	四川中颐建筑设计院有限责任公司	莫松松(电气专业校对)送检材料中的毕业证书所述专业(工程造价)与人员情况表所填专业(建筑工程技术)不一致。	通报批评,限期整改
45	泰丰国际商贸城 A 地块二期工程-5#楼	泰州	泰州市海陵建筑设计院有限公司	燕正山、邱跃群的社保证明为机关个人核定信息查询表。	核实燕正山、邱跃群身份
46	康堡城市之家	宿迁	淮安东大勘测设计有限公司	原始资料“野外放线记录”中引测点 BM 未提供坐标,无责任栏及相关责任人签字。	通报批评,限期整改
47	古城丽居安置小区工程 1 号楼及地下室	宿迁	徐州市民用建筑设计研究院有限责任公司	刘亚军缺所有申报材料。	补报刘亚军所有申报材料
48	泗阳上河美墅项目设计工程 6 号楼	宿迁	淮安市建筑设计研究院有限公司	1、岩土工程勘察报告封面为淮安东大勘测设计有限公司;2、土工试验原始材料无试验日期,无试验、校核人员签字;3、固结试验记录中无环刀号记录。	请宿迁市住房和城乡建设局核查处理

序号	项目名称	项目所在市	勘察、设计单位	存在问题	处理意见
49	红星花园 33#及地下车库 3	宿迁	中化地质江苏岩土工程有限公司	原始资料提供不全，勘察报告中说明共施工 97 孔（取土孔 34 孔，静力触探孔 63 孔），但上报的原始资料仅提供了 5 个取土孔（J8、J19、J21、J30、J34）、仅提供了 10 个静力触探孔（分别是 C7、C9、C13、C14、C15、C20、C31、C32、C33、C35）。	请宿迁市住房和城乡建设局核查处理
			江苏中意达建筑设计有限公司	缺王艳红、胡洪波所有申报材料。	补报王艳红、胡洪波所有申报材料。
50	京学附属实验幼儿园	宿迁	江苏省苏中建设集团股份有限公司	申报材料中的结构专业审核人（尤顺庆）与图纸上签署的结构专业审核人（王宏道）不一致。	通报批评，限期整改
51	福兴家园商住小区工程项目 5#楼	宿迁	江苏省都市建筑设计研究院有限公司	1、无有效工程勘察资质； 2、注册人员庞贵春、何兆文在无有效勘察资质单位从事勘察业务。	请宿迁市住房和城乡建设局核查处理
			江苏东都建筑设计研究院有限公司	徐美莲、李雪缺所有申报材料。	补报徐美莲、李雪所有申报材料。

抄送：江苏省建设工程设计施工图审查管理中心，江苏省勘察设计行业协会。

江苏省住房和城乡建设厅办公室

2021年4月26日印发
