**经营者集中简易案件公示表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **案件名称** | 北京德晖投资管理有限公司收购大信商用信托管理有限公司股权案 | |
| **交易概况（限200字内）** | 2021年7月19日，北京德晖投资管理有限公司（“**德晖投资**”）通过子公司新沃投资有限公司与张镇成签订买卖协议。根据该协议，德晖投资将收购张镇成持有的大信商用信托管理有限公司（“**目标公司**”）70%的股权。（“**拟议交易**”）  拟议交易完成后，在过渡期内（交割完成一年内），德晖投资与张镇成将共同控制目标公司；在过渡期之后（交割完成一年后），德晖投资将单独控制目标公司。 | |
| **参与集中的经营者简介** | 1. 德晖投资 | 德晖投资成立于2015年12月16日，注册地为北京市，主要业务为投资管理、投资咨询、企业管理与资产管理。德晖投资的最终控制人是远洋集团控股有限公司（“**远洋集团**”）。远洋集团成立于2007年3月12日，是一家以投资开发为主业，发展开发相关新业务的综合型实业公司，主营业务包括住宅开发、不动产开发运营、物业服务及建筑建造全产业链服务，其他协同业务涵盖房地产金融、养老服务、物流地产、数据地产等。 |
| 1. 目标公司 | 目标公司成立于2015年8月14日，注册地为新加坡，其主要业务为管理大信商用信托位于珠海市、佛山市与中山市的7个大型零售商业地产项目。 |
| **简易案件理由（可以单选，也可以多选）** | 🞎1、在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 | |
| 🞎2、存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 | |
| 🗹3、不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 | |
| 🞎4、参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 | |
| 🞎5、参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 | |
| 🞎6、由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 | |
| **备注** | 相关市场及市场份额   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **相关商品市场** | **相关地域市场** | **市场份额数据** | | 大型商业零售地产的开发与运营 | 珠海市 | 目标公司：[0-5%] | | 佛山市 | 目标公司：[0-5%] | | 中山市 | 目标公司：[10-15%] | | |