**经营者集中简易案件公示表**

|  |  |
| --- | --- |
| **案件名称** | AIG全球房地产投资公司和Long Term Multifamily Properties 公司新设合营企业案 |
| **交易概况****（限200字内）** | AIG全球房地产投资公司和Long Term Multifamily Properties 公司（“**LT Multifamily Properties** ”）拟共同设立合伙企业。AIG全球房地产投资公司和LT Multifamily Properties 将分别持有合伙企业55.5%和44.5%的权益。合伙企业旨在美国境内持有并运营住宅地产。 |
| **参与集中的****经营者简介** | 1. LT Multifamily Properties
 | LT Multifamily Properties成立于2021年3月，其注册地址为美国特拉华州。LT Multifamily Properties主营业务是在美国投资于住宅地产。 |
| 1. AIG全球房地产投资公司
 | AIG全球房地产投资公司成立于1988年2月，其注册地址为美国纽约州。AIG全球房地产投资公司是知名房地产投资者和开发商，其地产业务类型主要为多单元住宅、工业住宅、老年住宅、学生住宅、商业零售、办公楼以及酒店产品等。 |
| **简易案件理由（可以单选，也可以多选）** | 🞎 1.在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 |
| 🞎 2.存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 |
| 🞎 3.不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 |
| 🗹 4.参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 |
| 🞎 5.参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 |
| 🞎 6.由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 |
| **备注** | 由于申请简易案件的理由是基于第4项（参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动），因此不适用。 |