**2019年市内五区第一批次房地产开发企业2018年度资质核查结果公示表**

**芙蓉区：17家**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **企业名称** | **资质等级** | **审核意见** | **备注** |
| 1 | 鑫长城(湖南)置业有限公司 | 肆级 | 合格 |  |
| 2 | 湖南省嘉熙国际房地产开发有限公司 | 叁级 | 合格 |  |
| 3 | 长沙鑫芙置业有限公司 | 肆级 | 合格 |  |
| 4 | 湖南丰兴实业有限公司 | 肆级 | 合格 |  |
| 5 | 湖南伟诚房地产开发有限公司 | 暂定 | 合格 |  |
| 6 | 长沙市鹏跃房地产开发有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 7 | 湖南辰坤房地产开发有限公司 | 暂定 | 合格 |  |
| 8 | 长沙凯通房地产有限公司 | 暂定 | 合格 |  |
| 9 | 湖南芙蓉豪廷房地产开发有限责任公司 | 暂定 | 合格 |  |
| 10 | 湖南铁银房地产开发有限公司 | 叁级 | 合格 | 资质仅限于该公司项目扫尾 |
| 11 | 湖南建设集团有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 12 | 长沙铁路房地产开发有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 13 | 湖南省天心房地产开发有限责任公司 | 叁级 | 合格 |  |
| 14 | 湖南湘环经济开发有限公司 | 叁级 | 合格 | 资质仅限于该公司项目扫尾 |
| 15 | 湖南国发房地产开发有限责任公司 | 肆级 | 合格 | 资质仅限于该公司项目扫尾 |
| 16 | 湖南远通置业有限公司 | 肆级 | 合格 |  |
| 17 | 湖南省湘诚房地产开发有限公司 | 贰级 | 不合格 | 未按时参加年度核查 |

**天心区：16家**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **企业名称** | **资质等级** | **审核意见** | **备注** |
| 1 | 湖南天城置业发展有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 2 | 长沙汇丰置业有限公司 | 贰级 | 不合格 | 资质已过期 |
| 3 | 湖南省同发置业有限公司 | 贰级 | 不合格 | 未按时参加年度核查 |
| 4 | 湖南省中信控股有限公司 | 贰级 | 不合格 | 资质已过期 |
| 5 | 长沙楚顺置业有限责任公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 6 | 湖南省第六工程有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 7 | 湖南省建筑工程房地产开发有限公司 | 贰级 | 不合格 | 资质已过期 |
| 8 | 湖南日兴房地产开发有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 9 | 湖南省中海城市广场投资有限公司 | 贰级 | 不合格 | 资质已过期 |
| 10 | 美世界实业集团有限责任公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 11 | 湖南省中欣房地产开发集团有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 12 | 凯达(湖南)房地产开发有限公司 | 贰级 | 不合格 | 资质已过期 |
| 13 | 湖南同发投资有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 14 | 湖南旺福投资有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 15 | 湖南标志房地产开发有限公司 | 贰级 | 不合格 | 资质已过期 |
| 16 | 湖南橘郡城镇置业有限公司 | 贰级 | 不合格 | 因延期交房等问题引发集访，建议降级 |

**岳麓区：31家**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **企业名称** | **资质等级** | **审核意见** | **备注** |
| 1 | 长沙梅溪湖国际研发中心置业有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 2 | 湖南永进合能房地产开发有限公司 | 叁级 | 合格 | 　 |
| 3 | 长沙梅溪湖金悦置业有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 4 | 长沙礼盛房地产开发有限公司 | 叁级 | 不合格 | 信用等级低 资料不齐全 |
| 5 | 湖南鼎诚达房地产开发有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 6 | 长沙市岳麓区三湘保障房开发建设有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 7 | 湖南祥华投资有限公司 | 暂定 | 不合格 | 资质已过期 |
| 8 | 湖南熙科置业发展有限公司 | 暂定 | 合格 | 　 |
| 9 | 湖南中建信和梅溪湖置业有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 10 | 湖南银健滨江置业有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 11 | 湖南中盈万嘉置业有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 12 | 长沙先导恒伟房地产开发有限公司 | 贰级 | 合格 | 　 |
| 13 | 湖南省兴工置业有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 14 | 湖南乐住置业投资有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 15 | 湖南新达美梅溪房地产开发有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 16 | 保利（长沙）西海岸置业有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 17 | 长沙蓝光和骏置业有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 18 | 长沙瑞西合能房地产开发有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 19 | 长沙联东金皓投资有限公司 | 叁级 | 合格 | 　 |
| 20 | 长沙恒隆房地产开发有限公司 | 叁级 | 合格 | 　 |
| 21 | 湖南金拓置业有限公司 | 叁级 | 合格 | 　 |
| 22 | 长沙广泰置业有限公司 | 肆级 | 不合格 | 未按时参加年度核查 |
| 23 | 长沙远宏房地产开发有限公司 | 叁级 | 合格 | 　 |
| 24 | 湖南山力房地产开发有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 25 | 长沙恒宏房地产开发有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 26 | 长沙隆鑫房地产开发有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 27 | 湖南达业房地产开发有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 28 | 湖南隆祥房地产开发有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 29 | 湖南晟冉房地产开发有限公司 | 肆级 | 合格 | 　 |
| 30 | 中国水电建设集团房地产（长沙）有限公司 | 贰级 | 合格 | 　 |
| 31 | 长沙君捷置业投资有限公司 | 叁级 | 合格 | 　 |

**开福区：16家**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **企业名称** | **资质等级** | **审核意见** | **备注** |
| 1 | 湖南湘体置业有限公司 | 肆级 | 合格 |  |
| 2 | 湖南沙坪新农村建设投资有限公司 | 肆级 | 合格 |  |
| 3 | 湖南绿地金融城置业有限公司 | 肆级 | 合格 |  |
| 4 | 长沙域佳房地产开发有限公司 | 肆级 | 合格 |  |
| 5 | 长沙上城置业有限公司 | 肆级 | 合格 |  |
| 6 | 湖南富兴置业发展有限公司 | 肆级 | 合格 |  |
| 7 | 长沙雅居乐房地产开发有限公司 | 暂定 | 合格 |  |
| 8 | 长沙香江商贸物流城开发有限公司 | 叁级 | 合格 |  |
| 9 | 湖南旷代房地产开发有限公司 | 叁级 | 合格 |  |
| 10 | 湖南君悦环球发展有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 11 | 湖南共立房地产开发有限公司 | 叁级 | 合格 |  |
| 12 | 长沙市旧城改建开发有限公司 | 叁级 | 合格 |  |
| 13 | 长沙市社会福利房地产开发公司 | 肆级 | 合格 | 资质仅限于该公司项目扫尾 |
| 14 | 长沙金霞开发建设有限公司 | 叁级 | 不合格 | 未按时参加年度核查 |
| 15 | 长沙金霞经济开发区开发建设总公司 | 叁级 | 合格 |  |
| 16 | 长沙金鹏房地产开发有限责任公司 | 叁级 | 合格 | 资质仅限于该公司项目扫尾 |

**雨花区：25家**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **企业名称** | **资质等级** | **初审意见** | **备注** |
| 1 | 长沙华圣欣隆置业有限公司 | 暂定 | 合格 |  |
| 2 | 湖南省新世界置业有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 3 | 湖南建鸿达房地产开发有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 4 | 湖南新里程投资发展有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 5 | 湖南德思勤投资有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 6 | 湖南东润房地产开发有限责任公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 7 | 湖南兴鸿源投资开发有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 8 | 长沙市公用设施开发有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 9 | 长沙金房房地产开发有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 10 | 湖南省泰禹实业有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 11 | 湖南佳兆业房地产开发有限公司 | 贰级 | 不合格 | 资质已过期 |
| 12 | 湖南美联置业有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 13 | 湖南嘉华房地产开发有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 14 | 湖南宏聚房地产开发有限公司 | 贰级 | 不合格 | 未按时参加年度核查 |
| 15 | 湖南中锴置业有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 16 | 长沙武夷置业有限公司 | 贰级 | 不合格 | 资质已过期 |
| 17 | 长沙丰升置业有限责任公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 18 | 长沙市江河水利置业投资发展有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 19 | 湖南国广置业有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 20 | 湖南中天置业有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 21 | 湖南润领房地产开发有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 22 | 长沙明昇发展有限公司 | 壹级 | 合格 |  |
| 23 | 湖南旺坤投资建设集团有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 24 | 红星实业集团有限公司 | 贰级 | 合格 |  |
| 25 | 湖南中隆国际地产开发有限公司 | 贰级 | 不合格 | 资质已过期 |